



---

**2021\_CBS\_07335 Verfraaiing Burgstraat door plaatselijke ingrepen – ontwerpplannen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 december 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

**Oorsprong van het dossier**

Vanuit een groep bewoners en handelaars kwam de vraag om van de Burgstraat een aangename straat te maken. Eind 2019 / begin 2020 werden in de Burgstraat door De Lijn al onderhoudswerken uitgevoerd. Deze werken waren puur gericht op een vernieuwing van de sporen en de rijbaan. Het bestaande straatprofiel bleef behouden, voetpaden en parkeerstroken bleven ongewijzigd. Een integrale heraanleg zal zeker nog 10 à 15 jaren op zich laten wachten. Daarom werd gezocht om op korte termijn met beperkte middelen enkele ingrepen te doen die de straat attractiever moeten maken en er de verblijfskwaliteit zullen verhogen. Voorafgaand werd via een workshop bij de bewoners en handelaars afgetoetst op welke manier zij dit het liefst ingevuld zien. Op hun vraag zal er vooral worden ingezet op ontharding in de parkeerstrook, met een zo beperkt mogelijk verlies aan parkeerplaatsen (zeker geen verlies aan

bewonersparkeerplaatsen). Ook het kruispunt met de Jan Breydelstraat oogt momenteel nog wanordelijk en kan een facelift gebruiken. Rond de bestaande boom op het plein zijn er mogelijkheden om het plein te vergroenen en de Burgstraat een aangename uitstraling te geven.

#### **WIS-kwaliteiten:**

##### Burgstraat:

- De parkeerstroken waarin de plantvakken komen zijn aangelegd in kasseien en hebben kwaliteit C1 en C2.

##### Kruispunt Burgstraat/Jan Breydelstraat:

- De huidige verharding van het plein is in natuursteentegels en deels natuursteen-mozaïekkasseitjes. Deze verharding heeft kwaliteit B en een klein deel kwaliteit C1.
- De parkeerzone ter hoogte van het kruispunt is aangelegd in kasseien en heeft kwaliteit C2.
- De rijweg van de Jan Breydelstraat is in natuursteen-mozaïekkasseitjes en heeft kwaliteit C1 en een beperkt deel C2.
- De voetpaden aan de kant van de even huisnummers zijn in natuursteentegels en hebben kwaliteit C1 en een beperkt deel C2.

#### **Data IKZ-vergaderingen:**

09/01/2020 (ter info)

20/08/2020 (voorontwerp)

#### **Consultatie bevolking:**

In 2019 werd een workshop met de bevolking georganiseerd. Via een PowerPointpresentatie werden uiteenlopende voorstellen gedaan hoe we de Burgstraat kunnen verfraaien, zoals het stimuleren van straatgeveltuinen, groenslingers in de aanpalende straten, parklets in de parkeerstroken, het verfraaien van blinde gevels met groen of Street art, ...

Resultaat van de consultatie: Naast het initiatief dat de bewoners zelf zullen nemen om de bestaande geveltuinen gevarieerder aan te leggen en uit te breiden, zal de stad initiatief nemen voor volgende:

- het opmaken van een verfraaiingsplan waarbij een beperkt aantal parkeerplaatsen kunnen geschrapt worden ten voordele van plantvakken en fietsenstallingen. Men geeft de voorkeur aan een beperkt aantal grotere plantvakken in plaats van een groot aantal kleinere plantvakken.
- het heraanleggen van het kruispunt Burgstraat/Jan Breydelstraat. De looplijn is er namelijk constant geblokkeerd door rondslingerende fietsen. De fietsenstallingen staan er chaotisch ingeplant. Een nieuw ontwerp moet dit verhelpen. Dit is een belangrijk knoop- en zichtpunt in de Burgstraat dat een veel groenere uitstraling moet krijgen.
- het vervangen van de oranje straatverlichting naar LED warm wit (3000K), uniform aan de rest van de openbare verlichting in de stad.

