



Opschrift

Vergadering van 10 februari 2022

Nummer: 2022_MV_00096

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Gert Robert: Procedure omgevingsvergunningen: herhaalde aanvragen + bekendmaking

Raadslid(-leden):

Gert Robert - N-VA

Bevoegd: Filip Watteuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

-

Vraag:

Met betrekking tot een bouwproject (inclusief aanpassing van een verkaveling) in de Pinksterbloemstraat in Mariakerke wordt me gemeld dat er al een tweede omgevingsvergunningaanvraag werd ingediend terwijl een eerste aanvraag voor hetzelfde project/perceel nog lopende was. De eerste aanvraag werd finaal ingetrokken na een negatief advies van de provinciaal ambtenaar tijdens de beroepsprocedure. De termijn voor het openbaar onderzoek van de tweede aanvraag eindigde al nog voor het genoemde provinciale advies en nog voor het intrekken van de eerste aanvraag. Bewoners melden ook dat de gele bekendmakingsaffiche bij de tweede aanvraag niet (tijdig) zichtbaar werd aangebracht.

Vandaar mijn vragen:

1. Is het toegelaten dat een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag wordt ingediend voor eenzelfde project terwijl een eerdere aanvraag nog lopende is? Kan de schepen procedure toelichten en hoe de diensten hiermee omgaan?
2. Bestaat er een vorm van controle op de bekendmaking van aanvragen via de gele affiches? Ontvangt de stad meldingen of klachten over het ontbreken of niet tijdig ophangen van dergelijke affiches?

Antwoord

1. Er is geen decretale bepaling die stelt dat men geen nieuwe aanvraag zou mogen doen terwijl over een eerdere aanvraag nog een beroepsprocedure loopt. Een aanvrager kan dat doen omdat hij bvb verwacht dat de deputatie geen vergunning zal verlenen, maar even goed omdat hij ervoor kiest om die beslissing niet af te wachten en zijn project wat aan te passen aan eventuele bezwaren vanuit omwonenden en zo een nieuwe beroepsprocedure proberen vermijden.

De procedure voor zo'n eventueel nieuwe aanvraag is dezelfde als die voor elke aanvraag: bij start wordt 1/ de volledigheid en ontvankelijkheid onderzocht, wordt 2/ nagekeken of de aanvraag werd ingediend onder de juiste vergunningsprocedure en 3/ of de toegevoegde plannen volledig en duidelijk genoeg zijn om een oordeel te vellen over het project. Dus in sé is de procedure net hetzelfde als voor een voor een gewone aanvraag.

Als een openbaar onderzoek opnieuw nodig is, gebeurt dat ook, ongeacht of er eerder al een openbaar onderzoek plaats vond voor een andere aanvraag op hetzelfde terrein. Het kan dus gebeuren dat mensen die beroep aantekenen tegen een bepaalde vergunning nog voordat er een uitspraak is over dat beroep, al opnieuw worden aangeschreven in het kader van zo'n nieuwe aanvraag. Dat is eerder uitzonderlijk, maar kan dus wel.

Voor de duidelijkheid en in functie van de rechtszekerheid, ook van omwonenden, is het raadzaam dat een aanvrager in zo'n geval uitdrukkelijk een keuze maakt welke vergunning hij wenst uit te voeren. Dit kan de aanvrager doen door de lopende aanvraag in te trekken of door in de nieuwe aanvraag expliciet te vermelden dat hij daarmee afstand doet van een eerdere vergunning.

2. Een gele affiche in het kader van een openbaar onderzoek moet de dag voordat het openbaar onderzoek start worden uitgehangen op het terrein. Deze startdatum moet ook gemeld worden door de aanvrager/architect in het Omgevingsloket.

Op de startdag van het openbaar onderzoek gebeurt door de dienst Stedenbouw een administratieve controle in het Omgevingsloket. Als de startdatum niet werd ingevuld zal de aanvrager hiervan een bericht krijgen om dit alsnog te doen. Vaak wordt hierbij ook een foto van de gele affiche, die uithangt op het terrein, toegevoegd. Het toevoegen van een foto is echter geen verplichting.

De wetgeving legt de verantwoordelijkheid bij de aanvrager voor het correct aanplakken van een gele affiche gedurende 30 dagen. Het melden van de startdatum van de aanplakking van de gele affiche door de aanvrager wordt aanzien als een verklaring op eer.

De stad ontvangt soms meldingen over het niet (tijdig) uithangen/het verwijderen van een gele affiche. Deze meldingen worden altijd onderzocht door de omgevingsambtenaar bij het samenstellen van het verslag. Als de modaliteiten voor het bekendmaken van een openbaar onderzoek niet correct zijn gebeurd, beslist de omgevingsambtenaar om ofwel de aanvraag te weigeren of om het openbaar onderzoek opnieuw te organiseren, mits betaling van een extra dossierkost.
