De gemeenteraad

Besluit

2022_GR_00022 Nieuwe gemeenteweg - Definitieve vaststelling van de rooilijn voor de verbindingsweg tussen bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III en R4 - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 januari 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; de heer Jeroen Van Lysebettens
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw
Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 17, § 5

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

De gemeenteraad heeft op 27 september 2021 het ontwerp van rooilijnplan voor de nieuwe weg tussen Nieuwscheldestraat en Nederzwijnaarde voorlopig vastgesteld.
Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door aanplakking van een bericht aan het Stadhuis op 21 oktober 2021, door aanplakking van een bericht ter plaatse op 25 oktober 2021,

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 5 blz op **code.esignflow.be** met code **3386-6236-0426-6545** en wachtwoord **qitumo***

door publicatie van een bericht in het Belgisch Staatsblad van 19 oktober 2021 en door publicatie van een bericht op de website van Stad Gent op 21 oktober 2021.
Het volledige dossier werd op 21 oktober 2021 neergelegd in het Administratief Centrum Gent Zuid, Balie Bouwen, en was vanaf 25 oktober 2021 digitaal ter inzage op de website van Stad Gent, waar het tot het sluiten van het onderzoek door iedereen kon ingekeken worden.
Er werden geen bezwaren ingediend. Er kan bijgevolg worden overgegaan tot de definitieve vaststelling.
Op 21 oktober 2021 werd via https://www.vlaanderen.be/een-gemeenteweg-aanleggen-verplaatsen-wijzigen-of-opheffen#advies-vragen-over-een-gemeentelijk-beleidskader-rooilijnplan-of-grafisch-plan advies gevraagd aan het Vlaams Departement Mobiliteit. *Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.*
Op 25 oktober 2021 werd Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Op 26 november 2021 werd geantwoord met: "*Het AWV heeft geen bezwaar en geven graag mee dat de rooilijn over het openbaar domein van AWV mag gelegd worden zodat er geen knik in de weg moet gelegd worden, op voorwaarde dat de rooilijn niet op het autosnelwegdomein komt te liggen. Dit vooral ter hoogte van de punten 28 - 29 - 30."*
Op 22 oktober 2021 werd Deputatie Provincie Oost Vlaanderen in kennis gesteld van de geplande rooilijn.
Geen formele advisering door de deputatie
De deputatie besliste tijdens de zitting van 27 augustus 2020 om enkel voorstellen (i.c. een rooilijnplan) met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien het rooilijnplan voor een louter lokale gemeenteweg wordt vastgesteld, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.
De openbare vervoermaatschappij De Lijn (vervoerregio.gent@delijn.be) werd op 19 oktober 2021 in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.
De openbare vervoermaatschappij NMBS (gebouwen.terreinen@belgiantrain.be) werd op 19 oktober 2021 in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Op 21 oktober 2021 werd geantwoord met *"Wij kunnen aan deze vraag geen gevolg geven. De NMBS is niet betrokken bij dit terrein."*
In de gemeenteraadsbeslissing voorlopige vaststelling van de rooilijn voor de verbindingsweg tussen bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III en R4 is de noodzaak van de weg omstandig gemotiveerd.
De definitieve vaststelling is het logische gevolg van de voorlopige vaststelling.
De definitieve vaststelling van de wijziging moet binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek worden vastgesteld, zoniet vervalt het ontwerp (artikel 21, §§ 5 en 6 van het Decreet gemeentewegen).

