



---

**2022\_GR\_00011 Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus - bijakte bij de overeenkomst - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 januari 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; de heer Jeroen Van Lysebettens  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Sofie Bracke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

De gemeenteraad heeft in zitting van 1 maart 2021 de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd met de nv GEDEVCO, Gordunakaai 87, 9000 Gent, betreffende het organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus. De nv

GEDEVCO is de projectontwikkelaar die het geheel van de site AC Portus (voormalig RTT-gebouw), gelegen in de Keizer Karelstraat nr 1, een herbestemming geeft.

De bestaande gebouwen werden voor een groot deel afgebroken en belangrijke grondwerken zijn hiervoor nodig. De hoeveelheid afbraakpuin (steen en beton) wordt geschat op 35.000 ton, het af te voeren grondverzet wordt geschat op 120.000 ton.

Gezien de grote impact op de verkeersveiligheid werd er voor geopteerd om het transport van zowel het breekpuin als het grondverzet via de waterweg te organiseren.

Naast de overeenkomst met de bouwheer sloot de Stad tevens een overeenkomst met De Vlaamse Waterweg “*Het ondersteunen van het watergebonden transport voor het project Portus Ganda in de stad Gent*”, teneinde afspraken te maken om dit watergebonden transport te organiseren. Deze overeenkomst werd ook goedgekeurd door de gemeenteraad van 1 maart 2021.

Doordat het breekpuin, om veiligheidsredenen, enkel via de waterweg kan worden getransporteerd in gebroken toestand (fijne granulaten), werd door nv GEDEVCO een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een tijdelijke breekwerf aangevraagd op 21 december 2020.

Deze vergunning werd door de Provinciale Omgevingscommissie van 11 mei 2021 negatief geadviseerd. Dit advies werd tevens door de Oost-Vlaamse Deputatie bevestigd en de vergunning werd geweigerd.

Door deze weigering moet worden afgeweken van eerdere afspraken, en wordt de afvoer van het breekpuin via wegtransport georganiseerd, en dient te worden afgeweken van de afspraken in vermelde overeenkomst “Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus”.

In het kader van dit wegtransport legt de Stad de bouwheer en afbraakaannemer een aantal Minder-Hinder maatregelen op.

De Stad zal een vrijstelling op de belasting inname openbaar domein, die specifiek aan deze opgelegde maatregelen zijn verbonden, toepassen.

De afvoer van het grondverzet zal wel blijvend via de waterweg worden georganiseerd (conform samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad van 1 maart 2021).

Hierbij wordt de bijakte bij de overeenkomst met de nv GEDEVCO, Gordunakaai 87, 9000 Gent, betreffende het organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus voor goedkeuring voorgelegd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- bijakte (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijakte bij de overeenkomst met nv GEDEVCO, Gordunakaai 87, 9000 Gent, betreffende het organiseren van het watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus, zoals gevoegd in bijlage.

2022\_GR\_00011 - Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus - bijakte bij de overeenkomst



## BIJAKTE BIJ DE OVEREENKOMST

*“Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus”*

### TUSSEN

**Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van de gemeenteraad van .....

hierna “de Stad”;

**en**

**NV GEDEVCO**, Gordunakaai 87 , 9000 Gent , vertegenwoordigd door de heer Ignace Vandenabeele,

hierna genoemd “de bouwheer”;

Beiden samen genoemd “ de partijen” .

### ZETTEN ALS VOLGT UITEEN:

Tussen partijen werd een overeenkomst gesloten met betrekking tot het “Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus”

De bestaande gebouwen werden voor een groot deel afgebroken en belangrijke grondwerken zijn hiervoor nodig. De hoeveelheid afbraakpuin (steen en beton) wordt geschat op 35.000 ton, het af te voeren grondverzet wordt geschat op 120.000 ton.

Gezien de grote impact op de verkeersveiligheid werd er voor geopteerd om het transport van zowel het breekpuin als het grondverzet via de waterweg te organiseren.

Naast de overeenkomst met de bouwheer sloot de Stad tevens een overeenkomst met De Vlaamse Waterweg “*Het ondersteunen van het watergebonden transport voor het project Portus Ganda in de stad Gent*”, teneinde afspraken te maken om dit watergebonden transport te organiseren.

Doordat het breekpuin, om veiligheidsredenen, enkel via de waterweg kan worden getransporteerd in gebroken toestand (fijne granulaten), werd door NV GEDEVCO een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een tijdelijke breekwerf aangevraagd op 21 december 2020.

Bijakte bij : “Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus”

Deze vergunning werd door de Provinciale Omgevingscommissie van 11 mei 2021 negatief geadviseerd. Dit advies werd tevens door de Oost-Vlaamse Deputatie bevestigd en de vergunning werd geweigerd.

