



---

**2022\_CBS\_00873 Integraal toegankelijk maken van de steiger te hoogte van de Bijlokekaai (STAM) te Gent – Ontwerpplannen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 januari 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen;  
de heer Rudy Coddens, schepenen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals het opstarten van de aanvraag tot omgevingsvergunning, verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

**Oorsprong van het dossier:**

De bestaande steiger is gelegen aan de Bijlokekaai grenzend aan de Bijlokesite. De doelstelling van dit project is om de steiger integraal toegankelijk te maken.

**Staat van de wegennis volgens WIS**

Niet van toepassing

**Data IKZ-vergaderingen**

17/11/2016 (ter info)

13/12/2018 (concept)

09/01/2020 (concept)

29/06/2020 - directeuroverleg

17/08/2020 - ontwerpkamer  
09/11/2020 - directeuroverleg  
01/04/2021 (voorontwerp)

### Consultatie van de bevolking

Niet van toepassing

### Beschrijving uit te voeren werken

Het gebruik van een lift om de steiger integraal toegankelijk te maken werd niet weerhouden gezien onder andere de problematiek rond onderhoud, herstel en vandalisme en inpassing in de beschermde bomenrij. Voor bediening van de lift dient er ook elektriciteit aangelegd te worden in de wortelzone van de beschermde bomenrij.

Er werd beslist om de toegangshelling te starten tussen de beschermde bomenrij en niet grenzend aan de bestaande fietsonderdoorgang gezien het conflict tussen voetgangers en fietsers ter hoogte van deze zone. De toegangshelling zal starten tussen de 6<sup>e</sup> en 7<sup>e</sup> boom vanaf de Godshuizenlaan en loopt over het water tegen het bestaande talud naar de steiger toe. Het hellingspercentage bedraagt 6,25% met tussenbordessen. De helling heeft een breedte van 1,8 m. Dit is de noodzakelijke breedte om twee rolstoelen te laten kruisen.

Aan de taludzijde wordt een opstaande boord van 30 cm (b) op 40 cm (h) voorzien. Aan de waterzijde wordt een leuning voorzien met houten handgrepen op twee hoogtes (90 cm en 120 cm). De bestaande leuning op de steiger wordt verwijderd en vervangen. De leuningen zullen uitgevoerd worden volgens de nieuwe huisstijl (in opmaak) in RAL6003. In functie van valbeveiliging wordt voorgesteld om netten te gebruiken op de leuningen van de toegangshelling.

De bestaande betonnen steiger zal bekleed worden met hout. De toegangshelling zal bestaan uit een waterdichting van epoxyhars ingestrooid met granulaten die de kleur van uitgewassen beton benaderen.

Het project heeft geen invloed op de parkeerplaatsen. Het parkeersaldo blijft behouden. Het bestaande zebepad ter hoogte van de bestaande trap wordt verwijderd. Ter hoogte van de toegangshelling wordt een nieuw zebepad geplaatst.

### Verhardingsbalans

|                | Bestaande toestand    |     | Ontworpen toestand    |     | Vershil |
|----------------|-----------------------|-----|-----------------------|-----|---------|
| Verharding     | 175,45 m <sup>2</sup> | 28% | 198,48 m <sup>2</sup> | 32% | +4%     |
| Halfverharding | 93,77 m <sup>2</sup>  | 15% | 77,80 m <sup>2</sup>  | 12% | -3%     |
| Groen          | 356,52 m <sup>2</sup> | 57% | 350,85 m <sup>2</sup> | 56% | -1%     |

Ter hoogte van de start van de helling zal plaatselijk een betonverharding aanbracht worden. De halfverharding grenzend aan de betonverharding zal hersteld worden. Er zal ook onthard worden. De betontegelverharding tussen de 3<sup>e</sup> en 5<sup>e</sup> boom vanaf de Godshuizenlaan tot aan de fietsonderdoorgang zal verwijderd worden. Het voetpad aan de waterlijn blijft behouden. Ter hoogte van de bestaande trap zal de betontegelverharding verwijderd worden en plaatselijk vervangen worden door halfverharding.

