



2022_CBS_00987 20222 - ambtshalve schrapping risicogronden Kwakkelstraat zn (afd. 10 sectie K nrs 261K2 en 261N2) te Gent (200602610)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 januari 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen;
de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicogrond goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Een grond dient ambtshalve geschrapt te worden uit de gemeentelijke inventaris.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: ambtshalve schrapping risicogronden Kwakkelstraat zn (afd. 10 sectie K nrs 261K2 en 261N2) te Gent (200602610)

De percelen zijn als risicogrond opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200602610– Beslissing: 28 januari 1992 (college van burgemeester en schepenen)
Inrichting: El Paso Jeugdcentrum v.z.w. – Exploiteren van een fietsen- en bromfietsenwerkplaats
met: compressor van 5,52 kW, een slijpmolen van 950 W, een slijpmachine van 746 W, een brug

van 2,58 kW en een boormachine.
Vergunde risico-rubrieken: 15.2

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:
OVAM Dossier: 10245 - Bodemonderzoek
Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

Motivatie

De vergunning werd afgeleverd in 1922. Toen maakten de percelen 261N2 en 261K2 deel uit van een groter perceel (261J2) waarvoor de vergunning werd afgeleverd en waardoor ook deze percelen werden ingetekend als risicoground. Ondertussen vonden er kadastrale mutaties plaats. In de vergunning wordt vermeld dat de activiteiten plaats vonden in de oude EBES gebouwen. Uit de luchtfoto's is duidelijk dat de huidige percelen 261N2 en 261K2 onbebouwd gebleven zijn tot al zeker het jaar 2000. Ook in een eerder bodemonderzoek werden de risico-activiteiten gelokaliseerd op huidig perceel 261L2 en dus niet op percelen 261N2 en 261K2. Bijgevolg kunnen deze percelen ambtshalve geschrapt worden.

Conclusie

De percelen kunnen ambtshalve geschrapt worden.
Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen als risicoground. De percelen worden geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgende percelen uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 10) sectie K 261 K2 en (afd. 10) sectie K 261 N2

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022_CBS_00987 - 20222 - ambtshalve schrapping risicogronen Kwakkelstraat zn (afd. 10
sectie K nrs 261K2 en 261N2) te Gent (200602610)