gemeenteraad

Ontwerpbesluit

Vergadering van 11 januari 2022

2022_GR_00022 Nieuwe gemeenteweg - Definitieve vaststelling van de rooilijn voor de verbindingsweg tussen bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III en R4 - Vaststelling

Bevoegd: Filip Watteeuw
Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 17, § 5

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

De gemeenteraad heeft op 27 september 2021 het ontwerp van rooilijnplan voor de nieuwe weg tussen Nieuwscheldestraat en Nederzwijnaarde voorlopig vastgesteld.
Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door aanplakking van een bericht aan het Stadhuis op 21 oktober 2021, door aanplakking van een bericht ter plaatse op 25 oktober 2021, door publicatie van een bericht in het Belgisch Staatsblad van 19 oktober 2021 en door publicatie van een bericht op de website van Stad Gent op 21 oktober 2021.
Het volledige dossier werd op 21 oktober 2021 neergelegd in het Administratief Centrum Gent Zuid, Balie Bouwen, en was vanaf 25 oktober 2021 digitaal ter inzage op de website van Stad Gent, waar het tot het sluiten van het onderzoek door iedereen kon ingekeken worden.
Er werden geen bezwaren ingediend. Er kan bijgevolg worden overgegaan tot de definitieve vaststelling.
Op 21 oktober 2021 werd via https://www.vlaanderen.be/een-gemeenteweg-aanleggen-verplaatsen-wijzigen-of-opheffen#advies-vragen-over-een-gemeentelijk-beleidskader-rooilijnplan-of-grafisch-plan advies gevraagd aan het Vlaams Departement Mobiliteit. *Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.*
Op 25 oktober 2021 werd Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Op 26 november 2021 werd geantwoord met: "*Het AWV heeft geen bezwaar en geven graag mee dat de rooilijn over het openbaar domein van AWV mag gelegd worden zodat er geen knik in de weg moet gelegd worden, op voorwaarde dat de rooilijn niet op het autosnelwegdomein komt te liggen. Dit vooral ter hoogte van de punten 28 - 29 - 30."*
Op 22 oktober 2021 werd Deputatie Provincie Oost Vlaanderen in kennis gesteld van de geplande rooilijn.
Geen formele advisering door de deputatie
De deputatie besliste tijdens de zitting van 27 augustus 2020 om enkel voorstellen (i.c. een rooilijnplan) met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien het rooilijnplan voor een louter lokale gemeenteweg wordt vastgesteld, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.

De openbare vervoermaatschappij De Lijn (vervoerregio.gent@delijn.be) werd op 19 oktober 2021 in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.
De openbare vervoermaatschappij NMBS (gebouwen.terreinen@belgiantrain.be) werd op 19 oktober 2021 in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Op 21 oktober 2021 werd geantwoord met *"Wij kunnen aan deze vraag geen gevolg geven. De NMBS is niet betrokken bij dit terrein."*
In de gemeenteraadsbeslissing voorlopige vaststelling van de rooilijn voor de verbindingsweg tussen bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III en R4 is de noodzaak van de weg omstandig gemotiveerd.
De definitieve vaststelling is het logische gevolg van de voorlopige vaststelling.
De definitieve vaststelling van de wijziging moet binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek worden vastgesteld, zoniet vervalt het ontwerp (artikel 21, §§ 5 en 6 van het Decreet gemeentewegen).

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:
Deputatie provincie Oost-Vlaanderen - advies niet van toepassing

DeLijn - geen advies ontvangen

Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen - gunstig onder voorwaarden

NMBS - advies niet van toepassing

Bijgevoegde bijlage(n):

- Rooilijnplan Nieuwe weg tussen Nieuwescheldestraat en Nederzwijnaarde (deel van de beslissing)
- Toelichtingsnota rooilijn Zwijnaarde

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:
Stelt de rooilijn voor de verbindingsweg tussen bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III en R4, zoals opgenomen op het bij dit besluit gevoegde Rooilijnplan 'Nieuwe weg tussen Nieuwscheldestraat en Nederzwijnaarde' definitief vast.

DEPARTEMENT STEDELIJKE ONTWIKKELING
Projectbureau Ruimte
Landmeetcel

ROOILIJNPLAN

NIEUWE WEG TUSSEN NIEUWESCHELDESTRAAT EN NEDERZWUNAARDE

GENT, AFD. 24 ZWUNAARDE, Sie B
PERCEELNUMMER: 379L, 391X, 391Y
Site ALINSO

DATUM: 28/06/2021 SCHAAL: 1/500

ONDERGETEKENDE LANDMETER-EXPERT: LODE FONCK

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE ONDERGETEKENDE DIRECTEUR: ILSE VERCHOORE

DATUM	PLANNR	OMSCHRIJVING
28/06/2021		Rooilijnplan - Nieuwe weg tussen Nieuwescheldestraat en Nederzwijnaarde

LOCATIE
U:\Landmeetcel\Technisch_Sites\ALIN\ROO-2wijnaarde\2021\Meting

PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van .....

De algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent

De voorzitter van de gemeenteraad

Mieke Hullebroeck

Zeneb Bemadha

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onterfaenig plan ter visage van het publiek werd neergelegd van ..... tot .....

De algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent

Voor de burgemeester
De schepen van Openbare Werken

Mieke Hullebroeck

Filip Watteeuw
Andere schepen van Schepen van Welzijn, Publieke Ruimte en Stadsontwikkeling

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van .....

De algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent

De voorzitter van de gemeenteraad

Mieke Hullebroeck

Zeneb Bemadha

Publicatie Staatsblad op

Beschrijving grensvacht:
Grensvacht bestaande uit geometriebestand, tenzij anders vermeld:

42 Bestande grenspaal
43 Bestande grenspaal
46 Bestande grenspaal

Beschrijving van de grenzen:
1 à p.m. AB Afsluiting
48 t.m. 72 Nieuwe rooilijn volgens ontwerp
73 t.m. 75 Afsluiting aansluitwerk
77 t.m. 1: Afsluiting

Op 16/11/2020 is ondergetekende, Lode Fonck, landmeter-expert voor de Stad Gent, bestelgd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te OUDENAARDE (kort 2500/21, kantongebied Oost-Vlaanderen - kort 2500/21/OVL, kantongebied Oost-Vlaanderen) om - met onbetwiste, kadastraal bekend als Sint-, 24e afdeling, sectie B, perceelnr. 379L 391X en 391Y
- de grenzen van hierboven omschreven de maten en aanduidingen van bijgaand plan.

Bij de opmaak van het plan werd rekening gehouden met:
- Bestande kadaster
- Kadastrale schetsen: Sint-St. 1958 in 36, 1957 in 19, 1957 in 20, 1957 in 21, 1957 in 22, 1958 in 58, 1959 in 28
- Rooilijnplan bouwheug 12 DR 13/02/1934
- Rooilijnplan bouwheug 11 MB 05/06/1953
- Rooilijnplan bouwheug 11 MB 06/06/1953
- Plan der inwoningen Ministerie openbare werken 1929
- Plan der inwoningen Ministerie openbare werken 2019/421
- Plan van de opmaap onnoerend goed akte 607-1982 OOSB 14

Over te dragen naar het openbaar domein:

Lot	Publiek?	Eigenaar	Opp. tot
1	1-BE	Alinso	27163,39m²

Lot 1 is grensvrij, maar delen van de kadastrale percelen zoals voor de Sint-Vincentiusschool opp. perceel

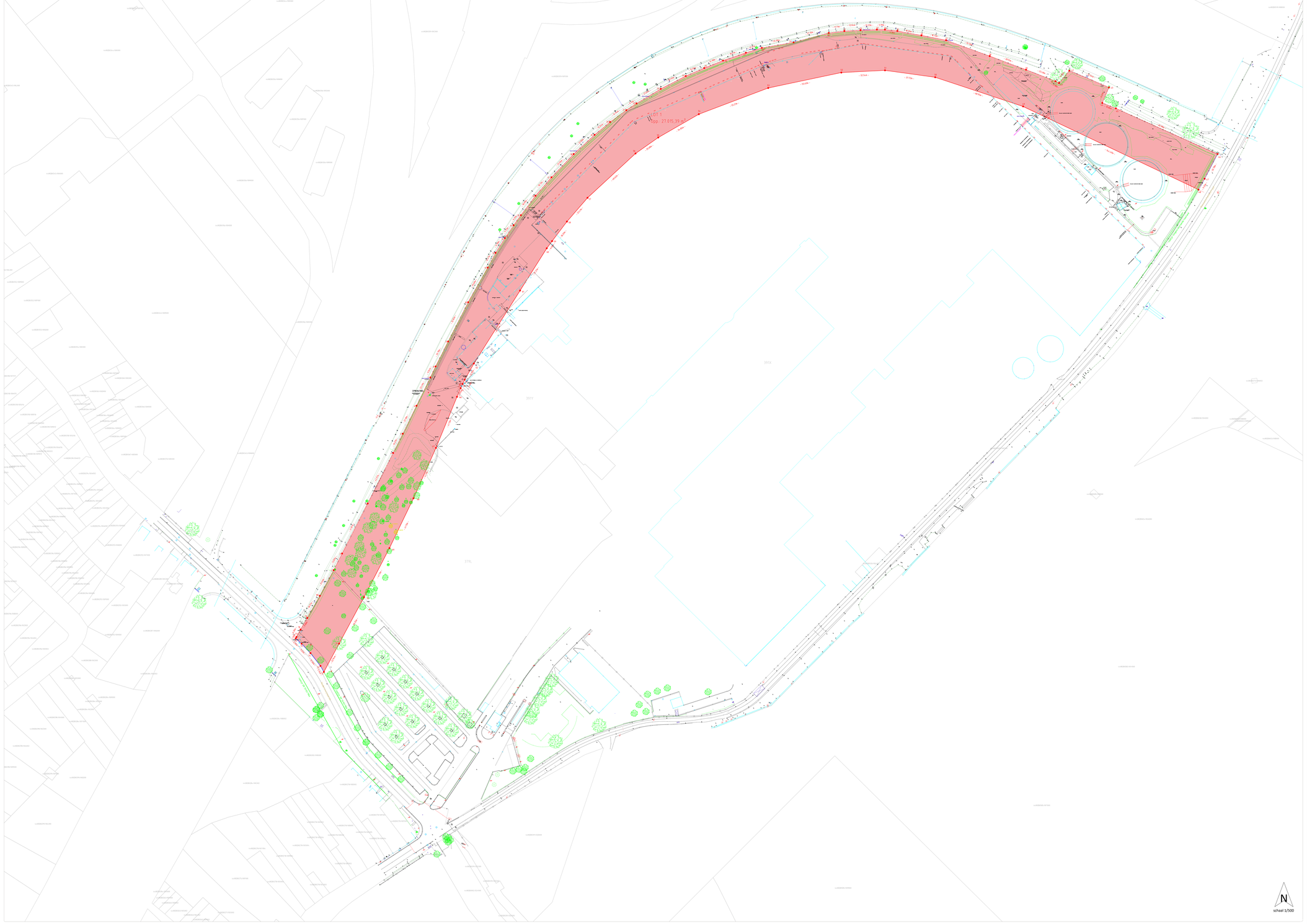
379L	2401 99m²	21342	aard
391X	22919,52m²	191282	Bos
391Y	655 88m²	9536	Nijverheidsgebouw
			Nijverheidsgebouw

