gemeenteraad

Ontwerpbesluit

Vergadering van 15 november 2021

2021_GR_00365 OMV_2021092997 R - aanvraag omgevingsvergunning voor 20.632B Sanering Sint-Kruis-Winkel fase 2: de heraanleg en sanering van de wegenis en het rioleringsstelsel en het wijzigen van een gemeenteweg - met openbaar onderzoek - Barkstraat, Karel Bauwensstraat, Marcel Herpelinckstraat, Mendonkdorp, Rapenburgstraat, Spanjeveerstraat en Windgat, 9042 Gent - De wijziging van een gemeenteweg - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Motivering

Martina Pogacnik namens AQUAFIN NV diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Barkstraat , Karel Bauwensstraat , Marcel Herpelinckstraat , Mendonkdorp , Rapenburgstraat , Spanjeveerstraat en Windgat kadastraal gekend als afdeling 13 sectie E nrs. 300, 301G, 302, 346A, 351H2, 351K, 351G2, 351E2, 351D2, 352, 353, 359A, 360B, 366A, 367K, 369C, 370B, 372, 373, 380A, 381A, 382A, 395A, 398/2 , 407B, 415A, 417F, 422B, 425P3, 425N3, 433E, 433F, 434D, 434C, 435B, 436, 439H, 439K, 447A, 448A, 449B, 450A, 453D, 458B, 458C, 468C, 470F, 471F, 474P, 475F, 478A, 480A, 481N, 481K, 482E, 483G, 487E, 488C, 491C, 493L, 493N, 497F, 499H, 499E, 505D, 510A, 510F, 510D, 510E, 510C, 511D, 511B, 516, 534Y, 534L2, 536E, 541A, 548K, 548L, 548G, 551R, 551L, 561F, 562A, 564A, 565A, 567, 597A, 600N, 600R, 600P, 601D, 602B, 604C, 605B, 609, 612B, 617R, 617P, 624A, 626, 627B, 628M, 628L, 629B, 635F, 636F2, 636C2, 636E2, afdeling 14 sectie C nrs. 433S, 434G, 438H, 439A, 439B, 441F, 446H, 446C, 446A, 446L, 448C, 449B, 453C, 454K, 457E, 461H, 461K, 461G, 463C, 465H, 465K, 465G, 469K, 469H, 495B, 500B, 502L, 502H, 502M, 502K, 502A, 502D, 503D, 504D, 504F, 504B, 504C, 504G, 505K, 505E, 505H, 505F, 505G, 506H, 507F, 508B, 508A, 508F, 508E, 508D, 509, 510, 511, 512A, 512B, 513D, 513C, 514E, 514F, 514G, 514D, 514C, 515A, 516, 517P, 517N, 517T, 517R, 517K, 517H, 517S, 517C, 518F, 519R, 519S, 519A, 519H, 519D, 519G, 519K, 519N, 519F, 520A, 521D, 521A, 521E, 522B, 523N, 523R, 523S, 523V, 523L, 523W, 523X, 525T, 525S, 525A2, 525Z, 525R, 529/2 A, 530C, 530B, 530E, 534B, 546P, 548L, 548M, 549C, 551D, 552B, 553C, 553D, 554B, 554A, 555E, 556G, 556F, 556E, 559E, 559D, 561E, 562G, 564B, 565B, 565A, 565D, 568A, 571E,

572A, 573P, 575A, 579, 824B, 824A, sectie F nrs. 153A, 156H, 156N, 156M, 158E, 176B, 179C, 181B, 185K, 185/2 E, 185/2 F, 684A, 684B, 685 en 685/2 en op openbaar domein.

De aanvraag heeft betrekking op een Vlaams project, met name een project betreffende een brug over een waterloop en een aanvraag met betrekking tot infrastructuur met openbaar karakter voor het afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater in functie van de bovengemeentelijke saneringsopdracht. Om die reden is de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid.
Deze aanvraag werd op 01/06/2021 ingediend bij de Vlaamse overheid. Op 01/06/2021 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen.

