Het college van burgemeester en schepenen

Besluit

Bestemd voor de gemeenteraad

2021_CBS_07332 Nieuwe gemeenteweg - Definitieve vaststelling van de rooilijn voor de verbindingsweg tussen bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III en R4 - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 december 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw
Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 17, § 5

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

De gemeenteraad heeft op 27 september 2021 het ontwerp van rooilijnplan voor de nieuwe weg tussen Nieuwscheldestraat en Nederzwijnaarde voorlopig vastgesteld.
Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door aanplakking van een bericht aan het Stadhuis op 21 oktober 2021, door aanplakking van een bericht ter plaatse op 25 oktober 2021, door publicatie van een bericht in het Belgisch Staatsblad van 19 oktober 2021 en door publicatie van een bericht op de website van Stad Gent op 21 oktober 2021.
Het volledige dossier werd op 21 oktober 2021 neergelegd in het Administratief Centrum Gent Zuid, Balie Bouwen, en was vanaf 25 oktober 2021 digitaal ter inzage op de website van Stad Gent, waar het tot het sluiten van het onderzoek door iedereen kon ingekeken worden.
Er werden geen bezwaren ingediend. Er kan bijgevolg worden overgegaan tot de definitieve vaststelling.
Op 21 oktober 2021 werd via https://www.vlaanderen.be/een-gemeenteweg-aanleggen-verplaatsen-wijzigen-of-opheffen#advies-vragen-over-een-gemeentelijk-beleidskader-

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 5 blz op **code.esignflow.be** met code **1108-8969-1212-3328** en wachtwoord **roxafi***

rooilijnplan-of-grafisch-plan advies gevraagd aan het Vlaams Departement Mobiliteit. *Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.*
Op 25 oktober 2021 werd Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Op 26 november 2021 werd geantwoord met: "*Het AWV heeft geen bezwaar en geven graag mee dat de rooilijn over het openbaar domein van AWV mag gelegd worden zodat er geen knik in de weg moet gelegd worden, op voorwaarde dat de rooilijn niet op het autosnelwegdomein komt te liggen. Dit vooral ter hoogte van de punten 28 - 29 - 30."*
Op 22 oktober 2021 werd Deputatie Provincie Oost Vlaanderen in kennis gesteld van de geplande rooilijn.
Geen formele advisering door de deputatie
De deputatie besliste tijdens de zitting van 27 augustus 2020 om enkel voorstellen (i.c. een rooilijnplan) met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien het rooilijnplan voor een louter lokale gemeenteweg wordt vastgesteld, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.
De openbare vervoermaatschappij De Lijn (vervoerregio.gent@delijn.be) werd op 19 oktober 2021 in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.
De openbare vervoermaatschappij NMBS (gebouwen.terreinen@belgiantrain.be) werd op 19 oktober 2021 in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Op 21 oktober 2021 werd geantwoord met *"Wij kunnen aan deze vraag geen gevolg geven. De NMBS is niet betrokken bij dit terrein."*
In de gemeenteraadsbeslissing voorlopige vaststelling van de rooilijn voor de verbindingsweg tussen bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III en R4 is de noodzaak van de weg omstandig gemotiveerd.
De definitieve vaststelling is het logische gevolg van de voorlopige vaststelling.
De definitieve vaststelling van de wijziging moet binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek worden vastgesteld, zoniet vervalt het ontwerp (artikel 21, §§ 5 en 6 van het Decreet gemeentewegen).

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:
Deputatie provincie Oost-Vlaanderen - advies niet van toepassing
Tijdens de zitting van 27 augustus 2020 besliste de deputatie om enkel gemeentelijke voorstellen (i.c. een gemeentelijk rooilijnplan) met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien het rooilijnplan voor de nieuwe weg tussen Nieuwscheldestraat en Nederzwijnaar, een louter lokale gemeenteweg, wordt vastgesteld, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.
DeLijn - geen advies ontvangen
Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen
Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen - gunstig onder voorwaarden
Advies geeft mee dat de rooilijn over het openbaar domein van AWV mag gelegd worden zodat er geen knik in de weg moet gelegd worden, op voorwaarde dat de rooilijn niet op het autosnelwegdomein komt te liggen. Dit vooral ter hoogte van de punten 28 - 29 - 30.
NMBS - advies niet van toepassing
Wij kunnen aan deze vraag geen gevolg geven. NMBS is niet betrokken bij dit terrein.

