



Vergadering van 14 december 2021

2021_GR_00452 Lichten van een optie tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Katoenstraat - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Op 10 december 2008 werd een verkavelingsvergunning ingediend door NCV BVBA. Deze aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Katoenstraat te Gent, Oostakker. Binnen deze verkavelingsvergunning werd de last opgenomen (last 5) dat de weg en zijn uitrusting en de groenzones kosteloos aan de stad Gent moeten worden afgestaan. De wegenis en het openbaar groen definitief opgeleverd. De gevolgkosten voor de nieuwe oppervlakte openbaar groen bedraagt 11.590,6 euro. Het opmetingsplan werd goedgekeurd door een landmeter van de stad Gent. De percelen mogen worden overgedragen naar de stad Gent.

Bijgevoegde bijlage(n):

- PV definitieve oplevering groen
- Verkavelingsvergunning
- PV definitieve oplevering wegenis
- opmetingsplan.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van volgende percelen grond:

1. STAD GENT, zeventiende afdeling, deelgemeente OOSTAKKER

Een perceel grond gelegen Hellegat, gekadastraerd volgens titel sectie D deel van nummer 917/B/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0917E2P0000ex, met een

oppervlakte volgens meting van tweeënvijftig are zevenenzestig centiare vijftachtig decimilliare (5267,85m²)

Gereserveerd perceelidentificatienummer 960BP0000

2. STAD GENT, zeventiende afdeling, deelgemeente OOSTAKKER

Een perceel grond gelegen Slotendries, gekadastraerd volgens titel sectie D nummer 917/B/2/ex, 920/E/ex en 920/D/ex en 922/E/ex en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0920GP0000ex, met een oppervlakte volgens meting van twaalf are tweeënzeventig centiare éénennegentig decimilliare (1272,91m²).

Gereserveerd perceelidentificatienummer 960AP0000

3. STAD GENT, zeventiende afdeling, deelgemeente OOSTAKKER

Een perceel grond gelegen Slotendries, gekadastraerd volgens titel sectie D nummer 920/F/ex en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0920LP0000, met een oppervlakte volgens titel van tweeëntachtig centiare vierenzestig decimilliare (82,64m²) en volgens kadaster van drieëntachtig centiare (83m²).

4. STAD GENT, zeventiende afdeling, deelgemeente OOSTAKKER

Een perceel grond gelegen Slotendries, gekadastraerd volgens titel sectie D nummer 920Fex en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0920NP0000, met een oppervlakte volgens titel van vierenzestig centiare zevenentwintig decimilliare (64,27m²) en volgens kadaster van vierenzestig centiare (64m²).