#### ***Uit te voeren werken:***

Er zullen in totaal 5 nieuwe plantvakken gerealiseerd worden. Drie grote plantvakken in de Burgstraat, ter hoogte van de nummers 120-168, nummer 26 en nummers 63-81 en twee kleinere plantvakken in het Sint-Elisabethplein, op de hoek met de Burgstraat ter hoogte van nummers 1-1F. Deze 2 kleinere plantvakken zijn een uitbreiding van bestaande boomvakken (van 1,25 x 1,25) en dienen om een betere afbakening te bekomen van de bestaande parkeerplaatsen.

De Groendienst zal voor elk plantvak aangepaste beplanting en bomen voorzien in functie van maximale schaduwvorming, rekening houdend met het vrij smalle profiel en de doorgang van de

tram. De aanliggende voetpaden naast de plantvakken zullen afwateren naar deze plantvakken zodat de volledige groenzone als infiltratieoppervlak gebruikt wordt.

Naast deze plaatselijke ontharding in de parkeerstroken, wordt ook het volledige kruispunt Burgstraat/Jan Breydelstraat heraangelegd als een gelijkgronds plein. De heraanleg gebeurt in vlakke kasseien van formaat 12x18x14 (BxLxD), waarvan de kleur van de kasseien gelijkaardig zullen zijn als deze die geplaatst werden op het Sint-Michielsplein. Het oude tracé van de Jan Breydelstraat zal nog zichtbaar zijn in het legpatroon van de gelijkgrondse verharding door middel van 2 doorlopende langse rijen kasseien. Het bestaande boomvak van het plein wordt aanzienlijk uitgebreid met behoud van de bestaande boom. Om die reden wordt het nieuwe plantvak, net als het bestaande boomvak, lichtjes verhoogd uitgevoerd. De plantzone wordt afgebakend door een lichtgrijs betonnen zitmuurtje waarbij op 3 plaatsen houten zitbanken worden voorzien. Deze zitbanken zijn  $\pm 3,5$  m lang en bestaan uit houten latten in FSC-hardhout die met een RVS-kam op het betonnen muurtje worden gemonteerd. De 3 zitbanken krijgen elk een ruggensteun over een lengte van 1m20.

De Jan Breydelstraat heeft het statuut van woonerf. Dit is echter door de verhoogde voetpaden niet zo leesbaar. De heraanleg van het kruispunt zal dit duidelijker maken. De rijrichting in Jan Breydelstraat blijft ongewijzigd: er kan in de Jan Breydelstraat gereden worden vanaf de Burgstraat richting Drabstraat.

De bestaande grondspots op het kruispunt Burgstraat/Jan Breydelstraat werken verblindend en zullen verwijderd worden. Ze worden vervangen door ofwel nieuwe spots voor monumentenverlichting vanaf de overkant, ofwel door uplighters op de gevels van de gebouwen zelf.

#### **Parkeerbalans:**

Het creëren van de plantvakken in de parkeerzone heeft slechts een heel beperkte invloed op de parkeerbalans:

- het plantvak ter hoogte van nummers 120-168 is momenteel een zone voor fietsenstalling. Deze fietsenstalling zal verplaatst worden naar de overzijde van de straat, ter hoogte van nummer 103 waar 2 fietsenstallingen aaneensluitend worden voorzien.
- De andere plantvakken geven samen een verlies van 2 parkeerplaatsen. Het gaat om gewone parkeerplaatsen en geen bewonersparkeerplaatsen. De bestaande parkeerzone voor kort parkeren aan het plein van Burgstraat is momenteel een vrij grote zone, wat vaak aanleiding geeft tot verkeerd parkeren voor de oprit van nummers 7 - 9. Deze zone wordt daarom ingekort en opgeschoven zodat de oprit niet meer gehinderd wordt. De nieuwe parkeerzone voor kort parkeren is 6 m lang en wordt aangelegd in gewone kasseien. De parkeerautomaat wordt mee opgeschoven.

