



2022_CBS_00009 2021183 - vraag tot schrapping risicoground Gasmeterlaan 98 (afd 10 sectie K nr 58 K4) te Gent (201001091)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 januari 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Rudy Coddens, schepenen
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

**Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicoground goed.
WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Notariaat Wondelgem, Cottenie, Beyer & De Neve, Geassocieerde Notarissen bv heeft een aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 29 november 2021 tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Gasmeterlaan 98 (afd 10 sectie K nr 58 K4) te Gent (201001091)

Het perceel dat die de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 201001091 - Beslissing: 16 juni 1972 (deputatie)

Inrichting: Het Volk S.M. - Groothandel in brandstoffen, verder exploiteren van een autoherstelwerkplaats

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.4.2°a)2)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:

OVAM Dossier: 10517 - Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Ik bezorg een foto de dato 11 februari 1980, waarop u de woning Gasmeterlaan 98 terugvindt. Nog daaronder bezorg ik u een foto van google street view, waarop u kan zien dat dit nog steeds de oorspronkelijke woning betreft. Kan u mij daarin volgen dat de risico-activiteit niet heeft plaats gevonden op het perceel sectie K, nummer 0058/00K004 Gasmeterlaan 98), welk thans verkocht wordt.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Vergunning 201001091 van 1972 werd tijdens de inventarisatie ruim ingetekend. Niet alle percelen zijn betrokken. Deze vergunning is een verderzetting van vergunning 201203294 van 1954, welke niet ingetekend werd op perceel 58K4. Op de plannen van 1954 is duidelijk dat op perceel 58K4 steeds een woning is geweest. De foto van 1980 van de aanvrager bevestigt dit en ook uit luchtfoto's is dit af te leiden. De risicoactiviteiten gingen door op de omliggende percelen. Het perceel 58K4 kan geschrapt worden als risicoperceel.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het perceel kan geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

(afd. 10) sectie K 58 K4

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022_CBS_00009 - 2021183 - vraag tot schrapping risicoground Gasmeterlaan 98 (afd 10 sectie K nr 58 K4) te Gent (201001091)