



Opschrift

Vergadering van 21 februari 2022

Nummer: 2022_MV_00125

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Christophe Peeters: Eerste belasting op tweede verblijf

Raadslid(-leden):

Christophe Peeters - Open Vld

Bevoegd: Rudy Coddens

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Kopers van een tweede verblijf in onze stad weten niet altijd wat ze moeten aangeven in het kader van de belastingen en hoe dat desgevallend moet gebeuren. Dit leidt tot het aanrekenen van verhogingen aan mensen die voor de eerste keer met een dergelijke belasting worden geconfronteerd.

Vraag:

De vraag is of we dit niet op een eenvoudige manier kunnen ondervangen door vanuit Stad Gent de nodige informatie over te maken, desgevallend in samenwerking met de federatie van notarissen? Welke mogelijkheden ziet u in dit verband?

Antwoord

Kopers van een tweede verblijf worden inderdaad niet altijd ingelicht over de belasting op tweede verblijven. De stad is niet op de hoogte van de verkoop van een woning en kent ook het toekomstig gebruik niet.

Eigenaars krijgen steeds een aangiftebrief van onze dienst belastingen met verwijzing naar het belastingsreglement. Vorig jaar werd het reglement ook meegestuurd met de aangiftebrief wegens een recente tariefwijziging.

Het gebeurt soms dat verkeerde eigenaars worden aangeschreven, door een verkoop, erfenis,... Daarnaast worden nieuwe eigenaars ook vaak te laat op de hoogte gebracht door de vertraging bij het kadaster

Om de kopers of kandidaat kopers voldoende en tijdig in te lichten over deze belasting kan het inlichten van de potentiële koper door een notaris of bij uitbreiding via immokantoren een goed alternatief zijn.

Hiervoor is bijkomend overleg noodzakelijk met de bevoorrechte partners om enerzijds bereidheid tot medewerking af te toetsen, maar ook om de wijze van informeren verder af te stemmen. Dit kan bijvoorbeeld door middel van een infobrochure of eventueel een standaardtekst met extra duiding. Onze dienst zal hiervoor de nodige stappen zetten. Met betrekking tot eventuele vertragingen ten gevolge van de werking binnen het kadaster zijn we verheugd te vernemen dat er een nieuwe kadastrertool in opmaak is. Deze tool zou de vertraging in hun werking moeten verhelpen. De tool zit momenteel in testfase.