#### **Fietsenstallingen:**

Door het inperken en opschuiven van de parkeerzone voor kort parkeren (lossen en laden) op het kruispunt Burgstraat/Jan Breydelstraat, komt er extra ruimte vrij voor fietsenstallingen. Er worden 3 fietsenstallingen type Gent aaneenschakelend geplaatst in plaats van de 2 fietsenstallingen in de huidige toestand. Tijdens de Gentse feesten kan op deze locatie ook gemakkelijk een tijdelijke tramhalte ingericht worden.

In de Burgstraat zelf (plein met Jan Breydelstraat niet inbegrepen) wordt na de verfraaiing het totaal aantal fietsstallingen van 4 naar 5 modules gebracht.

De totale oppervlakte van de op plan afgebakende projectcontouren in Burgstraat en Sint-Elisabethplein bedraagt 556 m<sup>2</sup> (dit is zowel voor de bestaande als de ontworpen toestand de oppervlakte aan verharding, halfverharding en groen).

#### **Verhardingsbalans binnen projectcontour:**

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	550 m <sup>2</sup>	98,92 %	408 m <sup>2</sup>	73,38 %	- 25,54 %
Halfverharding	0 m <sup>2</sup>	0 %	0 m <sup>2</sup>	0 %	- 0 %
Groen	6,00 m <sup>2</sup>	1,08 %	148 m <sup>2</sup>	26,62 %	+ 25,54 %

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes, ...)

#### **Beschermd stadszicht:**

Het kruispunt Burgstraat/Jan Breydelstraat is gelegen in de zone 'beschermd stadszicht Sint-Veerleplein en omgeving'. Er zal voor de werken een melding gebeuren bij de Stad Gent en bij Agentschap Onroerend Erfgoed.

De werken worden geraamd op 70.000,00 euro excl. btw ten laste van de Stad.

In functie van het jaarlijks extra onderhoud dient een gevolgkost voor het extra groen in rekening gebracht te worden van 148 m<sup>2</sup> a rato van 2,34 euro/m<sup>2</sup> per jaar. Dit komt op een jaarlijkse gevolgkost van 346,32 euro.

Voor deze werken is geen omgevingsvergunning noodzakelijk.

#### **Adviezen**

##### **Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Dienst Monumentenzorg - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

- *er dient nog een melding te gebeuren bij stad Gent*

- *de exacte steenkeuze voor de kassei werd niet gespecificeerd in deze aanvraag. Graag wordt dit toegevoegd aan de melding.*

**Antwoord:** De melding wordt ingediend bij Stad Gent. De keuze van de kassei werd vastgelegd op zandsteen (vlakke kasseien) van formaat 12x18x14 (BxLxD), waarvan de kleur van de kasseien gelijkaardig zullen zijn als deze die geplaatst werden op het Sint-Michielsplein.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden: *In conclusie kan gesteld worden dat, indien voor dit project toch een omgevingsvergunning noodzakelijk is, een archeologienota dient opgemaakt te worden. Dit zal dan door Stadsarcheologie Gent gebeuren.*

**Antwoord:** *er is geen omgevingsvergunning nodig.*

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden: *we vragen dat de buitenste rij fietsenstallingen op de hoek met de Breydelstraat niet wordt geplaatst en de binnenste rij wordt gekeerd met de opening naar de straatkant. Ook aandacht voor de fietsenstallingen in de Burgstraat (eerder verdubbeling dan wegname), zeker ter hoogte van huisnummer 24.*

Antwoord: *de plannen werden aangepast aan de vraag van Mobiliteitsbedrijf*

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden: *Indien mogelijk vragen we wel om geen RVS te gebruiken of indien het niet anders kan, deze te schilderen in het stadskleur.*

Antwoord: met deze vraag zal voor de uitvoering rekening gehouden worden.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Plan bestaande toestand
- Plan nieuwe toestand
- Wis-plan
- Foto's

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de verfraaiing van de Burgstraat door plaatselijke ingrepen.

2021\_CBS\_07335 - Verfraaiing Burgstraat door plaatselijke ingrepen – ontwerpplannen

