



2021_GR_00452 Lichten van een optie tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Katoenstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 20 december 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Op 10 december 2008 werd een verkavelingsvergunning ingediend door NCV BVBA. Deze aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Katoenstraat te Gent, Oostakker. Binnen deze verkavelingsvergunning werd de last opgenomen (last 5) dat de weg en zijn uitrusting en de groenzones kosteloos aan de stad Gent moeten worden afgestaan. De wegenis en het openbaar groen definitief opgeleverd.

De gevolgkosten voor de nieuwe oppervlakte openbaar groen bedraagt 11.590,6 euro
Het opmetingsplan werd goedgekeurd door een landmeter van de stad Gent.
De percelen mogen worden overgedragen naar de stad Gent.

Bijgevoegde bijlage(n):

- PV definitieve oplevering groen
- Verkavelingsvergunning
- PV definitieve oplevering wegenis
- opmetingsplan.pdf
- ontwerpakte (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van volgende percelen grond:

1. STAD GENT, zeventiende afdeling, deelgemeente OOSTAKKER

Een perceel grond gelegen Hellegat, gekadastraerd volgens titel sectie D deel van nummer 917/B/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0917E2P0000ex, met een oppervlakte volgens meting van tweeënvijftig are zevenenzestig centiare vijfentachtig decimilliare (5267,85m²)

Gereserveerd perceelidentificatienummer 960BP0000

2. STAD GENT, zeventiende afdeling, deelgemeente OOSTAKKER

Een perceel grond gelegen Slotendries, gekadastraerd volgens titel sectie D nummer 917/B/2/ex, 920/E/ex en 920/D/ex en 922/E/ex en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0920GP0000ex, met een oppervlakte volgens meting van twaalf are tweeënzeventig centiare éénennegentig decimilliare (1272,91m²).

Gereserveerd perceelidentificatienummer 960AP0000

3. STAD GENT, zeventiende afdeling, deelgemeente OOSTAKKER

Een perceel grond gelegen Slotendries, gekadastraerd volgens titel sectie D nummer 920/F/ex en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0920LP0000, met een oppervlakte volgens titel van tweeëntachtig centiare vierenzestig decimilliare (82,64m²) en volgens kadaster van drieëntachtig centiare (83m²).

4. STAD GENT, zeventiende afdeling, deelgemeente OOSTAKKER

Een perceel grond gelegen Slotendries, gekadastraerd volgens titel sectie D nummer 920Fex en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0920NP0000, met een oppervlakte volgens titel van vierenzestig centiare zevenentwintig decimilliare (64,27m²) en volgens kadaster van vierenzestig centiare (64m²).

2021_GR_00452 - Lichten van een optie tot kosteloze verwerving van het onroerend goed
gelegen te Gent, Katoenstraat