



OCMW EN STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het OCMW van Gent en Stad Gent en
WoninGent

Voor Erkende sociale assistentiewoningen
Meulestede
voor werkingsjaren 2021 - 2029

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van Stad en OCMW Gent.

Deze subsidieovereenkomst kadert binnen het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019 en diens uitvoeringsbesluiten en het Besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregels voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Wordt onder voorbehoud van de goedkeuring van het gezamenlijk meerjarenplan of de aanpassing van het meerjarenplan voor Stad en OCMW en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Tine Heyse, schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en Noord-Zuid, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd de Stad;

en

OCMW Gent, met zetel op Onderbergen 86 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door de raad voor maatschappelijk welzijn, waarvoor optreden Rudy Coddens, schepen van Sociaal beleid & Armoedebestrijding, Gezondheid & zorg, Seniorenbeleid en Financiën, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd het OCMW;

en anderzijds

WONINGENT CVBA-SO, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Lange Steenstraat 54, met ondernemingsnummer 0400.032.156, en hier overeenkomstig artikel 21 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door Karin Wouters, algemeen directeur,

hierna genoemd de uitvoerder of 'WoninGent',

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk I. Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - **Omschrijving** van het investeringsproject

Omschrijving & verwachte prestaties	Indicator(en)
Deze subsidie dekt de meerkosten voor de realisatie van erkende sociale assistentiewoningen binnen het Woonzorgdecreet die boven het financieringsplafond van de VMSW vallen, met een maximum van 300.000 euro inclusief btw.	Inspectie door het Agentschap Zorg en Gezondheid vermeldt geen tekorten.

Uitvoeringstermijn:	Van 20/12/2021 tot en met 31/12/2029
---------------------	--------------------------------------

	TOTAAL
Toegekend subsidiebedrag	300.000 Euro

Art. 2. - Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van het OCMW en de stad

Strategische doelstelling	SD10024 Gent toont iedere Gentenaar de weg naar meer welzijn, een betere gezondheid en zorg
(Project)Operationele doelstelling	OD10052 Betere toegang tot kwaliteitsvolle zorg en welzijnsvoorzieningen
Activiteit of project	K11200001 Sociale Assistentiewoningen Meulestede

Strategische doelstelling	SD10011 Gent verruimt het woonaanbod en maakt bestaande woningen kwaliteitsvoller en energiezuiniger
(Project)Operationele doelstelling	OD10002 Verhogen van het aanbod aan betaalbare woningen met sterke focus op Gentenaars met een laag inkomen, grote gezinnen en de huurmarkt
Activiteit of project	3540200PO Aanbodverruiming sociaal wonen

Hoofdstuk II. Uitbetaling

Art. 3- De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. voorschot

- 50% van het voor deze overeenkomst voorziene subsidiebedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald ten laatste 15 januari 2022;

2. saldo

- de uitbetaling van het saldo van 50% van het subsidiebedrag gebeurt bij de gunning van de bouw van de sociale assistentiewoningen door WoninGent.

Art. 4 - De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het Stads- en OCMW-bestuur mee te delen.

Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Art. 5 – In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de realisatie van de in art. 1 overeengekomen investeringen zijn gevorderd.
2. **financieel gedeelte** omvat:
 - Jaarrekening (subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld)
 - De financiële verantwoording van de ontvangen middelen bezorgt Woningent bij de voorlopige oplevering van de sociale assistentiewoningen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de gemaakte kosten voor specifieke infrastructuraanpassingen die niet door VMSW gefinancierd worden, maar wel vereist zijn voor erkende sociale assistentiewoningen en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. Eventuele bijkomende voorwaarden: brandweerverslag, keuring elektriciteit,.... Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Art. 6 – Timing indiening verantwoording

De inhoudelijke en financiële verantwoording wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar van de voorlopige oplevering, door de algemene vergadering is goedgekeurd.

Uitz.: subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld van indiening jaarrekening.

Art. 7 - De inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door OCMW

OCMW zal overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Woningent zal het saldo terugstorten op de rekening van OCMW Gent binnen de 30 dagen.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kunnen Stad en OCMW het nog resterende saldo inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kunnen Stad en OCMW beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kunnen Stad en OCMW overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij Stad en OCMW aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 8 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer Stad en OCMW om meer informatie verzoeken, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van Stad en OCMW mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door Stad en OCMW, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

Stad en OCMW hebben het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die Stad en OCMW of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die Stad en OCMW of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst

Art. 9 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan Stad en OCMW schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van Stad en OCMW en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk V. correspondentie en communicatie

Art. 10 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover Stad en OCMW in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet Stad en OCMW Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

Stad en OCMW en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en Stad en OCMW.

De uitvoerder

- Organisatie	WoninGent
- Rechtsvorm	Cvba-so
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Karin Wouters, algemeen directeur
- Contactpersoon	Geert Debel
- Correspondentieadres	Lange Steenstraat 54, 9000 Gent
- Telefoonnummer	0474/70.89.81
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	WoninGent, BE 14 2900 1374 1483
- e-mail	geert.debel@woningent.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Wonen
- Diensthoofd	Hilde Reynvoet
- Contactpersoon	Kristof Allosery
- Adres	Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent
- Telefoon	0476/24.02.07
- e-mail	Kristof.allosery@stad.gent

Het OCMW: Bevoegde OCMW-dienst

- Naam dienst	Zelfstandig wonen
- Diensthoofd	Jan Lambrecht
- Contactpersoon	Jan Lambrecht
- Adres	Onderbergen 82, 9000 Gent
- Telefoon	09/266.35.15
- e-mail	Jan.lambrecht@stad.gent

Het OCMW: coördinatie subsidies

Naam dienst	Beleidsondersteuning Gezondheid en zorg
Contactpersoon	Natasia De Bock
Adres	Onderbergen 86, 9000 Gent
Telefoon	09/266.99.68
e-mail	Natasia.debock@stad.gent

Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Art. 11 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art. 12 - Stad en OCMW kunnen in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 13 – De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De uitvoerder dient het OCMW hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van Stad en OCMW hiertoe overgaan.

Art. 14 - De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van Stad en OCMW bekomen te worden. Stad en OCMW dienen schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van Stad en OCMW werd afgesloten, is Stad en OCMW gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 15 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan Stad en OCMW - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 16 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Gent bevoegd.

Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Art. 17 - Huidige overeenkomst gaat in op 22/12/2021 en eindigt op 31/12/2029.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op 15/11/2021

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad
(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)

De algemeen directeur
Mieke Hullebroeck

Tine Heyse
schepenvan Milieu, Klimaat, Wonen en Noord-
Zuid,

Voor het OCMW

Voor de voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn
(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)

De algemeen directeur

Mieke Hullebroeck

Rudy Coddens
schepen van Sociaal beleid &
Armoedebestrijding, Gezondheid & zorg,
Seniorenbeleid en Financiën

voor de uitvoerder

Karin Wouters
Algemeen directeur WoninGent