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:
Deputatie provincie Oost-Vlaanderen - advies niet van toepassing
Tijdens de zitting van 27 augustus 2020 besliste de deputatie om enkel gemeentelijke voorstellen (i.c. een gemeentelijk rooilijnplan) met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien het rooilijnplan voor de nieuwe weg tussen Nieuwscheldestraat en Nederzwijnaar, een louter lokale gemeenteweg, wordt vastgesteld, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.
DeLijn - geen advies ontvangen
Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen
Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen - gunstig onder voorwaarden

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 5 blz op **code.esignflow.be** met code **3386-6236-0426-6545** en wachtwoord **qitumo***

Advies geeft mee dat de rooilijn over het openbaar domein van AWV mag gelegd worden zodat er geen knik in de weg moet gelegd worden, op voorwaarde dat de rooilijn niet op het autosnelwegdomein komt te liggen. Dit vooral ter hoogte van de punten 28 - 29 - 30.
NMBS - advies niet van toepassing
Wij kunnen aan deze vraag geen gevolg geven. NMBS is niet betrokken bij dit terrein.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Rooilijnplan Nieuwe weg tussen Nieuwescheldestraat en Nederzwijnaarde (deel van de beslissing)
- Toelichtingsnota rooilijn Zwijnaarde

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:
Stelt de rooilijn voor de verbindingsweg tussen bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III en R4, zoals opgenomen op het bij dit besluit gevoegde Rooilijnplan 'Nieuwe weg tussen Nieuwscheldestraat en Nederzwijnaarde' definitief vast.

Elektronisch ondertekend op 26/01/2022 om 12:33:59 (GMT+01:00) door Mieke Hullebroeck, algemeen directeur stad en OCMW Gent

Elektronisch ondertekend op 25/01/2022 om 14:36:44 (GMT+01:00) door Christophe Peeters, Voorzitter gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

2022_GR_00022 - Nieuwe gemeenteweg - Definitieve vaststelling van de rooilijn voor de verbindingsweg tussen bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III en R4

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 5 blz op **code.esignflow.be** met code **3386-6236-0426-6545** en wachtwoord **qitumo***

gent: vernieuwt

DEPARTEMENT STEDELIJKE ONTWIKKELING
Projectbureau Ruimte
Landmetend

ROOILIJNPLAN

NIEUWE WEG TUSSEN NIEUWESCHELDESTRAAT EN NEDERZWINAARDE

GENT, AFD. 24 ZWIJNAARDE, Sie B
PERCEELNUMMER: 379L, 391X, 391Y
Site ALINSO

DATUM: 28/06/2021 SCHAAL: 1/500

ONDERGETEKENDE LANDMETER-EXPERT: LODEN EN GEDEGEMEERD DOOR DE ONDERGETEKENDE DIRECTEUR

LODE FONCK — ILSE VERCHOORE

DATUM	PLANNR	OMSCHRIJVING
28/06/2021		Rooilijnplan - Nieuwe weg tussen Nieuwescheldestraat en Nederzwijnaarde

LOCATIE
L:\Landmeetwerk\Technisch_Stien\ALINSO-Zwijnaarde\20Tekening

PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van .....

De algemeen directeur — De voorzitter van de gemeenteraad
Stad Gent en OCMW Gent

Meike Hubeteeck — Zorreh Bernaerts

Het college van burgemeester en schepenen bereidt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd op/ ....

De algemeen directeur — Voor de burgemeester
Stad Gent en OCMW Gent — De schepen van GROEN

Meike Hubeteeck — Filip Watteeuw
Mede schepen in Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van .....

De algemeen directeur — De voorzitter van de gemeenteraad
Stad Gent en OCMW Gent

Meike Hubeteeck — Zorreh Bernaerts

Publicatie Staatsblad op

Beschrijving grondgebied
Geen enkel punt werd gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

43 Bestaande grenspaal
43 Bestaande grenspaal
46 Bestaande grenspaal

Beschrijving van de grenzen:
43 t.o.v. 46: Rechte lijn
46 t.o.v. 73: Nieuwe codrijn volgens ontwerp
73 t.o.v. 77: Niet gematerialiseerd
77 t.o.v. 1: Afsluiting

Over te dragen naar het openbaar domein:

Lot	Perim'r	Eigenaar	Opp. lot
1	1-80	Alinso	27.015,39m²

Lot 1 is gevormd door delen van de kadastrale percelen:

379L	5401,00m²	2/3 Openbare weg - perceel	aard
391X	19,00m²	2/3	Bos
391Y	693,88m²	2/3	Bijgebouwen/gebouw
			Bijgebouwen/gebouw

