



2022_CBS_01822 Verlenging van tijdelijke terrassen en maatregelen in het kader van de gezondheids- en economische crisis (COVID-19 maatregelen) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 februari 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3,1°;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016, artikel 4,§1 en artikel 4,§7.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2,§2;
- Het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het politiereglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016;
- Het koninklijk besluit van 28 oktober 2021 houdende de nodige maatregelen van bestuurlijke politie teneinde de gevolgen voor de volksgezondheid van de afgekondigde epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19 pandemie te voorkomen of te beperken, en haar latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en zijn uitvoeringsbesluiten.

Motivering

Ingevolge de coronacrisis en de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, nam de Stad Gent de afgelopen jaren diverse beslissingen i.v.m. het gebruik en de veiligheid van de publieke ruimte. Na de eerste verplichte sluiting van de horecasector in maart-juni 2020 en een tweede sluiting in oktober 2020-mei 2021 hadden een aantal van deze

beslissingen ook en vooral als doel om deze economisch bijzonder zwaar getroffen sector te ondersteunen.

Zo werden onder meer TerrasInplantingsPlannen (TIP) gewijzigd met een grotere terraszone, en konden horeca-uitbaters een terras of terrasuitbreiding vergund krijgen via een snelprocedure. Alle vergunde terrassen werden ook vrijgesteld van stadsbelasting.

In de eerste helft van 2022 zal een nieuw terrasreglement ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Gemeenteraad, met voorziene inwerkingtreding op 1 januari 2023. De vergunninghouders van een tijdelijk terras zullen onder het nieuwe reglement een lang lopende terrasvergunning kunnen aanvragen. Deze aanvraag zal beoordeeld worden volgens de bepalingen van het nieuwe terrasreglement. De beslissingen over de individuele permanente terrasvergunningen zullen vóór eind 2022 genomen worden.

Omwille van het economisch herstel van de horeca maar ook om de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR) de tijd te geven om de tijdelijk vergunde terrassen om te zetten naar permanente terrasvergunningen volgens de bepalingen van het nieuw terrasreglement, wil het college van burgemeester en schepenen de ruimtelijke COVID 19-maatregelen voor terrassen verlengen tot en met 31 december 2022. Concreet gaat het over de tijdelijk uitgebreide terrasinplantingsplannen (TIP KoBra, Sint-Baafsplein, Vrijdagsmarkt, Oudebeestenmarkt en Sint-Veerleplein) en de tijdelijke terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen die via uitzonderingsprocedures vergund werden.

Hiervoor worden de volgende beslissingen genomen:

- Ruimtelijke COVID-19-maatregelen verlengen
- Terrasbelasting terug innen vanaf 15 april 2022
- Voorwaarden verlengen m.b.t. terrasverwarming

In dit verband zal het college van burgemeester en schepenen ook de gemeenteraad verzoeken om het Terrasreglement te conformeren aan deze punten.

1. Verlenging van tijdelijke terrassen e.a. maatregelen

1.1. Ruimtelijke COVID-19-maatregelen

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de ruimtelijke COVID 19-maatregelen voor terrassen verlengen tot en met 31 december 2022. Concreet gaat het over de tijdelijk uitgebreide terrasinplantingsplannen (TIP KoBra, Sint-Baafsplein, Vrijdagsmarkt, Oudebeestenmarkt en Sint-Veerleplein) en de tijdelijke terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen die via uitzonderingsprocedures vergund werden.

De verlenging van de tijdelijke terrassen verloopt administratief niet meer op de wijze zoals eerder voorzien.

De vrijstelling van de terrasbelasting die al bijna 2 twee jaar geldt (GRMW d.d. 25/05/2020), eindigt op 15 april 2022. Bijgevolg heeft IPR een expliciete aanvraag nodig voor een verlenging van de tijdelijke terrasvergunning.

Enkel de tijdelijke terrasvergunningen van de horeca-uitbaters die expliciet een aanvraag tot verlenging indienen, worden verlengd. Deze horeca-uitbaters ontvangen een afschrift van dit collegebesluit dat in combinatie met de eerder verkregen vergunning volstaat als rechtstitel voor de verlengde terrasopstelling en tevens geldt als aangifte voor de Dienst Belastingen. De vergunningsdata worden intern aangepast, zodat de bijhorende innames van het openbaar domein zichtbaar zijn in het RADAR-systeem.

Terrassen die tijdelijk vergund zijn voor de gevel van een derde, blijven zoals bepaald in het afwegingskader afhankelijk van de toelating van de buur/buren. Deze uitzonderlijke regeling mag in geen geval aanleiding geven tot financiële of andere afspraken die neerkomen op een verhandeling van openbaar domein. Indien dergelijke praktijken worden vastgesteld, kunnen de nodige maatregelen of sancties getroffen worden. Hetzelfde geldt bij inbreuken op het

persoonlijk en niet-overdraagbaar karakter van terrasvergunningen en andere vergunde innames van het openbaar domein, bvb. verboden onderverhuring van (een deel van) de vergunde zone.

Zoals voorzien in het Terrasreglement, blijft het ook zo dat horecaterrassen zo nodig aangepast of verwijderd moeten worden in functie van evenementen en/of redenen van openbaar nut of veiligheid.

