

- **Hal 2, met een totale oppervlakte van 4.032 m2**
- **Foyer, gelegen aan hal 1, met een totale oppervlakte van 748 m2, inclusief toiletblok.**

(hierna de "RUIMTEN").

Uiterlijk 10 dagen vóór de aanvang van de opbouw van het EVENT zal de ORGANISATOR het finale grondplan aan EASYFAIRS BELGIUM voorleggen. De ORGANISATOR zal de wijzigingen die EASYFAIRS BELGIUM noodzakelijk zou achten onmiddellijk op het plan aanbrengen.

De facturatie van de RUIMTEN zal geschieden via EASYFAIRS BELGIUM NV.

ARTIKEL 3: PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

EASYFAIRS BELGIUM zal aan de ORGANISATOR de RUIMTEN ter beschikking stellen gedurende de volgende periodes:

- datum van opbouw: **maandag 22/11/2021**
- datum van het EVENT **van 1/12/2021 tot en met 24/04/2022**
- datum van ontruiming (incl. de tijd nodig voor de reiniging) : **30/04/2022**

(hierna de "PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING").

Op schriftelijk verzoek van de ORGANISATOR uiterlijk 1 maand voorafgaand aan de vervaldag, wordt onderhavige overeenkomst telkens verlengd aan dezelfde voorwaarden, en dit voor de in het verzoek tot verlenging opgegeven periode en dit tot uiterlijk 31 augustus 2022.

Indien na 31 augustus 2022 de overeenkomst alsnog dient te worden verlengd, dan wordt dit op basis van de beschikbaarheid en in verder overleg tussen partijen uitgewerkt. Voor elke verlenging wordt een addendum tussen EASYFAIRS BELGIUM en de ORGANISATOR gesloten. Het sluiten van een dergelijk addendum kan door de ORGANISATOR gebeuren met goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen

ARTIKEL 4: DIENSTEN

Door het ondertekenen van huidig Dienstverleningscontract verbindt de ORGANISATOR er zich toe exclusief beroep te doen op EASYFAIRS BELGIUM voor een reeks van diensten die verbonden zijn aan het EVENT. Deze diensten (BASISBEWAKING, VERLICHTING, VENTILATIE EN/OF VERWARMING, ELEKTRICITEIT, REINIGING BUITENZONES, EINDREINIGING, PARKING en SANITAIRE VOORZIENINGEN) werden mee opgenomen in bijlage 5.

Voor de vergoeding voor deze diensten hebben partijen een vaste kost per dag afgesproken, tegen vermoedelijke hoeveelheden, zoals opgenomen in bijlage 4a. Deze variabele kosten worden afgerekend volgens het effectieve aantal dagen dat deze diensten geleverd worden en dit in overleg met de ORGANISATOR.

De facturatie van de DIENSTEN zal geschieden via EASYFAIRS INTERNATIONAL NV.

ARTIKEL 5: VERGOEDINGEN

De ORGANISATOR zal aan EASYFAIRS BELGIUM een bedrag verschuldigd zijn van 182.893,60 €, **excl 21% B.T.W.**, voor de terbeschikkingstelling van de RUIMTEN gedurende de PERIODE VAN TERBESCHIKKINGSTELLING (hierna de "VERGOEDING VOOR DE RUIMTEN", meer bepaald huur hal 2, huur foyer hal 1 en huur burelen hal 2), zoals opgelijst in de offerte omschreven in bijlage 5.

Parafen,

De vergoeding van de foyer, inclusief aanwezig toiletblok en exclusief reinigingskosten, wordt verrekend op basis van effectief gebruik alsook mogelijks dubbel gebruik bij andere manifestaties. Bij dubbel gebruik wordt de kost gereduceerd met 50%. De verrekening zal op maandelijks basis gebeuren.

De "VERGOEDING VOOR DE RUIMTEN" zal gefactureerd worden door EASYFAIRS BELGIUM NV.

Daarnaast zal de ORGANISATOR aan EASYFAIRS BELGIUM een bedrag verschuldigd zijn voor de afname van diensten verbonden aan het EVENT, zoals omschreven in artikel 4 (hierna de "VERGOEDING VOOR DE DIENSTEN") en andere bijkomende diensten zoals opgelijst in de offerte omschreven in bijlage 5. De lijst van diensten kan steeds uitgebreid worden in overleg tussen beide partijen.

