



---

**2021\_GR\_00424 Overheidsopdracht van diensten - Exploitatieopdracht van het bezoek aan de Belforttoren- SC/2021/002 - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 20 december 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Sami Souguir

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 38.

**Motivering**

Het Gentse Belfort is UNESCO-werelderfgoed en maakt deel uit van het DNA van de stad. Het Belfort is een getuige van de burgerlijke onafhankelijkheid sinds de middeleeuwen en representeert een voortrekkersrol in de ontwikkeling van lokale democratie. Daarom is het Belfort niet enkel een iconische trekpleister voor al wie de stad bezoekt, maar ligt het ook nauw

aan het hart van de Gentenaars. De Stad Gent wil dan ook een kwalitatieve exploitatie garanderen, die voldoet aan de kwaliteitseisen van een historische topattractie van vandaag. Tegelijk wil de Stad Gent het behoud van alle erfgoedwaarden optimaal verzekeren door een gezond beheermodel voor het Belfort uit te werken.

De huidige concessie- opdracht voor de exploitatie van de Belforttoren loopt af op 31 maart 2022. De uitbating van het Belfort dient gecontinueerd te blijven en hiervoor moet een geschikte kandidaat gevonden worden.

Hiertoe werd het selectiebestek van de overheidsopdracht van diensten - *Exploitatieopdracht voor het bezoek aan de Belforttoren*- SC/2021/002, opgemaakt.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling in twee fasen op basis van 1 bestek. Er wordt een oproep tot mededinging gepubliceerd naar aanleiding waarvan de kandidaten worden geselecteerd op basis van onderstaande selectiecriteria:

- Jaarrekening van de laatste 3 afgesloten boekjaren met minimum vereiste inzake liquiditeit
- Model bankverklaring
- Referenties
- Studie- en beroepskwalificaties

Nadien worden enkel de geselecteerde kandidaten uitgenodigd om een offerte in te dienen. Deze zullen beoordeeld worden op basis van onderstaande gunningscriteria.

Gunningscriteria:

- Criterium 1: kwaliteit van exploitatieplan (60 punten)
  - Personeelsplan
  - Personeelsbezetting van de maand mei, juni en juli
  - Financieel plan
  - Organisatieplan frontdesk en back office
- Criterium 2: kwaliteit van het marketing- en communicatieplan (15 punten)
- Criterium 3: samenwerking met de stad (5 punten)
- Criterium 4: prijsvoorstel voor de vergoeding (20 punten)

Wijze van prijsbepaling: globale prijs

Uitvoeringstermijn of looptijd: 4 jaar

De opstart van de procedure van bekendmaking, het bestek met de selectievoorwaarden en de opdrachtvoorwaarden, onmiddellijk na de goedkeuring van het dossier door het college van burgemeester en schepenen, met opening van de aanvragen tot deelneming evenwel na zitting van de gemeenteraad op 20 december 2021, is nodig om de continuïteit van de dienstverlening niet in het gedrang te brengen. Problemen bij de continuïteit van de dienstverlening kan de openingsdagen van het Belfort voor publiek in gedrang brengen. Bij niet goedkeuring van de gemeenteraad wordt de procedure stopgezet.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 2.178.000,00

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	DRR
<b>Budgetplaats</b>	341730404
<b>Categorie*</b>	E

<b>2022</b>	€ 408. 375
<b>2023</b>	€ 544.500
<b>2024</b>	€ 544.500
<b>2025</b>	€ 544.500
<b>2026</b>	€ 136.125,00
<b>Totaal</b>	€ 2.178.000

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Alle ontvangsten uit ticketverkoop zijn voor de Stad Gent en worden rechtstreeks op rekening van de Stad Gent geïnd.

NVT

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- BB\_Bestek 2021SC002 e tendering\_expolitatie Belforttoren

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de oproep tot deelneming aan de overheidsopdracht van diensten - Exploitatieopdracht bezoek aan de Belforttoren , en stelt vast de bij dit besluit gevoegde bestek met de selectievoorwaarden.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling in 2 fasen opbasis van 1 bestek  
Er wordt een oproep tot mededinging gepubliceerd naar aanleiding waarvan de kandidaten worden geselecteerd op basis van onderstaande selectiecriteria:

- Jaarrekening van de laatste 3 afgesloten boekjaren met minimum vereiste inzake liquiditeit
- Model bankverklaring
- Referenties
- Studie- en beroepskwalificaties

Nadien worden enkel de geselecteerde kandidaten uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Deze zullen beoordeeld worden op basis van onderstaande gunningscriteria:

- **Criterium 1: Kwaliteit van het exploitatieplan (60 punten)**
  - Personeelsplan
  - Personeelsbezetting\_van de maand mei, juni en juli
  - Financieel plan

- Organisatieplan frontdesk en back office
- **Criterium 2: kwaliteit van het marketing- en communicatieplan (15 punten)**
- **Criterium 3: kwaliteit van de samenwerking met de stad (5 punten)**
- **Criterium 4: prijsvoorstel voor de vergoeding (20 punten)**

Wijze van prijsbepaling: globale prijs

Uitvoeringstermijn: 4 jaar

2021\_GR\_00424 - Overheidsopdracht van diensten - Exploitatieopdracht van het bezoek aan de Belforttoren- SC/2021/002