



2022_GR_00019 Addendum 1 aan de exploitatieovereenkomst voor parkeerplaatsen op de UCO-site - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 januari 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; de heer Jeroen Van Lysebettens
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In de zitting van 26/6/2017 keurde de gemeenteraad de overeenkomst tussen Stad Gent en SoGent goed betreffende de exploitatie van parkeerplaatsen op de UCO-site.

Er wordt voorgesteld om een addendum aan deze overeenkomst goed te keuren betreffende de uitbreiding van de exploitatieovereenkomst.

Volgende goederen worden bijkomend in exploitatie gegeven:

De wegenis gelegen rond de SEC-bedrijven en rond het parkeergebouw: deel van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, aan de Maïsstraat 142, zijnde de Getouwstraat, de Balenmagazijnstraat en de Gaardeniersweg, kadastraal gekend onder Gent, 10de afdeling, sectie K, deel van de perceelnummers 28S P0000 en 570M P0000, delen zonder perceelnummer, zoals aangeduid op het plan in bijlage in blauwe stippellijn.

Met de bedoeling om deze wegenis en parkeerplaatsen te exploiteren en gebruiken als zijnde het een openbare wegenis en openbare parking met alle daarbij horende lasten en lusten.

De voorwaarden van de overeenkomst van exploitatie zoals volgt uit de voormelde overeenkomst tot exploitatie van de parkeerplaatsen afgesloten met ingang van 1 juli 2017, blijven integraal van toepassing, voor zover ze niet worden gewijzigd door onderhavige overeenkomst.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum 1 bij de exploitatieovereenkomst UCO site (deel van de beslissing)
- Addendum 1 bij de exploitatieovereenkomst - plan van de UCO site met aanduiding parkeerplaatsen (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 39 stem(men) voor: Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tine De Moor; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Elke Decruynaere; Hafsa El-Bazioui; Yeliz Güner; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 2 stem(men) tegen: Yüksel Kalaz; Sonja Welvaert
- 9 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Anneleen Van Bossuyt; Sandra Van Renterghem

Artikel 1:

Keurt goed het bijgevoegde addendum 1 aan de exploitatieovereenkomst met sogent voor parkeerplaatsen op de UCO-site, waarbij het voorwerp van de overeenkomst wordt uitgebreid.

2022_GR_00019 - Addendum 1 aan de exploitatieovereenkomst voor parkeerplaatsen op de UCO-site

ADDENDUM 1

BIJ DE OVEREENKOMST TUSSEN SOGENT EN STAD GENT M.B.T. DE EXPLOITATIE VAN PARKEERPLAATSEN, GELEGEN TE GENT, AAN DE MAÏSSTRAAT

Tussen

1. **Stadsontwikkeling Gent, kortweg “sogent”**, autonoom gemeentebedrijf, BTW BE 0367.300.594, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, opgericht door gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, hier vertegenwoordigd door de heer Frank Van Goethem, lid van het directiecomité, directeur bedrijfsvoering, en mevrouw Sylvianne Van Butsele, lid van het directiecomité, directeur strategie en operaties.

Hierna ook genoemd “**sogent**”,

2. **De Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
 - De heer Filip Watteeuw, Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw;
 - Mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen Directeur Stad en OCMW Gent.Handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.
.....

Hierna ook genoemd “**de exploitant**”,

Voor genoemde partijen hierna ook “Partijen” genoemd;

Overwegende:

Dat het autonoom gemeentebedrijf sogent en de Stad Gent een overeenkomst tot exploitatie van parkeerplaatsen op de UCO-site hebben afgesloten met ingang van 1 juli 2017 en dit met betrekking tot:

Omschrijving onroerend goed:

- **Parking 1:** deel van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Maïsststraat 142, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, 10^{de} afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 28 K, thans gekend ten kadaster sectie K, deel van perceelnummer 28S P0000 (zoals in bijlage op plan aangeduid in rood);
- **Straatparkeerplaatsen:** 41 parkeerplaatsen aanwezig in de Getouwstraat, deel van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Maïsststraat 142, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, 10^{de} afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 28 K, thans gekend ten

sogent, Voldersstraat 1, 9000 Gent

1/4

T: 09 269 69 00 - F: 09 269 69 99 - E: info@sogent.be - W: www.sogent.be

sogent (voorheen AG SOB) is een autonoom gemeentebedrijf van de Stad Gent en voert het Gentse beleid inzake stadsontwikkeling en vastgoedbeheer uit.

kadaster sectie K, deel van de perceelnummers 28S P0000, 111E P0000 en 110N P0000 (zoals in bijlage op plan aangeduid in geel).

voor een periode van onbepaalde duur.

Dat sogent en de exploitant verklaren het voorwerp van de voormelde overeenkomst, met name het in exploitatie gegeven onroerend goed, te willen uitbreiden.

