

## **Hoofdstuk 6: Politiereglement op de privatieve inname van de openbare weg of het openbaar domein**

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990

Gewijzigd in de gemeenteraad van 21 maart 2005, 24 maart 2014, 24 november 2014, 20 februari 2017 en **XX 2021**

Bekendgemaakt op 27 maart 2005, 27 maart 2014, 1 december 2014, 23 februari 2017 en **XX**

### **Artikel 1**

§1. Niemand mag de openbare weg of het openbaar domein van of in beheer van de Stad Gent op privatieve wijze innemen zonder voorafgaande schriftelijke vergunning van de bevoegde overheid, tenzij de inname overeenkomstig artikel 1bis, §2 van dit reglement vrijgesteld is van vergunning.

§2. Onder 'privatieve' inname wordt verstaan: elke inrichting, constructie of activiteit op of over de openbare weg of het openbaar domein, afwijkend van hetzij het normale gemeenschappelijke gebruik daarvan, hetzij het beheer en de inrichting daarvan door de bevoegde overheid zelf. Innames door andere overheden en instanties op het openbaar domein van de Stad Gent voor publiek of privaat gebruik zijn ook vergunningsplichtig.

§3. Dit reglement doet geen afbreuk aan de specifieke regels die van toepassing kunnen zijn op bepaalde innames van de openbare weg of het openbaar domein, zoals nut- en infrastructuurwerken, bouwwerven, horecaterrassen, ambulante activiteiten, openbare markten, feesten, ..., noch aan andere regelgeving op het vlak van onder meer stedenbouwkundige handelingen, erfgoed, milieu, reinheid en gezondheid, toegankelijkheid, veiligheid en openbare orde.

### **Artikel 1bis**

§1. Een afzonderlijke vergunning voor de privatieve inname van de openbare weg of het openbaar domein is niet vereist wanneer de toelating op basis van onderhavig reglement reeds uitdrukkelijk opgenomen is in een ander besluit van de bevoegde overheid, zoals de omgevingsvergunning.

§2. Zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht onder dit reglement, onverminderd de eventuele toepassing van specifieke regels zoals bedoeld de laatste paragraaf van artikel 1:

1. Straat(gevel)tuinen en groenslingers, overeenkomstig de stedelijke reglementering;
2. Inrichtingen, constructies of activiteiten die een omgevingsvergunning vereisen en waarvoor de toelating om de openbare weg of het openbaar domein in te nemen uitdrukkelijk geregeld wordt in de beslissing van de bevoegde overheid over deze vergunning;
3. Gebouwonderdelen, gevelelementen of -bekleding die geen omgevingsvergunning vereisen, geen publicitair karakter hebben, geen interne of externe lichtbron bevatten en waarvan de uitsprong voorbij de

- rooilijn max. 10 cm bedraagt;
4. Gevelborden en -belettering met zaakgebonden publiciteit die geen omgevingsvergunning vereisen, zonder interne of externe lichtbron, onder volgende cumulatieve voorwaarden:
    1. Boven de gevelopeningen van de gelijkvloerse verdieping en onder de dorpels van de gevelopeningen van de eerste verdieping;
    2. De uitsprong voorbij de rooilijn bedraagt onder 3 m hoogte max. 10 cm en vanaf 3 m hoogte max. 60 cm, met bijkomende voorwaarden:
      1. Haaks uithangbord: max. 60x60x10 cm (lxhxb), incl. gevelbevestiging;
      2. Gevelbelettering buiten woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde (CHE-gebied): losse belettering of op paneel;
      3. Gevelbelettering binnen woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde (CHE-gebied): enkel losse belettering, geen paneel;
    3. Aantal vrijgestelde elementen:
      1. Max. 1 dubbelzijdig uithangbord en 1 zaaknaam op gevel van hetzelfde pand;
      2. Pand met 2 of meer gevels palend aan de openbare weg of het openbaar domein: max. 2 dubbelzijdige uithangborden of 1 dubbelzijdig uithangbord en 1 zaaknaam;
      3. Pand met totale gevelbreedte van meer dan 25 m: max. 1 bijkomend dubbelzijdig uithangbord of 1 bijkomende zaaknaam.
  5. Regenwaterafvoerpijpen, onder volgende cumulatieve voorwaarden of andere reglementair toegestane afwijking:
    1. De uitsprong voorbij de rooilijn bedraagt max. 10 cm;
    2. Het onderste deel wordt tot 1 m hoogte uitgevoerd in gietijzer of een materiaal dat even goed bestand is tegen breuk of blijvende vervorming;
    3. De regenwaterafvoer (RWA) wordt correct aangesloten, zonder afloop op de openbare weg of het openbaar domein;
    4. De regenwaterafvoerpijp wordt geplaatst nadat de RWA technisch haalbaar is bevonden door FARYS en er met FARYS een overeenkomst is over de modaliteiten van de uitvoering en de daaraan verbonden kosten;
    5. Onderhoud en herstel van de regenwaterafvoerpijp blijft ten laste van de eigenaar.
  6. Gevelbanken voor particulier gebruik, onder volgende cumulatieve voorwaarden:
    1. De gevelbank is eenvoudig wegneembaar of demonteerbaar, zoals een losse zitplank op inklapbare muurbeugels;
    2. De gevelbank en het gebruik daarvan brengt de vrije doorgang en de veiligheid niet in het gedrang, en wordt na elk gebruik terug weggenomen;
    3. De gevelbank wordt niet gebruikt voor horeca- of andere economische activiteiten.

