



2021_RMW_00051 Debiteurenbeheer Sociaal Verhuurkantoor Gent – overdracht schuldvorderingen 2021 aan het OCMW - deel 2 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 november 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, voorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Gabi De Boever; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; de heer Cengiz Cetinkaya, raadslid; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Bert Misplon; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandembroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans, raadslid; de heer Nicolas Vanden Eynden, raadslid; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers, raadslid
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Rudy Coddens

Betrokken: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De samenwerkingsovereenkomst 2020-2025 tussen OCMW-Gent en SVK Gent, goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 januari 2020, artikel 6.4.;
- De procedure debiteurenbeheer SVK Gent: waardering en overdracht vorderingen, goedgekeurd door de Raad van Bestuur van het SVK Gent op 29 juni 2020.

Motivering

Tussen OCMW Gent en SVK Gent werd op 20 januari 2020 een overeenkomst afgesloten die de samenwerking tussen beide partijen regelt.

Op 29 juni 2020 keurde de Raad van Bestuur van het SVK Gent de procedure debiteurenbeheer goed. Deze omvat de bepalingen rond dubieuze debiteuren, de oninbaarstellingen en de samenwerking met het OCMW voor de invordering van schuldvorderingen op ex-huurders van het SVK.

De procedures worden vastgelegd overeenkomstig de bepalingen van de beheersovereenkomst van het SVK. Alle procedures zijn afgestemd op de overeenkomstige bepalingen van het OCMW Gent.

De overdracht van schuldvorderingen van het SVK naar OCMW verbindt het OCMW om de vordering over te nemen en binnen zijn debiteurenbeheer te innen.

De vorderingen worden van het SVK aan het OCMW overgedragen via een klassieke schuldoverdracht (art. 1689 t.e.m. 1701 oud B.W.).

Het betreft een overdracht van de volgende schuldvorderingen 2021 (deel 2) van het Sociaal Verhuurkantoor Gent aan het OCMW Gent voor een totaal bedrag van 8.193,76 EUR:

A172993 voor 2.828,18 EUR. Schuldoverdracht wegens uitputting mogelijkheden tot minnelijke aanzuivering. Het huurcontract liep af op 29/02/2020. Bedrag huurwaarborg werd niet volstort, geen vrijgave mogelijk. Laatste aanmaning werd gestuurd op 26/08/2021.

A121922 voor 2.921,22 EUR. Schuldoverdracht wegens uitputting mogelijkheden tot minnelijke aanzuivering. Het huurcontract liep af op 31/07/2020. Zekerheidsstelling werd gelicht op 19/03/2021. Laatste aanmaning werd gestuurd op 26/08/2021. Het overgedragen saldo ligt lager dan het aangemaande bedrag, aangezien er nog een CN werd geboekt ten gevolge van de afrekening Onroerende Voorheffing.

A21237 voor 1.883,50 EUR. Schuldoverdracht wegens uitputting mogelijkheden tot minnelijke aanzuivering. Het huurcontract liep af op 31/08/2020. Zekerheidsstelling kon niet worden gelicht wegens bezetting pand door familielid huurder. Laatste aanmaning werd gestuurd op 26/08/2021.

A191209 voor 437,45 EUR. Schuldoverdracht wegens uitputting mogelijkheden tot minnelijke aanzuivering. Het huurcontract liep af op 30/09/2020. Zekerheidsstelling werd gelicht op 23/02/2021. Laatste aanmaning werd gestuurd op 26/08/2021.

A184975 voor 123,41 EUR. Schuldoverdracht wegens uitputting mogelijkheden tot minnelijke aanzuivering. Het huurcontract liep af op 31/03/2019. Zekerheidsstelling werd vrijgegeven op 13/09/2019. Laatste aanmaning werd gestuurd op 26/08/2021.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 8.193,76

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Decentraal maatschappelijk werk
Budgetplaats	C99000000
Categorie*	6481202
Subsidiecode	niet relevant
2021	8.193,76

totaal	8.193,76
---------------	-----------------

Verwachte ontvangsten: € 1,00

Gebudgetteerd: Ja

De overgenomen vorderingen worden van de ex-huurders SVK gevorderd door het OCMW, de recuperatiegraad is niet voorspelbaar.

Dienst*	Decentraal maatschappelijk werk
Budgetplaats	C99000000
Categorie*	7481202
Subsidiecode	niet relevant
2021	1
Totaal	1

Beslissing

Op voorstel van Het vast bureau

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed de overdracht van de SVK-schuldvordering voor 2021 (tweede deel) van 8.193,76 EUR aan het OCMW Gent.

2021_RMW_00051 - Debiteurenbeheer Sociaal Verhuurkantoor Gent – overdracht schuldvorderingen 2021 aan het OCMW - deel 2

