



2021_GR_00486 Sluiten van een bijakte nr 1 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Kattenberg 2, en toekenning van een huursubsidie aan de gebruikers - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 20 december 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Motivering

Vanaf 1 januari 2020 is de Dienst Werk van de Stad Gent met Europese middelen een projectwerking rond Mobiel Arbeidsteam opgestart waarbij laagdrempelige dienstverlening voor

werkzoekenden wordt gegeven. Hiervoor is de Dienst Werk een samenwerking aangegaan met het OCMW Gent en verschillende vzw's.

In zitting van 20 januari 2020 heeft de gemeenteraad daarom goedkeuring verleend aan het sluiten van de projectovereenkomst tussen het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement WSE, afdeling ESF en Duurzaam ondernemen en de Stad Gent, alsook aan het sluiten van de partnerovereenkomst tussen de Stad Gent, het OCMW Gent en de vzw's die meewerken aan dit project, met name vzw TOPunt Gent (De Stap), vzw Groep INTRO, vzw Job & Co (Compaan), vzw Weerwerk, vzw CAW Oost-Vlaanderen, vzw De Sloep, vzw JES en vzw Jong. Deze beide overeenkomsten werden met goedkeuring van de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2021 door middel van een bijakte verlengd voor een periode van 1 jaar tot en met 31 december 2022.

Zowel personeelsleden van de Dienst Werk van de Stad Gent, als personeel van het OCMW Gent en personeel van de vzw's, zijn hiervoor samen aan het werk in bouwdeel A van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Kattenberg 2, gekend bij het kadaster onder Gent, 5de afdeling, sectie E, deel van nummer 746K8. Deze locatie is de vaste werkplek van het merendeel van de medewerkers van de Stad Gent en het OCMW Gent én een persoon van de vzw's. De overige medewerkers van de Stad Gent, het OCMW Gent en de vzw's gebruiken deze locatie eerder als een co-workingspace. Zij zullen op deze manier verder blijven samen werken.

Omtrent het gebruik van de locatie en de daarbij horende faciliteiten voor alle medewerkers van de vzw's werd een overeenkomst van terbeschikkingstelling gesloten voor een periode van 2 jaar, ingegaan op 1 januari 2020 om te eindigen op 31 december 2021.

Gezien de projectovereenkomst en de partnerovereenkomst worden verlengd voor een periode van 1 jaar tot en met 31 december 2022, wordt deze overeenkomst van terbeschikkingstelling door middel van een bijakte tevens voor een periode van 1 jaar verlengd, ingaande op 1 januari 2022 om te eindigen op 31 december 2022.

De Dienst Werk zal de vergoeding verder voor 100% subsidiëren.

Door middel van dit besluit wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd het sluiten van de bijakte nr. 1 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling goed te keuren en aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de subsidie, gekoppeld aan deze bijakte en ten behoeve van de gebruikers, goed te keuren.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 26/11/21

Vastleggingnummer(s): 20211125

Voorgestelde uitgaven: € 8.502,16

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Werk
Budgetplaats	352160000
Categorie*	E subs.
Subsidiecode	ESF.MAG
2022	8.502,16
Totaal	8.502,16

De jaarlijkse vergoeding bedraagt op heden 8.502,16 euro en wordt jaarlijks geïndexeerd, eerstvolgend op 01/01/2022. Deze wordt 100% door de Dienst Werk gesubsidieerd.

Verwachte ontvangsten: € 8.502,16

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250003
Categorie*	7020000
Subsidiecode	XHU.HUU
2022	8.502,16
Totaal	8.502,16

De jaarlijkse vergoeding bedraagt op heden 8.502,16 euro en wordt jaarlijks geïndexeerd, eerstvolgend op 01/01/2022. Deze wordt 100% door de Dienst Werk gesubsidieerd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 07/05/2020
- Bijakte nr. 1 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 07/05/2020

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een subsidie op heden voor het bedrag van € 8.502,16 per jaar (jaarlijks te indexeren, eerstvolgend op 01/01/2022) aan de gebruikers, met name vzw TOPunt Gent (De Stap), vzw Groep INTRO, vzw Job & Co (Compaan), vzw Weerwerk, vzw CAW Oost-Vlaanderen, vzw De Sloep, vzw Jes en vzw Jong, voor een deel van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Kattenberg 2, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. De gebruikers komen de verplichtingen na die zij zijn aangegaan in het kader van de partnerovereenkomst met de Stad Gent voor de projectwerking rond Mobiel Arbeidsteam.
2. De Stad wordt als ondersteunende overheid vermeld in alle communicatie van de gebruikers.
3. De gebruikers dienen de voorwaarden, opgenomen in de overeenkomst van terbeschikkingstelling, na te leven.

2021_GR_00486 - Sluiten van een bijakte nr 1 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Kattenberg 2, en toekenning van een huursubsidie aan de gebruikers