



2022_CBS_01017 Oproep aan Volkshaard in naam van Gentse sociale huurder – Standpunt Stad Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 januari 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen;
de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2

Motivering

In het kader van de oprichting van de Woonmaatschappij met werkingsgebied Gent, geeft Sociale Huisvestingsmaatschappij Volkshaard cvba-so de voorkeur aan het verkopen van haar patrimonium op Gents grondgebied aan de toekomstige Gentse Woonmaatschappij in plaats van de door de Vlaamse minister geprefereerde piste van fusie/splitsing. Er mag vanaf 1/1/2023 immers slechts één sociale woonactor actief zijn in een vooraf afgebakend werkingsgebied. Stad Gent bereidt samen met de sociale woonactoren de oprichting van deze slagkrachtige woonmaatschappij voor en wil nogmaals bij Volkshaard cvba-so aandringen op fusie/splitsing in plaats van de verkoop aan venale waarde.

Het traject naar één Woonmaatschappij betreft een grootschalige door de Vlaamse overheid gestuurde reorganisatie van de sector sociale huisvesting. De Vlaamse overheid ambieert als deadline 1/1/2023. Gelet op de ambitieuze doelstellingen van het Gentse bestuursakkoord, vertaald in concrete acties in de beleidsnota Wonen, is het zeer belangrijk dat de nieuwe Gentse Woonmaatschappij kan opstarten met een gunstige financiële omkadering. Het aankopen van ruim 3.500 woningen aan venale waarde is daarbij geen optie. Bovendien sprak minister van Wonen Diependaele zich al meermaals uit over de geprefereerde piste van fusie/splitsing om tot die ene Woonmaatschappij te komen. V

Via dit schrijven wenst het college van burgemeester en schepenen nogmaals de nadruk leggen op de nefaste keuze van Volkshaard cvba-so voor vooral de Gentse sociale huurder.

Deze brief wordt ter kennisgeving eveneens bezorgd aan Matthias Diependaele, Vlaams minister van Wonen, Bart Somers, Viceminister-president van de Vlaamse Regering, Hilde Crevits, Viceminister-president van de Vlaamse Regering, WoninGent en De Gentse Haard.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Oproep aan Volkshaard in naam van Gentse sociale huurder.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed dat Stad Gent aandringt bij Volkshaard cbva-so om haar patrimonium in de op te richten woonmaatschappij actief op het Gents grondgebied in te kantelen via fusie/splitsing en niet via verkoop aan venale waarde, zoals verwoord in de bij dit besluit gevoegde brief. Deze brief wordt ter kennisgeving eveneens bezorgd aan Matthias Diependaele, Vlaams minister van Wonen, Bart Somers, Viceminister-president van de Vlaamse Regering, Hilde Crevits, Viceminister-president van de Vlaamse Regering, WoninGent en De Gentse Haard.

2022_CBS_01017 - Oproep aan Volkshaard in naam van Gentse sociale huurder – Standpunt
Stad Gent