7. Tijdelijke immoborden aan gevels, onder volgende cumulatieve voorwaarden:
  1. Het immobord hangt enkel aan het pand dat te koop of te huur staat en wordt onmiddellijk verwijderd na het voltrekken van de transactie;
  2. Het immobord hangt op min. 3 m hoogte en de uitsprong voorbij de rooilijn bedraagt max. 60 cm;
  3. Aantal vrijgestelde elementen:
    1. Max. 1 dubbelzijdig immobord op gevel van hetzelfde pand;
    2. Pand met 2 of meer gevels palend aan de openbare weg of het openbaar domein: max. 2 dubbelzijdige immoborden;
    3. Pand met totale gevelbreedte van meer dan 25 m: max. 1 bijkomend dubbelzijdig immobord.

Bij een pand met meerdere functies en/of woningen geldt de vrijstelling per te koop of te huur gestelde entiteit.
8. Tijdelijke gevelversiering, onder volgende cumulatieve voorwaarden:
  1. Seizoensgebonden of andere occasionele versiering (eindejaar, geboorte, huwelijk, ...) gedurende max. 2 maanden;
  2. Niet-publicitaire versiering, zonder interne of externe lichtbron tenzij dit toegestaan is op basis van een specifiek besluit of reglementering van de bevoegde overheid;
  3. De uitsprong voorbij de rooilijn bedraagt onder 3 m hoogte max. 10 cm en vanaf 3 m hoogte max. 60 cm.

## **Artikel 2**

§1. Aan de vergunning voor de inname van de openbare weg of het openbaar domein kunnen voorwaarden verbonden worden. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de stipte naleving van deze voorwaarden en andere toepasselijke reglementering.

§2. Elke inname van de openbare weg of openbaar domein, strijdig met de vergunningsvoorwaarden, wordt geacht een niet-vergunde en dus wederrechtelijke inname te zijn, die aanleiding kan geven tot de maatregelen vermeld in artikel 3, 4 en 5.

## **Artikel 3**

§1. Niet-vergunde innames van de openbare weg of het openbaar domein moeten op politiebevel of op bevel van de bevoegde ambtenaar onmiddellijk verwijderd worden. Indien aan het bevel geen gevolg wordt gegeven, kan de inname op kosten en risico van de overtreder verwijderd worden.

§2. Als de niet-vergunde inname de veiligheid of doorgang van de weggebruikers in het gedrang brengt, of niet identificeerbaar is, kan de verwijdering zelfs zonder voorafgaand bevel op kosten en risico van de overtreder gebeuren

## **Artikel 4**

§1. De bevoegde overheid kan de vergunning steeds éézijdig wijzigen, schorsen of opheffen. De vergunninghouder wordt hiervan in kennis gebracht per aangetekende brief of ander voor ontvangst bevestigd bericht, waarin een termijn wordt gesteld om de inname te wijzigen of te verwijderen.

§2. De vergunninghouder dient de inname binnen de gestelde termijn te wijzigen of verwijderen, en desgevallend de plaats in de oorspronkelijke staat te herstellen. Hij/zij doet zulks op eigen kosten en kan uit dien hoofde geen

aanspraak maken op enige vergoeding.

**Artikel 5**

Inbreuken op de bepalingen van artikel 1 tot en met 4 van dit reglement kunnen gesanctioneerd worden met een maximale administratieve geldboete van 120 euro voor meerderjarige overtreders, en een maximale administratieve geldboete van 60 euro voor minderjarige overtreders.