



---

**2021\_CBS\_06496 Verkavelingsaanvraag 2003 OO 405/00 - Vrijgave financiële waarborg groenaanleg - Aan de Ratte, Oostakker**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 december 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

De Bestendige Deputatie van de provincieraad Oost-Vlaanderen heeft op 27 januari 2005 het beroep ingewilligd aan de nv Gronden DB met als adres Dendermondsesteenweg 306 9070 Destelbergen. De verkavelingsvergunning nummer 2003 OO 405/00 werd verleend voor gronden gelegen Aan de Ratte 9041 Gent-Oostakker, kadastraal bekend (afd. 17) sectie B nrs. 1334 Z2, 1334 M, 1336 F2, 1336/H2, 1330/A6 (deel), 1335 B (deel), 1335/K (deel) en 1335 H (deel).

De verkaveling had tot doel het verdelen van gronden in 8 loten voor open bebouwing en 2 loten voor halfopen bebouwing, de aanleg van een weg, riolering en een openbare groenzone.

De Nationale Borg-Maatschappij nv, met maatschappelijke zetel Keizersgracht 165, 1016 DP Amsterdam, Nederland, handelend via haar zetel Uitbreidingstraat 66 te 2600 Antwerpen, heeft zich op 7 maart 2007 in opdracht van NV Villabouw Francis Bostoën, borg gesteld voor een bedrag van 5 000 EUR voor de groenaanleg.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 14 augustus 2008 akkoord verklaard met het bedrag van de waarborg.

De groenaanleg werd op 25 oktober 2018 voorlopig opgeleverd.

De definitieve oplevering van de groenaanleg gebeurde op 18 november 2021.

**Waarom wordt deze beslissing genomen?**

Conform de verkavelingsvergunning van 27 juli 2005 en zoals opgenomen in de borgakte, wordt de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen.

**Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Verleent de goedkeuring aan het vrijgeven van de resterende waarborg van 2.500 EUR voor de groenaanleg naar aanleiding van de definitieve oplevering op 18 november 2021.

2021\_CBS\_06496 - Verkavelingsaanvraag 2003 OO 405/00 - Vrijgave financiële waarborg groenaanleg - Aan de Ratte, Oostakker