Deze VERGOEDING VOOR DE RUIMTEN en de VERGOEDING VOOR DE DIENSTEN zal door de ORGANISATOR aan EASYFAIRS BELGIUM betaald worden overeenkomstig hetgeen bepaald is in de als bijlage opgenomen Algemene Voorwaarden van dienstverlening.

De "VERGOEDING VOOR DE DIENSTEN" zal gefactureerd worden door EASYFAIRS INTERNATIONAL NV.

ARTIKEL 6: ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DIENSTVERLENING

De partijen verklaren bij deze zich volledig te zullen schikken naar de bepalingen van de in bijlage opgenomen Algemene Voorwaarden van dienstverlening, die met dit Dienstverleningscontract een ondeelbaar geheel uitmaken.

De ORGANISATOR verklaart uitdrukkelijk deze Algemene Voorwaarden van dienstverlening in hun geheel te kennen, te aanvaarden en zich eraan te houden.

In geval van tegenstrijdigheid tussen de bijzondere voorwaarden en de Algemene Voorwaarden, hebben de bijzondere voorwaarden voorrang.

ARTIKEL 7: INBREUK OP DIT DIENSTVERLENINGSCONTRACT EN/OF DE ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DIENSTVERLENING

In geval van inbreuk door een partij op enige bepaling van dit Dienstverleningscontract en/of de Algemene Voorwaarden van dienstverlening, zal de andere partij de partij die voor de inbreuk verantwoordelijk is in gebreke stellen om deze inbreuk tijdig te remediëren, en dit in zoverre dergelijke ingebrekestelling mogelijk of nog nuttig is. Elke wezenlijke inbreuk op enige bepaling van dit Dienstverleningscontract en/of de Algemene Voorwaarden van dienstverlening die niet door de partij die voor de inbreuk verantwoordelijk is tijdig geremedieerd wordt en die verdere samenwerking tussen partijen onmogelijk maakt, zal aan de benadeelde partij het recht verlenen dit Dienstverleningscontract onmiddellijk en zonder dat enige opzeg vereist is, te verbreken. Bij dergelijke verbreking wegens ernstige fout of ernstig verzuim van de ORGANISATOR zal EASYFAIRS BELGIUM gerechtigd zijn de onmiddellijke afschaffing van het in te richten EVENT te eisen of, in zoverre het EVENT reeds is aangevat, de onmiddellijke beëindiging ervan en de onmiddellijke ontruiming van de RUIMTEN te eisen, dit alles op risico en kosten van de ORGANISATOR.

ARTIKEL 8: HOOFDELIJKHEID

Indien de ORGANISATOR uit meerdere vennootschappen/partijen bestaat dan verbinden al deze vennootschappen/partijen zich hoofdelijk tegenover EASYFAIRS BELGIUM.

ARTIKEL 9: TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENBESLECHTING

Parafen,

Dit Dienstverleningscontract wordt exclusief beheerst en moet geïnterpreteerd worden overeenkomstig het recht van het Koninkrijk België. Elke Partij dient alle wettelijke en reglementaire bepalingen die in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst op haar van toepassing zijn, strikt na te leven.

De rechtbanken op de locaties waar het EVENT zal plaatsvinden (Antwerpen, Gent) hebben een exclusieve bevoegdheid inzake elk geschil betreffende het Dienstverleningscontract en/of de Algemene Voorwaarden van dienstverlening.

Dit Dienstverleningscontract werd opgesteld in twee exemplaren waarvan elke partij erkent er één eensluitend origineel ontvangen te hebben.

Aldus opgemaakt te Gent, op 2/12/2021

EASYFAIRS BELGIUM NV

STAD GENT

COREBIZ BV
Bestuurder
Alain D'Haese, vaste vertegenwoordiger

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

EASYFAIRS INTERNATIONAL NV

Voor de voorzitter van de gemeenteraad
(bij delegatiebesluit van 13/11/2019)

Benoît David
Bestuurder

Rudy Coddens
schepen van Sociaal beleid,
Armoedebestrijding, Gezondheid,
Zorg, Seniorenbeleid en Financiën

Bijlage 1: Algemene Voorwaarden van dienstverlening voor events

Bijlage 2: Aansprakelijkheid en verzekeringen

Bijlage 3: Tarievenlijst diensten voor events FLANDERS EXPO

Bijlage 4: Kalender en beschikbaarheden, inclusief kosten per dag

Bijlage 5: Prijsoverzicht totale dienstverlening

Bijlage 6: Dtail kosten diensten

Parafen,