De tijdelijke terrasuitbreidingen die zich in de Gentse Feestzone bevinden, zullen geschorst worden gedurende de periode van de Gentse Feesten 2022. De bevoegde diensten (Afdeling Innames Publieke Ruimte en Dienst Feesten en Ambulante Handel) werken de procedure verder uit en zorgen voor de nodige communicatie aan de horeca-uitbaters.

1.2. Terrasbelasting

De belasting zal vanaf 16 april 2022 geïnd worden zowel op het oorspronkelijke als op het tijdelijke terras:

- Voor het oorspronkelijke terras is dit het volledige bedrag voor de oppervlakte aangegeven in de vergunning;
- Voor het tijdelijke terras wordt een korting gegeven van 20% op de aangegeven totale oppervlakte in de vergunning.

Deze korting van 20% wordt toegekend omdat het om een tijdelijke vergunning gaat én omdat in de snelprocedure voor goedkeuring van het tijdelijk terras geen detail-opmetingen plaatsvonden. Hierdoor zijn er kleine afwijkingen mogelijk tussen de aangegeven en de werkelijk gebruikte oppervlakte.

Horeca-uitbaters met enkel een tijdelijk terras hebben recht op deze korting voor de aangegeven totale oppervlakte in de vergunning.

De belasting in 2022 zal 8,5/12 bedragen van het jaarbedrag uit het belastingreglement gezien de vrijstelling loopt tot 15 april 2022.

Voorname regeling zal bij afzonderlijk besluit nog worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

1.3. Overkapping en windbeschutting

Op 1 april 2022 vervalt de tijdelijke vrijstelling van omgevingsvergunning voor bepaalde terrasconstructies en uitrustingen (overkappingen, windbeschutting,...)

Dat betekent dat de tijdelijke beschuttingen/overkappingen niet meer toegelaten zijn op vergunde terrassen vanaf 1 april 2022 en dat voor de plaatsing van bevloeringen een omgevingsvergunning vereist is. Alle niet toegelaten constructies moeten uiterlijk tegen 1 mei 2022 verwijderd zijn.

1.4. Terrasverwarming

Voor de tijdelijk vergunde terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen die onder de verlengingsmaatregel t.e.m. 31 december 2022 vallen staat het stadsbestuur enkel onder de volgende voorwaarden terrasverwarmers toe:

- Enkel infrarood terrasverwarming, die voldoet aan alle geldende normen (incl. de vereiste keuring cf. AREI);
- Max. vermogen van 2000 Watt per geplaatst toestel;
- Geen losstaande verwarmingselementen: de verwarming moet bevestigd zijn aan de eigen gevel of een vaste terrasconstructie (desgevallend conform de voorwaarden vermeld onder punt 1.3 en de regels inzake stedenbouw en onroerend erfgoed);
- De terrasverwarming moet voorzien zijn van een bewegingsmelder om nutteloos verbruik tegen te gaan (geen verwarming als er geen klanten op het terras zitten);
- De terrasverwarming is enkel toegestaan van 15 november 2022 tot het einde van de tijdelijke terrasvergunning.

Ook voor terrasverwarmers geldt dat ze bij negatieve beoordeling door de brandweer onmiddellijk verwijderd of aangepast moeten worden.
De bevoegde diensten werken de procedure verder uit en zorgen voor de nodige communicatie aan de horeca-uitbaters.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verlengt t.e.m. 31 december 2022 de tijdelijke aangepaste terrasinplantingsplannen (TIP) KoBra, Sint-Baafsplein, Vrijdagsmarkt, Oude Beestenmarkt en Sint-Veerleplein.

Artikel 2:

Verlengt t.e.m. 31 december 2022 de tijdelijke vergunningen voor terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen, verleend op basis van de uitzonderingsprocedures die het college van burgemeester en schepenen vaststelde in het kader van de gezondheids- en economische crisis (COVID-19-maatregelen), voor zover de vergunninghouder hiertoe een expliciete aanvraag indient.

Artikel 3:

Keurt goed de tijdelijke regeling voor terrasverwarming, onder de volgende voorwaarden:
Op de tijdelijke uitbreidingen en nieuwe terrassen vergund t.e.m. 31 december 2022, zoals vermeld in artikel 5 staat het stadsbestuur onder de volgende voorwaarden terrasverwarmers toe:

- Enkel infrarood terrasverwarming, die voldoet aan alle geldende normen (incl. de vereiste keuring cf. AREI);
- Max. vermogen van 2000 Watt per geplaatst toestel;
- Geen losstaande verwarmingselementen: de verwarming moet bevestigd zijn aan de eigen gevel of een vaste terrasconstructie (desgevallend conform de voorwaarden vermeld onder punt 1.3 en de regels inzake stedenbouw en onroerend erfgoed);
- De terrasverwarming moet voorzien zijn van een bewegingsmelder om nutteloos verbruik tegen te gaan (geen verwarming als er geen klanten op het terras zitten);
- De terrasverwarming is enkel toegestaan van 15 november t.e.m. het einde van de verlengde tijdelijke vergunning.

Ook voor terrasverwarmers geldt dat ze bij negatieve beoordeling door de brandweer onmiddellijk verwijderd of aangepast moeten worden.

2022_CBS_01822 - Verlenging van tijdelijke terrassen ea maatregelen in het kader van de gezondheids- en economische crisis (COVID-19 maatregelen)