Liggingsplan schaal: 1/25000

Kadastraal plan schaal: 1/20000

Coördinatenlijst (Lambert 72)

1	104725,03	188595,44	41	105265,10	188958,03
2	104731,35	188607,81	42	105272,78	188967,25
3	104755,36	188654,05	43	105286,97	188984,29
4	104769,36	188682,65	44	105297,22	188943,19
5	104776,52	188696,99	45	105307,42	188939,19
6	104786,72	188717,81	46	105383,13	188905,22
7	104797,06	188738,90	47	105373,50	188886,80
8	104800,96	188747,06	48	105368,91	188878,68
9	104810,28	188765,64	49	105338,36	188940,61
10	104819,76	188784,65	50	105329,54	188957,49
11	104829,76	188820,65	51	105170,54	188967,49
12	104840,42	188831,65	52	105103,04	188965,83
13	104852,54	188842,63	53	105048,41	188954,35
14	104859,03	188852,16	54	104996,96	188934,84
15	104864,49	188859,67	55	104966,75	188917,49
16	104875,36	188874,14	56	104949,82	188905,60
17	104882,75	188884,14	57	104908,77	188874,52
18	104893,75	188905,19	58	104908,77	188854,52
19	104919,28	188919,47	59	104887,70	188840,36
20	104930,87	188929,04	60	104883,73	188835,02
21	104942,97	188937,81	61	104863,85	188803,56
22	104950,56	188942,87	62	104829,51	188749,77
23	104968,60	188953,70	63	104822,64	188737,18
24	104979,60	188960,22	64	104819,64	188732,91
25	105001,04	188965,22	65	104819,64	188732,91
26	105014,9	188974,78	66	104816,93	188724,51
27	105031,99	188980,60	67	104801,26	188686,48
28	105043,83	188984,19	68	104784,49	188648,93
29	105067,47	188988,32	69	104766,63	188611,87
30	105093,66	188995,31	70	104747,70	188575,36
31	105104,66	188996,31	71	104732,81	188549,69
32	105117,30	188997,39	72	104717,81	188519,69
33	105129,53	188997,85	73	104715,27	188524,16
34	105135,52	188997,81	74	104707,86	188533,67
35	105144,76	188996,77	75	104701,21	188540,66
36	105162,66	188995,49	76	104696,82	188544,62
37	105181,03	188989,89	77	104697,42	188545,75
38	105192,13	188986,50	78	104699,44	188549,57
39	105240,57	188967,92	79	104705,44	188559,89
40	105262,46	188959,42	80	104714,79	188576,39

LEGENDE

- Loofboom
- Struik
- Vioerpas
- Mastvoering, Nvo
- Asfalt
- beton
- betonklinkers
- gras
- Hydrant
- controledeksel;ja ongekend
- controledeksel;ja water
- Stoomkoin
- Vegenrichting - constructie
- Paal
- Verichtingspaal
- Nagel
- Huisaansluiting DVA
- Rond kanerdeksel
- Vierkant sneerdeksel
- Huisaansluiting RVA
- RV_sifoer
- Straatkolk
- Rooster
- Verkeerssteken
- Afsluitingen
- Constructie / gebouw
- Rand keplorsting
- Haag
- Bovenkant taluud
- Onderkant taluud
- Vlotterlijn
- Zebrapad
- Greppel
- Rooster
- Boorsteken
- Rand verharding
- Lot 1 eigendom van Alinso, bij openbaar domein te voegen
- Reslijn - te behouden
- Reslijn - af te schaffen
- Reslijn - nieuw
- Huidige perceelgrens tussen openbaar en privaat - af te schaffen

Verifiëer of rechtgeldig elektronisch ondertekend document van 3-01-22 op vasb.ocmwgent.be met code 2286-6228-8426-8587 en resultaat geldig

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 5 blz op **code.esignflow.be** met code **3386-6236-0426-6545** en wachtwoord **qitumo***