Bijgevoegde bijlage(n):

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 5 blz op **code.esignflow.be** met code **1108-8969-1212-3328** en wachtwoord **roxafi***

- Rooilijnplan Nieuwe weg tussen Nieuwescheldestraat en Nederzwijnaarde (deel van de beslissing)
- Toelichtingsnota rooilijn Zwijnaarde

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:
Stelt de rooilijn voor de verbindingsweg tussen bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III en R4, zoals opgenomen op het bij dit besluit gevoegde Rooilijnplan 'Nieuwe weg tussen Nieuwscheldestraat en Nederzwijnaarde' definitief vast.

Elektronisch ondertekend op 23/12/2021 om 18:35:16 (GMT+01:00) door Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019

Elektronisch ondertekend op 23/12/2021 14:39:47 (GMT+01:00) door Filip Watteeuw, Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

2021_CBS_07332 - Nieuwe gemeenteweg - Definitieve vaststelling van de rooilijn voor de verbindingsweg tussen bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III en R4

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 5 blz op **code.esignflow.be** met code **1108-8969-1212-3328** en wachtwoord **roxafi***

gent: vernieuwt

DEPARTEMENT STEDELIJKE ONTWIKKELING
Projectbureau Ruimte
Landmetend

ROOILIJNPLAN

NIEUWE WEG TUSSEN NIEUWESCHELDESTRAAT EN NEDERZWINAARDE

GENT, AFD. 24 ZWIJNAARDE, Sie B
PERCEELNUMMER: 379L, 391X, 391Y
Site ALINSO

DATUM: 28/06/2021 SCHAAL: 1/500

ONDERGETEKENDE LANDMETER-EXPERT: LODE FONCK

GEZIEN EN GEGEHEKEND DOOR DE ONDERGETEKENDE DIRECTEUR: ILSE VERCHOORE

DATUM	PLANNR	OMSCHRIJVING
28/06/2021		Rooilijnplan - Nieuwe weg tussen Nieuwescheldestraat en Nederzwijnaarde

LOCATIE
L:\Landmeetwerk\Technisch_Stein\ALIN\RO-Zwijnaarde\20TTekening

PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van .....

De algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent
De voorzitter van de gemeenteraad

Meike Hubeteeck
Zdrieb Bemsalla

Het college van burgemeester en schepenen bereidt dat onderbaring plan ter inzage van het publiek werd neergelegd op/ ....

De algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent
Voor de burgemeester
De schepen van GROEN

Meike Hubeteeck
Filip Watteeuw
Meike Schepen in Schepen van Mobiliteit, Publiekе Ruimte en Stadsbeheer

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van .....

De algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent
De voorzitter van de gemeenteraad

Meike Hubeteeck
Zdrieb Bemsalla

Publicatie Staatsblad op

Beschrijving grondgebied:
Geen enkel punt werd gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

43 Bestaande grenspaal
43 Bestaande grenspaal
46 Bestaande grenspaal

Beschrijving van de grenzen:
43 t.o.v. 46: Rechte lijn
46 t.o.v. 73: Nieuwe codrijn volgens ontwerp
73 t.o.v. 77: Niet gematerialiseerd
77 t.o.v. 1: Afsluiting

Op 16/11/2020 is ondergetekende, Lode Fonck, landmeter-expert voor de Stad Gent, bebilgd voor de uitvoering van de verordening van 19/09/2019 (GB 12/09/19), overgegaan tot het opmeten van gevarden grond, gelegen te Nieuwescheldestraat zo - 9052 ZWIJNAARDE, kadastraal gekend als 1e afdeling, sectie B, perceelen: 379L, 391X en 391Y.
Alle grenzelijnen verlopen volgens de maten en aanduidingen van bijgaand plan.