Dat sogent, in afwachting van de definitieve overdracht naar de Stad Gent, verklaart de volledige wegenis rond de SEC-bedrijven en rond het parkeergebouw in exploitatie te geven aan het IVA Mobiliteitsbedrijf Stad Gent (zoals in bijlage op plan aangeduid in blauw).

Dat hierbij een "Addendum 1" aan de overeenkomst van 1 juli 2017 wordt afgesloten, teneinde het voorwerp van de exploitatieovereenkomst uit te breiden.

Wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1: Voorwerp

Sogent geeft volgende goederen bijkomend in exploitatie aan de exploitant, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

De wegenis gelegen rond de SEC-bedrijven en rond het parkeergebouw: deel van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, aan de Maïssstraat 142, zijnde de Getouwstraat, de Balenmagazijnstraat en de Gaardeniersweg, kadastraal gekend onder Gent, 10^{de} afdeling, sectie K, deel van de perceelnummers 28S P0000 en 570M P0000, delen zonder perceelnummer, zoals aangeduid op het plan in bijlage in blauwe stippellijn.

Artikel 2: Duur

Onderhavige overeenkomst geldt voor een periode van onbepaalde duur, aanvang nemend vanaf heden.

Deze overeenkomst kan door elke partij op ieder moment worden opgezegd door middel van een aangetekende opzeggingsbrief aan de andere partij, mits inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

Artikel 3: Bestemming en gebruik

De exploitant zal en mag deze wegenis en parkeerplaatsen exploiteren en gebruiken als zijnde het een openbare wegenis en openbare parking met alle daarbij horende lasten en lusten.

Sogent is gerechtigd alle uitrustingen of goederen die zich, in overtreding van de bepalingen van deze overeenkomst, op het onroerend goed bevinden, te verwijderen of doen verwijderen op kosten en risico van de exploitant, zonder enige verplichting tot teruggave van deze uitrustingen of goederen, dit evenwel slechts nadat de exploitant op de hoogte

werd gesteld van de vaststellingen en deze laatste binnen een termijn van 7 kalenderdagen niet het nodige gedaan heeft om de gemelde situatie te verhelpen.

Enige andere aanwending van het goed dan hiervoor beschreven zal slechts mogelijk zijn op voorwaarde dat de exploitant daartoe voorafgaandelijk de schriftelijke en uitdrukkelijke toelating ontvangt van sogent.

Deze overeenkomst is niet overdraagbaar, noch geheel, noch gedeeltelijk.
Het niet-nakomen van deze voorwaarden kan leiden tot verbreking van het contract.

Artikel 4: Voorwaarden van de exploitatie

De voorwaarden van de overeenkomst van exploitatie zoals volgt uit de voormelde overeenkomst tot exploitatie van de parkeerplaatsen afgesloten met ingang van 1 juli 2017, blijven integraal van toepassing, voor zover ze niet worden gewijzigd door onderhavige overeenkomst.

Artikel 5: Toepasselijk recht – bevoegdheid

Onderhavige overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle betwistingen in verband met deze overeenkomst zullen tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Gent behoren.

Artikel 6: Opschortende voorwaarde: bestuurlijk toezicht

Partijen verklaren te weten en te aanvaarden zonder enig voorbehoud dat deze overeenkomst slechts uitvoerbaar is mits het directiecomité van sogent en de gemeenteraad beslist er zijn goedkeuring aan te verlenen en mits deze beslissing niet wordt geschorst en/of vernietigd door de toezichhoudende overheid in het kader van het bestuurlijk toezicht.

Gedaan te Gent, op

Opgemaakt in tweevoud, waarvan iedere partij verklaart een origineel exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de exploitant, Stad Gent

Voor de voorzitter van
de gemeenteraad (bij
delegatiebesluit van 26
november 2019)

Algemeen Directeur
Stad en OCMW
Gent

Schepen van mobiliteit,
publieke ruimte en
stedenbouw

Voor sogent,

Directeur
bedrijfsvoering

Lid van het
directiecomité

Directeur strategie
en operaties

Lid van het
directiecomité



GEEFT GENT VORM

Mieke Hullebroeck Filip Watteeuw

Frank Van Goethem Sylvianne Butsele Van

sogent, Voldersstraat 1, 9000 Gent

4/4



T: 09 269 69 00 - F: 09 269 69 99 - E: info@sogent.be - W: www.sogent.be

sogent (voorheen AG SOB) is een autonoom gemeentebedrijf van de Stad Gent en voert het Gentse beleid inzake stadsontwikkeling en vastgoedbeheer uit.

Addendum exploitatieovereenkomst sogent en Stad Gent – plan



Legende:

	In exploitatie gegeven zones ingevolge exploitatieovereenkomst 1 juli 2017
	In exploitatie gegeven zone ingevolge addendum aan de exploitatieovereenkomst

