



2021_CBS_05435 Bouwen van een buurtfietsenstalling voor de Dienst IVA Mobiliteit, Meibloemstraat 18 - Aanvraag tot indienen omgevingsvergunning - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 november 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.
Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft met een besluit van 9 januari 2020 het bestek van de overheidsopdracht van werken - raamovereenkomst voor het plaatsen van fietsoverkappingen op diverse locaties binnen de Groep Gent voor een periode van 4 jaar - BOU/2019/013-ID4731 goedgekeurd. De overheidsopdracht werd op 9 juli 2020 gegund aan Verhofsté Metaalconstructies nv. De aanvang van de opdracht is gestart op 3 augustus 2020. De bouw van een overdekte afsluitbare buurtfietsenstalplaats is nodig omwille van: Het zoeken naar locaties voor buurtfietsenstallingen is één van de opdrachten van het Mobiliteitsbedrijf. Zo staan er ook buurtfietsenstallingen op de planning in het Huidevetterken, Pierkespark, Watersportbaan, Neerscheldestraat, Wijngaardstraat, Meibloemsite, ... In de Meibloemstraat, met dichte lintbebouwing waar men de fiets vaak niet inpandig kan stallen, zijn afsluitbare fietsenstallingen cruciaal. Op de Meibloemsite bevinden zich de Meubelfabriek, tijdelijke bewoning, een skateramp en een speelhuisje. Achteraan op het terrein werd reeds door de Groendienst een groene invulling voorzien. In samenspraak met de Meubelfabriek wordt op de site, achter de tuinmuur van de

aanpalende rijwoningen, een buurtfietsenstalling toegevoegd. De stalling wordt op twee meter van de scheidingsmuur ingeplant.

De zone waar de buurtfietsenstalling wordt geplaatst heeft in zijn bestaande toestand een betonverharding. Op deze verharding wordt een afsluitbare fietsoverkapping geplaatst van 32m² (4m x 8m). De fietsoverkapping herbergt 12 standaard fietsen en 3 buitenmaatse fietsen. De wanden worden in een houten beplanking uitgevoerd, het dak uit volle transparante golvende polycarbonaatplaat. De regenafvoer van de stalling wordt aangesloten op de riolering van de betonverharding.

Hiertoe werd de aanvraag voor de omgevingsvergunning opgemaakt.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de Stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 21 december 2018.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stendenbouwe en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Groendienst - gunstig advies

Brandweerzone Gent - gunstig advies

Dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen - gunstig onder voorwaarden

Bijgevoegde bijlage(n):

- BA_Meibloemsite_I_B.pdf
- BA_Meibloemsite_I_N.pdf
- BA_Meibloemsite_T.pdf
- BA_Meibloemsite_P_N.pdf
- BA_Meibloemsite_S_N.pdf
- BA_Meibloemsite_G_N.pdf
- BA_Meibloemsite_L.pdf
- BA_Meibloemsite_F.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de omgevingsvergunningaanvraag voor het bouwen van de buurtfietsenstalplaats voor IVA Mobiliteit, Meibloemstraat nr. 18, Gent.

2021_CBS_05435 - Bouwen van een buurtfietsenstalling voor de Dienst IVA Mobiliteit,
Meibloemstraat 18 - Aanvraag tot indienen omgevingsvergunning