



2021_CBS_07333 Werken aan de onbevaarbare waterloop van 3de categorie Leebeek ter hoogte van Muilaardstraat te Gent - Machtiging

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 december 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- De Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, artikels 7 en 12.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Motivering

Farys heeft per mail van 09/11/2021 de vraag tot machtiging voor de bouw van een uitstroomconstructie in de Leebeek ter hoogte van Muilaardstraat overgemaakt, dit in het kader van de aanleg RWA-riolering langsheen de E17 (vanaf C. Heymanslaan tot Leebeek).

De realisatie van een RWA-verbinding tussen C. Heymanslaan en de Leebeek is de laatste schakel om het regenwater van een deel van De Pintelaan en C. Heymanslaan af te voeren. Deze is nodig om wateroverlast in het gebied De Pintelaan - C. Heymanslaan - Ottergemsesteenweg te vermijden.

De waterloop is gerangschikt in de derde categorie onbevaarbare waterlopen en is niet gelegen in het werkingsgebied van een polder of een watering.

Volgens artikel 7 van de Wet van 28 december 1967 is de gemeente bevoegd voor het beheer van onbevaarbare waterlopen van derde categorie op haar grondgebied, met uitsluiting van de onbevaarbare waterlopen van derde categorie binnen het werkingsgebied van een polder of een watering.

Artikel 12 van de Wet bepaalt dat andere personen dan de bevoegde waterbeheerder alleen werken aan, over of onder de waterloop mogen uitvoeren nadat ze daarvoor een machtiging van de bevoegde waterbeheerder hebben gekregen.

De Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen adviseert de aanvraag gunstig onder de volgende voorwaarde:

"De bouwheer/aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen, rijweg, de brug en het groen en de onverharde delen zoals bermen en taluds te wijten aan de (bouw)activiteit.

Deze beschadigingen zullen door onze dienst, op kosten van de bouwheer/aanvrager, hersteld worden.

De aanvraag dient te voldoen aan het technisch dossier dat eerder goedgekeurd werd bij de verkaveling."

Het laatste lid van artikel 12, § 1 bepaalt dat de machtigingverlener binnen zestig dagen na de uitvoering van de werken de nodige technische gegevens van de uitgevoerde werken bezorgt aan de provincie om de digitale atlas van de waterlopen en de publieke grachten te actualiseren. Om aan die verplichting te kunnen voldoen, wordt in de machtiging opgelegd dat de houder van de machtiging binnen de dertig dagen na het einde van de werken aan de cel Juridische Ondersteuning, op DWBW.JuridischeOndersteuning@stad.gent, de datum van de voltooiing van de werken moet meedelen, samen met een as-built plan van de uitgevoerde werken aan de waterloop. Dat plan is opgemaakt volgens dezelfde richtlijnen als het plan bij de machtigingsaanvraag.

De vraag van Farys voor de bouw van een uitstroomconstructie in de Leebeek komt in aanmerking voor afgifte van een machtiging onder de volgende voorwaarden:

- de balustrade moet afgewerkt worden in een poederlak in het kleur RAL6003;
- de aanduidingen van het plan naleven;
- binnen de dertig dagen na het einde van de werken aan de cel Juridische Ondersteuning, op DWBW.JuridischeOndersteuning@stad.gent, de datum van de voltooiing van de werken meedelen, samen met een as-built plan van de uitgevoerde werken aan de waterloop. Dat plan is opgemaakt volgens dezelfde richtlijnen als het plan bij de machtigingsaanvraag;
- De vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen, rijweg, de brug en het groen en de onverharde delen zoals bermen en taluds te wijten aan de (bouw)activiteit. Deze beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen op kosten van de vergunninghouder hersteld worden. De aanvraag dient te voldoen aan het technisch dossier dat eerder goedgekeurd werd bij de verkaveling.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen - gunstig onder voorwaarden

"De bouwheer/aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen, rijweg, de brug en het groen en de onverharde delen zoals bermen en taluds te wijten aan de (bouw)activiteit. Deze beschadigingen zullen door onze dienst, op kosten van de bouwheer/aanvrager, hersteld worden.

De aanvraag dient te voldoen aan het technisch dossier dat eerder goedgekeurd werd bij de verkaveling."

Bijkomende voorwaarde dient meegenomen te worden in de vergunning: de balustrade moet afgewerkt worden in een poederlak in het kleur RAL6003.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Vergunningsaanvraag
- Overzichtsplan uitstroomconstructie Leebeek (deel van de beslissing)
- DOM-061-09-263-Z - 01 (DO-BT).pdf
- DOM-061-09-263-Z - 02 (DO-OT).pdf
- DOM-061-09-263-Z - 04 (DO-DET).pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een machtiging aan Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, voor het bouwen van een uitstroomconstructie op de onbevaarbare waterloop Leebeek (3de categorie) ter hoogte van Muilaardstraat te Gent, volgens de aanduidingen van het aangehechte plan onder de volgende voorwaarden:

- de balustrade moet afgewerkt worden in een poederlak in het kleur RAL6003;
- de aanduidingen van het plan naleven;
- binnen de dertig dagen na het einde van de werken aan de cel Juridische Ondersteuning, op DWBW.JuridischeOndersteuning@stad.gent, de datum van de voltooiing van de werken meedelen, samen met een as-built plan van de uitgevoerde werken aan de waterloop. Dat plan is opgemaakt volgens dezelfde richtlijnen als het plan bij de machtigingsaanvraag;
- de vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen, rijweg, de brug en het groen en de onverharde delen zoals bermen en taluds te wijten aan de (bouw)activiteit. Deze beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen op kosten van de vergunninghouder hersteld worden. De aanvraag dient te voldoen aan het technisch dossier dat eerder goedgekeurd werd bij de verkaveling.

2021_CBS_07333 - Werken aan de onbevaarbare waterloop van 3de categorie Leebeek ter hoogte van Muilaardstraat te Gent



0 141 m

A4 afgedrukt op: 09-nov-2021 11:50



1: 2 826

Disclaimer
Copyright ©2021 - CoDAM - De
voorwaarden voor het gebruik van dit
document zijn terug te vinden op
<http://www.codam.be/voorwaarden>.

- Havengebieden
- Gemeentegrenzen

