



BIJAKTE BIJ DE OVEREENKOMST

“Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus”

TUSSEN

Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van de gemeenteraad van

hierna “de Stad”;

en

NV GEDEVCO, Gordunakaai 87 , 9000 Gent , vertegenwoordigd door de heer Ignace Vandenabeele,

hierna genoemd “de bouwheer”;

Beiden samen genoemd “ de partijen” .

ZETTEN ALS VOLGT UITEEN:

Tussen partijen werd een overeenkomst gesloten met betrekking tot het “Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus”

De bestaande gebouwen werden voor een groot deel afgebroken en belangrijke grondwerken zijn hiervoor nodig. De hoeveelheid afbraakpuin (steen en beton) wordt geschat op 35.000 ton, het af te voeren grondverzet wordt geschat op 120.000 ton.

Gezien de grote impact op de verkeersveiligheid werd er voor geopteerd om het transport van zowel het breekpuin als het grondverzet via de waterweg te organiseren.

Naast de overeenkomst met de bouwheer sloot de Stad tevens een overeenkomst met De Vlaamse Waterweg “*Het ondersteunen van het watergebonden transport voor het project Portus Ganda in de stad Gent*”, teneinde afspraken te maken om dit watergebonden transport te organiseren.

Doordat het breekpuin, om veiligheidsredenen, enkel via de waterweg kan worden getransporteerd in gebroken toestand (fijne granulaten), werd door NV GEDEVCO een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een tijdelijke breekwerf aangevraagd op 21 december 2020.

Bijakte bij : “Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus”

Deze vergunning werd door de Provinciale Omgevingscommissie van 11 mei 2021 negatief geadviseerd. Dit advies werd tevens door de Oost-Vlaamse Deputatie bevestigd en de vergunning werd geweigerd.

Door deze weigering moet worden afgeweken van eerdere afspraken, en wordt de afvoer van het breekpuin via wegtransport georganiseerd, en dient te worden afgeweken van de afspraken in vermelde overeenkomst "Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus".

In het kader van dit wegtransport legt de Stad de bouwheer en afbraakaannemer een aantal Minder Hinder maatregelen op.

De Stad zal een vrijstelling op de belasting inname openbaar domein, die specifiek aan deze opgelegde maatregelen zijn verbonden, toepassen.

De afvoer van het grondverzet zal wel blijvend via de waterweg worden georganiseerd (conform samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad van 1 maart 2021).

EN KOMEN OVEREEN WAT VOLGT:

ARTIKEL 1 VOORWERP VAN DE BIJAKTE

Deze bijakte heeft tot doel de nodige wijzigingen aan te brengen aan de overeenkomst "Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus", teneinde afspraken vast te leggen tussen de Stad Gent en de bouwheer met betrekking tot de afvoer van bouwpuin na de afbraak van het oude Belgacomgebouw (AC Portus) via de weg.

ARTIKEL 2 WIJZIGING VAN ARTIKEL 1

Artikel 1 wordt vervangen als volgt:

Deze overeenkomst heeft tot doel de afspraken vast te leggen tussen de Stad Gent en de bouwheer met betrekking tot de samenwerking rond het werftransport, naar aanleiding van de afbraakwerken en grondwerken ihkv de reconversie van de site 'AC Portus', teneinde dit transport voor het grondverzet zo veel als mogelijk via het water te organiseren en voor het afbraakpuin via de weg.

ARTIKEL 3 WIJZIGING VAN ARTIKEL 5

In artikel 5 wordt het tweede lid:

"De Stad Gent verbindt zich ertoe de vergunning af te leveren voor de inname publieke ruimte, noodzakelijk voor het organiseren van het watertransport en zoals beschreven in Bijlage 1 .

De Stad Gent verbindt er zich toe deze vergunning vrijgesteld van belasting af te leveren."

Bijakte bij : "Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus"

vervangen als volgt:

De Stad Gent verbindt zich ertoe de vergunningen af te leveren

- *voor de inname publieke ruimte, noodzakelijk voor het organiseren van het watertransport en zoals beschreven in Bijlage 1 .*
- *voor de inname publieke ruimte, noodzakelijk voor het organiseren van het wegtransport voor het afbraakpuin.*

De Stad Gent verbindt er zich toe deze vergunningen vrijgesteld van belasting af te leveren. (conform artikel 6 § 2 van het reglement 'Belasting op de inname van het openbare domein voor het uitwerken van werken' , goedgekeurd op de gemeenteraad van 18 december 2019 en gewijzigd op de gemeenteraad van 2 maart 2021.

ARTIKEL 4 WIJZIGING VAN ARTIKEL 6.

In artikel 6 wordt volgende paragraaf:

De bouwheer verbindt er zich toe maximaal het steenpuin en grond ten gevolge van alle afbraakwerken en grondwerken ihkv de reconversie van de site 'AC Portus' over water af te voeren, met een absoluut minimum van 125.000 ton en de kosten te dragen die uit de organisatie en uitvoering van watertransport voortvloeien.

Vervangen door:

De bouwheer verbindt er zich toe maximaal het transport van de grond (afkomstig van de grondwerken ihkv de reconversie van de site 'AC Portus') en van de aanvoer van bouwmaterialen voor de werf over het water te transporteren, met een absoluut minimum van 125.000 ton, en de kosten te dragen die uit de organisatie van watertransport voortvloeien.

ARTIKEL 5 TOEPASSELIJKHEID VAN DE OORSPRONKELIJKE OVEREENKOMST

Voor zover deze bijakte er niet van afwijkt, blijven alle bepalingen van de overeenkomst "Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus" integraal van toepassing.

ARTIKEL 6 INWERKINGTREDING VAN DE BIJAKTE

Onderhavige bijakte treedt in werking op datum van ondertekening door beide partijen.

Opgemaakt te Gent op in zoveel exemplaren als er partijen zijn en elke partij verklaart één origineel te hebben ontvangen.

Bijakte bij : "Organiseren van watergebonden transport in het kader van de afbraak en grondverzet AC Portus"

Voor de Stad	
Mieke Hullebroeck Algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent	Voor de voorzitter van de gemeenteraad bij delegatiebesluit van 26 november 2019 De heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw
Voor NV GEDEVCO	
Ignace Vandenabeele Afgevaardigd beheerder	