Uitgangsplan schaal: 1/50000

Kadastral plan schaal: 1/20000

Coördinatenlijst (Lambert 72)

1	104725,03	188595,44	41	105265,10	188958,03
2	104731,35	188607,81	42	105272,78	188967,25
3	104750,44	188645,08	43	105302,29	188954,79
4	104769,36	188682,65	44	105297,32	188943,19
5	104776,52	188696,99	45	105307,42	188939,19
6	104788,72	188717,81	46	105383,13	188905,27
7	104797,06	188732,06	47	105396,53	188899,22
8	104820,96	188747,06	48	105368,91	188878,68
9	104810,28	188765,64	49	105238,36	188940,61
10	104825,21	188794,86	50	105172,91	188962,33
11	104839,76	188820,65	51	105135,54	188967,49
12	104845,62	188831,65	52	105103,04	188965,83
13	104852,54	188842,63	53	105048,61	188954,35
14	104859,03	188852,16	54	104996,96	188934,84
15	104866,49	188859,67	55	104966,75	188917,49
16	104877,36	188867,67	56	104945,09	188907,62
17	104887,20	188887,87	57	104914,09	188872,62
18	104903,75	188905,19	58	104898,77	188854,92
19	104919,28	188919,47	59	104887,70	188840,36
20	104930,87	188929,04	60	104883,73	188835,02
21	104942,97	188937,81	61	104863,85	188803,56
22	104950,56	188942,87	62	104829,51	188749,27
23	104966,60	188953,70	63	104822,64	188737,18
24	104987,22	188963,25	64	104821,10	188734,07
25	105001,04	188969,22	65	104819,64	188730,91
26	105014,9	188974,78	66	104816,93	188724,51
27	105027,83	188980,07	67	104809,39	188708,51
28	105041,83	188984,19	68	104784,49	188648,93
29	105067,47	188988,32	69	104766,63	188611,87
30	105091,66	188995,31	70	104747,70	188575,36
31	105105,28	188996,73	71	104729,13	188540,78
32	105117,30	188997,39	72	104717,81	188519,69
33	105129,53	188997,85	73	104715,27	188524,16
34	105135,52	188997,81	74	104707,86	188533,67
35	105144,76	188996,77	75	104701,21	188540,66
36	105159,61	188993,77	76	104695,42	188545,75
37	105181,69	188989,89	77	104687,42	188545,75
38	105213,51	188978,08	78	104706,44	188551,27
39	105240,57	188967,92	79	104705,44	188559,89
40	105262,46	188959,42	80	104714,79	188576,39

LEGENDE

- Loofboom
- Struik
- Vloerpas
- Meetvoering, Niva
- Asfalt
- beton
- betonkinkers
- gras
- Hydrant
- controledekseltje ongekend
- controledekseltje water
- Stootblok
- Wegrichting - constructie
- Paal
- Verlichtingspaal
- Nagel
- huisaansluiting DVA
- Rond kanerdeksel
- Vierkant snerdeksel
- Huisaansluiting RVA
- RW_afvoer
- Straatkolk
- Rooster
- Verkeersteken
- Afsluitingen
- Constructie / gebouw
- Rond beplanting
- Haag
- Bovenkant talud
- Onderkant talud
- Waterlijn
- Zebrapad
- Greppel
- Rooster
- Boordsteen
- Rond vermarding
- Lot 1 eigendom van Alinso, bij openbaar domein te voegen.
- Rooilijn - te behouden
- Rooilijn - af te schaften
- Rooilijn - nieuw
- Huidige perceelsgrens tussen openbaar en privaat - af te schaften