



---

**2022\_CBS\_00419 2021194 - vraag tot schrapping risicogrond Begoniastraat 67-89 (afd 24 sectie C nr 175Z) te Zwijnaarde (OMV\_2019015108)**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 januari 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El -Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicogrond goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Esher bvba heeft een aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 7 december 2021 tot schrapping van een risicogrond uit de gemeentelijke inventaris.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicogrond Begoniastraat 67-89 (afd 24 sectie C nr 175Z) te Zwijnaarde (OMV\_2019015108)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicogrond is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: OMV\_2019015108 - Beslissing: 19 december 2019 (college van burgemeester en schepenen)

Inrichting: De Zilvermolen - het uitbreiden van het woon- en zorgcentrum met 14 assistentiewoningen na slopen van bestaande bebouwing  
Vergunde risico-rubrieken: 12.1.1.2°b)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:  
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:  
Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:  
WZC De Foyer baat reeds geruime tijd aan Heerweg-Zuid 126 te Zwijnaarde (kad perceel 0174/00Y002, afd 24, Sie C) een WZC met appartementen en serviceflats uit. Binnen dit complex werd in 2015 een noodstroomaggregaat (met dieselgenerator, risico-inrichting cfr Vlarebo) vergund om de stroomcontinuïteit te verzekeren. Deze installatie is inmiddels niet noodwendig en dus niet meer in gebruik. In de nabije toekomst wordt een OBO uitgevoerd nav stopzetting van deze risico-inrichting, ten einde afwezigheid van verontreiniging te laten vaststellen. In 2019 werd op een nieuw verworven perceel (0175/00Z000), ten noorden van het huidige een nieuw gebouw gepland en vergunning aangevraagd. Aangezien dit milieukundig een toevoeging betreft, werden in de omgevingsvergunningsaanvraag ook de wijzigingen ten opzichte van de bestaande milieuvergunning meegenomen (airco's en verwarming). In het nieuwe vergunningsbesluit, dat slaat op beide percelen, werden alle ingedeelde inrichtingen gegroepeerd, maar wordt niet gespecificeerd waar ze zich bevinden/bevonden (zie aangehecht plan), waardoor het lijkt alsof ook op perceel 0175/00Z000 een risicoperceel is. Op dit perceel greep echter nooit enige risico-activiteit plaats. Voorheen stond er een kleinschalig appartement op, en daarvoor betrof het bij ons weten landbouwgrond. Om die reden verzoeken wij om de schrapping van dit perceel als risicoground.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De noodstroomgenerator werd oorspronkelijk vergund in 2016 (13816/E/2) onder rubriek 12.1.1.b. In de omgevingsvergunning 2019015108 werd deze rubriek ongewijzigd overgenomen. Door een wijziging in de indelingslijst werd deze ingedeeld onder rubriek 12.1.1.2.b), welke Vlarebo-plichtig is. Uit de plannen van beide vergunningen is echter duidelijk dat de noodstroomgenerator gelegen is op perceel afd 24 sectie C nr 174Y2. Perceel nr 175Z kan dus geschrapt worden als risicoperceel.

De aanvrager meldt dat de risico-activiteiten gestopt zijn. In dat geval moet ook de vergunning worden aangepast. Wordt dit niet gedaan, dan bestaat immers de kans dat bij een update van de gemeentelijke inventaris, het perceel terug als risicoground wordt toegevoegd omdat het deel uitmaakt van een vergunde inrichting die Vlarebo-activiteiten exploiteert.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het perceel kan geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicogrond. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Zwijnaarde (afd. 24) sectie C 175 Z

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022\_CBS\_00419 - 2021194 - vraag tot schrapping risicogrond Begoniastraat 67-89 (afd 24 sectie C nr 175Z) te Zwijnaarde (OMV\_2019015108)