Bij de opmaak van het plan werd rekening gehouden met:
- Kadastrale gegevens
- Kadastrale schetsen: Gent 24, 1958 en 56, 1967 en 71, 1973 en 94, 1974 en 96, 1975 en 41, 1983 en 84, 1993 en 94
- Rooilijnplan bouwheg 11 08 1870/1904
- Rooilijnplan bouwheg 11 WB 06/06/1911
- Rooilijnplan bouwheg 11 WB 06/06/1911
- Plan der inwoningen Ministerie openbare werken 1955 en 1956
- Plan der inwoningen Ministerie openbare werken 1955 en 1956
- Atlas van schoop omnaverd goed atlas 607-1982 0058-14

Over te dragen naar het openbaar domein:

Lot	Perim't:	Eigenaar:	Opp. ter:
1	1-80	Alinso:	27.015,39m²

Lot 1 is gevormd door delen van de kadastrale percelen:

379L	1455,39m²	2018	zand
391X	24.560,00m²	2018	Bos
391Y	1000m²	2018	Nijverheidsgebouw
	693,88m²	6536	Nijverheidsgebouw

Liggingplan schaal: 1/50000

Kadastraal plan schaal: 1/20000

Coördinatenlijst (Lambert 72)

1	104725,03	188595,44	41	105265,10	188958,03
2	104731,35	188607,81	42	105272,78	188967,25
3	104755,36	188654,05	43	105286,97	188984,29
4	104769,36	188682,65	44	105297,22	188943,19
5	104776,52	188696,99	45	105307,42	188939,19
6	104786,72	188717,81	46	105383,13	188905,22
7	104797,06	188738,90	47	105373,50	188886,80
8	104800,96	188747,06	48	105368,91	188878,68
9	104810,28	188765,64	49	105338,36	188940,61
10	104819,76	188784,65	50	105330,14	188957,49
11	104829,76	188820,65	51	105115,54	188967,49
12	104840,42	188831,65	52	105103,04	188965,83
13	104852,54	188842,63	53	105048,41	188954,35
14	104859,03	188852,16	54	104996,96	188934,84
15	104864,49	188859,67	55	104966,75	188917,49
16	104875,36	188874,14	56	104949,82	188905,60
17	104882,75	188884,14	57	104908,77	188874,52
18	104893,75	188905,19	58	104908,77	188854,52
19	104919,28	188919,47	59	104887,70	188840,36
20	104930,87	188929,04	60	104883,73	188835,02
21	104942,97	188937,81	61	104863,85	188803,56
22	104950,56	188942,87	62	104829,51	188749,77
23	104968,60	188953,70	63	104822,64	188737,18
24	104979,60	188960,22	64	104819,64	188730,91
25	105001,04	188965,22	65	104819,64	188730,91
26	105014,9	188974,78	66	104816,93	188724,51
27	105031,99	188980,60	67	104801,26	188686,48
28	105043,83	188984,19	68	104784,49	188648,93
29	105067,47	188988,32	69	104766,63	188611,87
30	105093,66	188995,31	70	104747,70	188575,36
31	105107,30	188996,77	71	104727,74	188539,49
32	105117,90	188997,39	72	104717,81	188519,69
33	105129,53	188997,85	73	104715,27	188524,16
34	105135,52	188997,81	74	104707,86	188533,67
35	105144,76	188996,77	75	104701,21	188540,66
36	105162,66	188995,49	76	104696,82	188544,62
37	105181,03	188989,89	77	104697,42	188545,75
38	105192,17	188986,50	78	104699,44	188549,57
39	105240,57	188967,92	79	104705,44	188559,89
40	105262,46	188959,42	80	104714,79	188576,39

LEGENDE

- Loofboom
- Struik
- Vioerpas
- Mastvoering, Nvo
- Asfalt
- beton
- betonklinkers
- gras
- Hydrant
- controledeksel;ja ongekend
- controledeksel;ja water
- Steenblok
- Vegenrichting - constructie
- Paal
- Verichtingspaal
- Nagel
- Huisaansluiting DVA
- Rond kanerdeksel
- Vierkant snerdeksel
- Huisaansluiting RVA
- RV_sifoer
- Straatkolk
- Rooster
- Verkeerssteken
- Afsluitingen
- Constructie / gebouw
- Rand keplsorting
- Haag
- Bovenkant taluud
- Onderkant taluud
- Vlotbrijn
- Zebrapad
- Greppel
- Rooster
- Boorsteken
- Rand verharding
- Lot 1 eigendom van Alinso, bij openbaar domein te voegen
- Reslijn - te behouden
- Reslijn - af te schaffen
- Reslijn - nieuw
- Huidige perceelgrens tussen openbaar en privaat - af te schaffen

Verifiëer of rooilijnplan-wijzigingen ondertekend document van 2-01-jo-publicatiegeldig.docx met code 1T6R-BBB9-D3J5-BQBF-xt voorzichtig aanpaf

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 5 blz op **code.esignflow.be** met code **1108-8969-1212-3328** en wachtwoord **roxafi***