Door deze weigering moet worden afgeweken van eerdere afspraken, en wordt de afvoer van het breekpuin via wegtransport georganiseerd, en dient te worden afgeweken van de afspraken in vermelde overeenkomst "Organiseren van watergebondentransport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus".

In het kader van dit wegtransport legt de Stad de bouwheer en afbraakaannemer een aantal Minder Hinder maatregelen op.

De Stad zal een vrijstelling op de belasting inname openbaar domein, die specifiek aan deze opgelegde maatregelen zijn verbonden, toepassen.

De afvoer van het grondverzet zal wel blijvend via de waterweg worden georganiseerd (conform samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad van 1 maart 2021).

## **EN KOMEN OVEREEN WAT VOLGT:**

### **ARTIKEL 1 VOORWERP VAN DE BIJAKTE**

Deze bijakte heeft tot doel de nodige wijzigingen aan te brengen aan de overeenkomst "Organiseren van watergebondentransport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus", teneinde afspraken vast te leggen tussen de Stad Gent en de bouwheer met betrekking tot de afvoer van bouwpuin na de afbraak van het oude Belgacomgebouw (AC Portus) via de weg.

### **ARTIKEL 2 WIJZIGING VAN ARTIKEL 1**

Artikel 1 wordt vervangen als volgt:

Deze overeenkomst heeft tot doel de afspraken vast te leggen tussen de Stad Gent en de bouwheer met betrekking tot de samenwerking rond het werftransport, naar aanleiding van de afbraakwerken en grondwerken ihkv de reconversie van de site 'AC Portus', teneinde dit transport voor het grondverzet zo veel als mogelijk via het water te organiseren en voor het afbraakpuin via de weg.

### **ARTIKEL 3 WIJZIGING VAN ARTIKEL 5**

In artikel 5 wordt het tweede lid:

*"De Stad Gent verbindt zich ertoe de vergunning af te leveren voor de inname publieke ruimte, noodzakelijk voor het organiseren van het watertransport en zoals beschreven in Bijlage 1 .*

*De Stad Gent verbindt er zich toe deze vergunning vrijgesteld van belasting af te leveren."*

Bijakte bij : "Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus"

vervangen als volgt:

*De Stad Gent verbindt zich ertoe de vergunningen af te leveren*

- *voor de inname publieke ruimte, noodzakelijk voor het organiseren van het watertransport en zoals beschreven in Bijlage 1 .*
- *voor de inname publieke ruimte, noodzakelijk voor het organiseren van het wegtransport voor het afbraakpuin.*

*De Stad Gent verbindt er zich toe deze vergunningen vrijgesteld van belasting af te leveren. (conform artikel 6 § 2 van het reglement ‘Belasting op de inname van het openbare domein voor het uitwerken van werken’ , goedgekeurd op de gemeenteraad van 18 december 2019 en gewijzigd op de gemeenteraad van 2 maart 2021.*

#### **ARTIKEL 4 WIJZIGING VAN ARTIKEL 6.**

In artikel 6 wordt volgende paragraaf:

*De bouwheer verbindt er zich toe maximaal het steenpuin en grond ten gevolge van alle afbraakwerken en grondwerken ihkv de reconversie van de site ‘AC Portus’ over water af te voeren, met een absoluut minimum van 125.000 ton en de kosten te dragen die uit de organisatie en uitvoering van watertransport voortvloeien.*

Vervangen door:

*De bouwheer verbindt er zich toe maximaal het transport van de grond (afkomstig van de grondwerken ihkv de reconversie van de site ‘AC Portus’) en van de aanvoer van bouwmaterialen voor de werf over het het water te transporteren, met een absoluut minimum van 125.000 ton, en de kosten te dragen die uit de organisatie van watertransport voortvloeien.*

#### **ARTIKEL 5 TOEPASSELIJKHEID VAN DE OORSPRONKELIJKE OVEREENKOMST**

Voor zover deze bijakte er niet van afwijkt, blijven alle bepalingen van de overeenkomst “Organiseren van watergebondentransport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus” integraal van toepassing.

#### **ARTIKEL 6 INWERKINGTREDING VAN DE BIJAKTE**

Onderhavige bijakte treedt in werking op datum van ondertekening door beide partijen.

Opgemaakt te Gent op ..... in zoveel exemplaren als er partijen zijn en elke partij verklaart één origineel te hebben ontvangen.

Bijakte bij : “Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus”

Voor de Stad	
Mieke Hullebroeck Algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent	Voor de voorzitter van de gemeenteraad bij delegatiebesluit van 26 november 2019  De heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw
Voor NV GEDEVCO	
Ignace Vandenaabeele Afgevaardigd beheerder	

Bijakte bij : “Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus”

