

## ADDENDUM 1

### BIJ DE OVEREENKOMST TUSSEN SOGENT EN STAD GENT M.B.T. DE EXPLOITATIE VAN PARKEERPLAATSEN, GELEGEN TE GENT, AAN DE MAÏSSTRAAT

---

#### Tussen

1. **Stadsontwikkeling Gent, kortweg “sogent”**, autonoom gemeentebedrijf, BTW BE 0367.300.594, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, opgericht door gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, hier vertegenwoordigd door de heer Frank Van Goethem, lid van het directiecomité, directeur bedrijfsvoering, en mevrouw Sylvianne Van Butsele, lid van het directiecomité, directeur strategie en operaties.

Hierna ook genoemd “**sogent**”,

2. **De Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
  - De heer Filip Watteeuw, Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw;
  - Mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen Directeur Stad en OCMW Gent.Handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.  
.....

Hierna ook genoemd “**de exploitant**”,

Vornoemde partijen hierna ook “Partijen” genoemd;

#### Overwegende:

Dat het autonoom gemeentebedrijf sogent en de Stad Gent een overeenkomst tot exploitatie van parkeerplaatsen op de UCO-site hebben afgesloten met ingang van 1 juli 2017 en dit met betrekking tot:

*Omschrijving onroerend goed:*

- **Parking 1:** deel van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Maïsststraat 142, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, 10<sup>de</sup> afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 28 K, thans gekend ten kadaster sectie K, deel van perceelnummer 28S P0000 (zoals in bijlage op plan aangeduid in rood);
- **Straatparkeerplaatsen:** 41 parkeerplaatsen aanwezig in de Getouwstraat, deel van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Maïsststraat 142, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, 10<sup>de</sup> afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 28 K, thans gekend ten

kadaster sectie K, deel van de perceelnummers 28S P0000, 111E P0000 en 110N P0000 (zoals in bijlage op plan aangeduid in geel).

voor een periode van onbepaalde duur.

Dat sogent en de exploitant verklaren het voorwerp van de voormelde overeenkomst, met name het in exploitatie gegeven onroerend goed, te willen uitbreiden.

Dat sogent, in afwachting van de definitieve overdracht naar de Stad Gent, verklaart de volledige wegenis rond de SEC-bedrijven en rond het parkeergebouw in exploitatie te geven aan het IVA Mobiliteitsbedrijf Stad Gent (zoals in bijlage op plan aangeduid in blauw).

Dat hierbij een "Addendum 1" aan de overeenkomst van 1 juli 2017 wordt afgesloten, teneinde het voorwerp van de exploitatieovereenkomst uit te breiden.

### **Wordt het volgende overeengekomen:**

#### **Artikel 1: Voorwerp**

Sogent geeft volgende goederen bijkomend in exploitatie aan de exploitant, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

**De wegenis gelegen rond de SEC-bedrijven en rond het parkeergebouw:** deel van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, aan de Maisstraat 142, zijnde de Getouwstraat, de Balenmagazijnstraat en de Gaardeniersweg, kadastraal gekend onder Gent, 10<sup>de</sup> afdeling, sectie K, deel van de perceelnummers 28S P0000 en 570M P0000, delen zonder perceelnummer, zoals aangeduid op het plan in bijlage in blauwe stippellijn.

#### **Artikel 2: Duur**

Onderhavige overeenkomst geldt voor een periode van onbepaalde duur, aanvang nemend vanaf heden.

Deze overeenkomst kan door elke partij op ieder moment worden opgezegd door middel van een aangetekende opzeggingsbrief aan de andere partij, mits inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

#### **Artikel 3: Bestemming en gebruik**

De exploitant zal en mag deze wegenis en parkeerplaatsen exploiteren en gebruiken als zijnde het een openbare wegenis en openbare parking met alle daarbij horende lasten en lusten.

Sogent is gerechtigd alle uitrustingen of goederen die zich, in overtreding van de bepalingen van deze overeenkomst, op het onroerend goed bevinden, te verwijderen of doen verwijderen op kosten en risico van de exploitant, zonder enige verplichting tot teruggave van deze uitrustingen of goederen, dit evenwel slechts nadat de exploitant op de hoogte

werd gesteld van de vaststellingen en deze laatste binnen een termijn van 7 kalenderdagen niet het nodige gedaan heeft om de gemelde situatie te verhelpen.

Enige andere aanwending van het goed dan hiervoor beschreven zal slechts mogelijk zijn op voorwaarde dat de exploitant daartoe voorafgaandelijk de schriftelijke en uitdrukkelijke toelating ontvangt van sogent.

Deze overeenkomst is niet overdraagbaar, noch geheel, noch gedeeltelijk.  
Het niet-nakomen van deze voorwaarden kan leiden tot verbreking van het contract.

#### **Artikel 4: Voorwaarden van de exploitatie**

De voorwaarden van de overeenkomst van exploitatie zoals volgt uit de voormelde overeenkomst tot exploitatie van de parkeerplaatsen afgesloten met ingang van 1 juli 2017, blijven integraal van toepassing, voor zover ze niet worden gewijzigd door onderhavige overeenkomst.

#### **Artikel 5: Toepasselijk recht – bevoegdheid**

Onderhavige overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle betwistingen in verband met deze overeenkomst zullen tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Gent behoren.

#### **Artikel 6: Opschortende voorwaarde: bestuurlijk toezicht**

Partijen verklaren te weten en te aanvaarden zonder enig voorbehoud dat deze overeenkomst slechts uitvoerbaar is mits het directiecomité van sogent en de gemeenteraad beslist er zijn goedkeuring aan te verlenen en mits deze beslissing niet wordt geschorst en/of vernietigd door de toezichhoudende overheid in het kader van het bestuurlijk toezicht.

Gedaan te Gent, op .....

Opgemaakt in tweevoud, waarvan iedere partij verklaart een origineel exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de exploitant, Stad Gent

Voor de voorzitter van  
de gemeenteraad (bij  
delegatiebesluit van 26  
november 2019)

Algemeen Directeur  
Stad en OCMW  
Gent

Schepen van mobiliteit,  
publieke ruimte en  
stedenbouw

Voor **sogent**,

Directeur  
bedrijfsvoering

Lid van het  
directiecomité

Directeur strategie  
en operaties

Lid van het  
directiecomité



GEEFT GENT VORM

Mieke Hullebroeck    Filip Watteuw

Frank Van Goethem    Sylvianne  
Butsele    Van