



2022_CBS_01210 20229 - vraag tot schrapping risicoground Lange Violettestraat 164-166 (afd 4 sectie D nr 2608K) te Gent (7733/E/2)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 februari 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Notariaat 14 heeft een aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 22 december 2021 tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Lange Violettestraat 164/166 (afd 4 sectie D nr 2608K) te Gent (7733/E/2)

Het perceel dat die de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 7733/E/2 - Beslissing: 8 juli 1999 (College van burgemeester en schepenen)
Inrichting: Famaiko BVBA - het exploiteren van een volautomatisch wassalon waarbij de machines enkel door het cliënteel bediend worden.
Vergunde risico-rubrieken: 46.2

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:
Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:
De milieuvergunning van 8/07/1999 maakt melding van volgende vergunde rubrieken: 3.3. (3) lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen (max. 600 m³/jaar) en 46.2. (2) wasserij met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10,5 kW. Volgens de risico-inrichtingen-tool van OVAM (online ter beschikking) blijkt dat:
- de vergunde rubriek 3.3 geen risico-inrichting is.
- de vergunde rubriek 46.2 slechts een risico-inrichting is vanaf meer dan 100 kW (niet gelegen in industriegebied). -> milieuvergunning maakt melding van slechts 10,5 kW.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.
Het perceel werd opgenomen als risicoground voor rubriek 46.2. Uit de vergunning is af te leiden dat de wasserij een vermogen had van 10,5kW. De correcte rubriek in dit geval is rubriek 46.1.b welke niet Vlarebo-plichtig is. Een wasserij wordt pas aanzien als een risico-inrichting vanaf 100kW. Bijgevolg kan deze grond geschrapt worden als risicoground.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.
Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:
Gent (afd. 4) sectie D 2608 K
Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022_CBS_01210 - 20229 - vraag tot schrapping risicogronde Lange Violettestraat 164-166 (afd 4 sectie D nr 2608K) te Gent (7733/E/2)