Ter hoogte van de start van de helling zal plaatselijk een betonverharding aanbracht worden. De halfverharding grenzend aan de betonverharding zal hersteld worden. Er zal ook onthard worden. De betontegelverharding tussen de 3<sup>e</sup> en 5<sup>e</sup> boom vanaf de Godshuizenlaan tot aan de fietsonderdoorgang zal verwijderd worden. Het voetpad aan de waterlijn blijft behouden. Ter

hoogte van de bestaande trap zal de betontegelverharding verwijderd worden en plaatselijk vervangen worden door halfverharding.

### Raming

De werken worden geraamd op 139.070,00 euro (excl. btw)

Voor de gevolgcosten worden volgende jaarlijkse bedragen in rekening gebracht

|              | Toename openbaar domein                             | Specifieke elementen/projecten |
|--------------|---|--------------------------------|
| DWBW (grijs) | 219,95 m <sup>2</sup> x 2,40 euro btw = 527,88 euro | 0 euro btw                     |
| GD (groen)   | -   | 0 euro btw                     |

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de omgevingsvergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

### Adviezen

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

- Stabiliteitswortels tot maximale  $\varnothing$  van 4,00 cm mogen door ETW'er worden doorgezaagd, maar indien niet strikt noodzakelijk is dit uiteraard te vermijden. De wortels zijn zoveel mogelijk te behouden.
- Bij voorkeur wordt verharding doorheen de boomstrook zoveel mogelijk in opbouw en zwevend gerealiseerd, zodat de impact op de doorwortelbare ruimte klein blijft.
- De bomen moeten fysiek beschermd en afgebakend worden gedurende de werken (TTBZ - totale boom beschermingszone cfr. SB250).
- De groenstrook mag tijdens de werken niet gebruikt worden als stapelruimte voor materiaal en materieel.
- Grondaanvulling in de berm gebeurt met grond van ter plaatse of met gelijksoortige grond.

Dienst Monumentenzorg - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

- De projectzone maakt integraal deel uit van het beschermd monument 'Coupure en Leie' (opgenomen in het beschermingsbesluit van 05/11/2013, met ID 5224 - <https://besluiten.onroerenderfgoed.be/besluiten/5224>).
- Het voorstel tot het voorzien van een nieuwe toegangshelling om de bestaande steiger integraal toegankelijk te maken, werd meermaals voorbesproken. Het voorstel is conform de besprekingen op de ontwerpkamer van 18/08/2020, waarop onze dienst ook aanwezig was.
- Vanuit erfgoedpunt betreuen we dat deze toegangshelling sterk visueel aanwezig zal zijn binnen deze beschermde context. Echter bleek uit de voorbesprekingen dat een alternatieve oplossing, die minder visueel aanwezig was, vanuit andere aspecten niet haalbaar is. We betreuen ook dat het groene karakter van de oeveraanleg wordt aangetast door de toevoeging van deze helling. We vinden het wel positief dat de toegangshelling wordt voorzien op een afzonderlijke dragende structuur en niet wordt ingegraven in de oeverhelling. We willen wel benadrukken om dergelijke bijkomende

toegangsconstructies binnen een beschermde context steeds tot het minimum noodzakelijke te beperken.

- Voor ingrepen binnen het beschermd monument 'Coupure en Leie' moet een toelating werken worden aangevraagd bij het agentschap Onroerend Erfgoed (Vlaamse Overheid), alvorens de werken op te starten. Meer informatie over de procedure en het aanvraagformulier zijn raadpleegbaar via: <https://www.onroenderfgoed.be/werken-aan-een-beschermd-monument>.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies  
Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies  
Het advies wordt gevolgd.

Er is geen archeologisch traject nodig gezien de beperkte ingrepen in de bodem

Brandweer - gunstig advies  
Het advies wordt gevolgd.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies  
Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies  
Het advies wordt gevolgd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Plannen
- Foto's

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot het integraal toegankelijk maken van de steiger te hoogte van de Bijlokekaai (STAM) te Gent, zodat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

2022\_CBS\_00873 - Integraal toegankelijk maken van de steiger te hoogte van de Bijlokekaai (STAM) te Gent – Ontwerpplannen