



2021_CBS_06767 2021174 - vraag tot schrapping risicogrond Technologiepark-Zwijnaarde 126 (afd 24 sectie B nr 100G deel) te Zwijnaarde

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 december 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicogrond goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Ugent heeft een aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 18 november 2021 tot schrapping van een risicogrond uit de gemeentelijke inventaris.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicogrond Technologiepark-Zwijnaarde 126 (afd 24 sectie B nr 100G deel) te Zwijnaarde
- Perceel: Gent-Zwijnaarde (afd. 24) sectie B 100 G (deel)

Het perceel dat de aanvrager deels wenst te schrappen als risicogrond is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing op het perceel:

Dossier: 1566/E/19 - Beslissing: 3 oktober 2013 (Deputatie)
Inrichting: Universiteit Gent - het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging, uitbreiding, toevoeging) van een onderwijsinrichting
Vergunde risico-rubrieken: 12.1.2°, 12.4.2°b), 17.3.3.2°b), 17.3.5.2°a), 17.3.6.2°a), 24.1.2°, 29.5.2.2°b)

Dossier: 11046/E/1 - Beslissing: 2 maart 2006 (College van burgemeester en schepenen)
Inrichting: Sirris Gent - het exploiteren van een gieterijcentrum
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°, 29.4.1.a), 29.5.3.2°, 29.5.4.2°

Dossier: 1566/E/6 - Beslissing: 16 november 2000 (Deputatie)
Inrichting: Universiteit Gent - het veranderen (uitbreiding) van de bestaande Campus Ardoyen met een nieuwbouw (kantoren en onderzoekslaboratoria) voor de vakgroep Textielkunde van de Faculteit Toegepaste Wetenschappen
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.5.2°, 41.4.2°, 43.1.3°

Dossier: 1566/E/2 - Beslissing: 9 mei 1994 (Deputatie)
Inrichting: Universiteit Gent - het veranderen van de inrichting door uitbreiding van het complex "Ardoyen"
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.5.2°, 17.3.6.2°, 29.5.2.2°

Dossier: 1566/E/1 - Beslissing: 17 maart 1993 (Deputatie)
Inrichting: Universiteit Gent - regularisatie stookketels met stookolie
Vergunde risico-rubrieken: 43.3

Dossier: 199500217 - Beslissing: 4 november 1960 (Deputatie)
Inrichting: Esso Belgium - Benzinstation
Vergunde risico-rubrieken: 15.3.2°, 17.3.6.3°b), 17.3.9.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

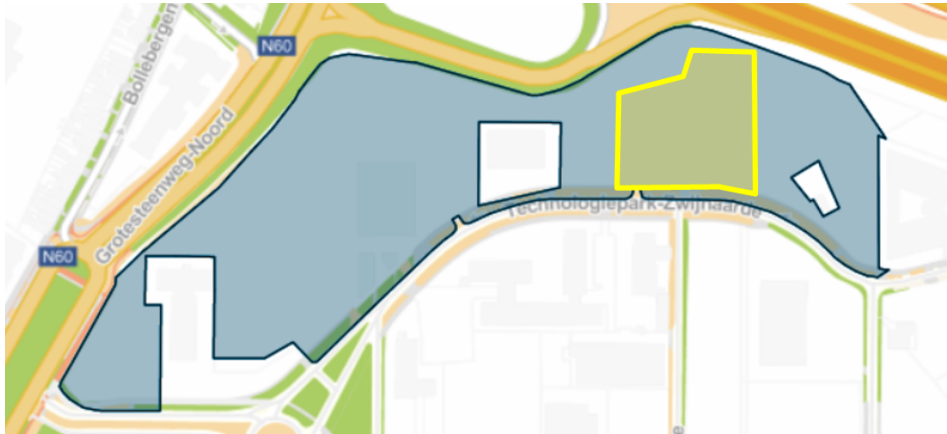
Het perceel is opgenomen in volgende bodemonderzoekendossiers van OVAM:
OVAM Dossier: 16385 - Bodemonderzoek
OVAM Dossier: 3278 - Bodemonderzoek
Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om een deel van het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:
Er wordt een deel van het perceel overgedragen. Op dit deel van het perceel werden nooit risico-activiteiten uitgevoerd. Perceel 100G betreft een zeer groot perceel (72.383 m²). Het perceel omvat zowel gebouwen als de omliggende braakliggende grond er omheen. Er dient een stuk van 5.780 m² grond overgedragen te worden. Op dit deel vond nooit bebouwing plaats of hadden geen andere risico-activiteiten plaats. Het deel was steeds braakliggend tot 2013 waarna er grond gestapeld werd en een tijdelijke maaiveldparking werd ingericht. De maaiveldparking was voorzien van een geotextiel om de onderliggende bodem te beschermen. Geotextiel en steenslag werden in september 2021 verwijderd en de grond werd in zijn

oorspronkelijke toestand hersteld. De risico-activiteiten vinden plaats in het gebouw iGent (60.33) dat eveneens op perceel 100G gelegen is.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De ARAB vergunning 199500217 heeft slechts een kleine overlapping met perceel 100G en is niet ingetekend op dat deel van het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen. Uit de plannen van de Vlarem vergunningen kan worden afgeleid dat er op het te schrappen deel van perceel 100G zoals hieronder weergegeven (geel) geen risicoactiviteiten plaats vonden.



Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het perceel kan deels geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het deel van het perceel te schrappen als risicogrond. Het deel van het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt een deel van volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent-Zwijnaarde (afd. 24) sectie B 100 G (deel)

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2021_CBS_06767 - 2021174 - vraag tot schrapping risicoground Technologiepark-Zwijnaarde 126
(afd 24 sectie B nr 100G deel) te Zwijnaarde