Beschrijving aanvraag:
De werken omvatten de heraanleg van de wegenis en het rioleringsstelsel in de Karel Bauwensstraat, Rapenburgstraat, Marcel Herpelinckstraat, Barkstraat, Spanjeveerstraat, Windgat, Pollaersdam en Mendonkdorp (tot het einde van de bebouwde kom richting de Oostdonkstraat) in Gent. Het projectgebied strekt zicht uit over de deelgemeenten Sint-Kruis-Winkel en Mendonk. Het doel van het project is de sanering van het gemengde rioleringsstelsel door de aanleg van gescheiden riolering. De leidingen worden aangesloten op de bestaande stelsels aan de grenzen van het projectgebied. Hiernaast worden bijkomende buffergrachten en wadi's voorzien in het noordelijk deel van het projectgebied om buffering van regenwater te creëren.
Het DWA-stelsel dat het afvalwater van het hele projectgebied verzamelt en afvoert, wordt aangesloten op de collector van Sint-Kruis-Winkel fase II (20.632B) ter hoogte van het kruispunt van de Karel Bauwensstraat en Sint-Kruis-Winkeldorp. Het afvalwater wordt via de collector afgevoerd naar de RWZI van Moerbeke. Doordat het gebied gekenmerkt wordt door (half)open bebouwing en er geen opwaarts gebieden worden aangesloten is het mogelijk om een 2DWA-stelsel aan te leggen.
Het afvalwater van Mendonkdorp, Spanjeveerstraat en Marcel Herpelinckstraat wordt optimaal afgekoppeld van de waterloop aan Mendonkdorp (3de categorie), het Hoofdgeleed (3de categorie) aan de Spanjeveerstraat en de Moerkensbeek (3de categorie) aan de Rapenburgstraat. Het regenwater wordt, na buffering in de bestaande en nieuwe buffergrachten en de nieuwe wadi's, geloosd op de nabijgelegen grachten en waterlopen.
Omwille van de niveauverschillen binnen het projectgebied worden er vier pompstations voorzien om het vuilwater aan te sluiten op de collector van Sint- Kruis-Winkel fase II. Vanuit de vier pompstations worden persleidingen aangelegd, onder meer onder de Moervaart. Ter hoogte van de Spanjeveerbrug wordt een gestuurde boring gepland om de verbinding van Mendonk naar Sint-Kruis-Winkel te kunnen verwezenlijken.
Naast het rioleringsstelsel wordt ook de weginrichting heraangelegd. Over het volledige traject wordt de wegenis heraangelegd in asfaltverharding, met uitzondering van Pollaersdam en de zone rond de Sint-Bavokerk in Mendonkdorp. Rond de Sint-Bavokerk wordt de wegenis aangelegd in uitgewassen beton over een lengte van 50 m. In Pollaersdam aan het kruispunt met Mendonkdorp wordt met een rijstrook in cementbeton over een lengte van 6m aangesloten op de bestaande betonverharding. In de Karel Bauwensstraat, Barkstraat, Spanjeveerstraat worden fietssuggestiestroken voorzien langs beide zijden van de rijweg. De opritten en bermen langs de rijweg worden heraangelegd volgens de bestaande toestand.
Zaak van de wegen:

Wijziging van een bestaande gemeenteweg. Voor de uitvoering van de werken dient één vrijstaand gebouw gesloopt te worden aan het kruispunt Rapenburgstraat en de Karel Bauwensstraat (zie onderstaande figuur). Dit is noodzakelijk voor de verkeersveiligheid aangezien de woning de zichtbaarheid aan het kruispunt sterk belemmerde. Het betreft het woonhuis met aangebouwde stallen in de Rapenburgstraat met huisnummer 18.
Procedure:
Het openbaar onderzoek werd gehouden van 8 september 2021 tot 7 oktober 2021.
Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en een digitaal bezwaar.
Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.
De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.
De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:
De aanvraag heeft als doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen, het voorziet is een veilig wegennet, de wijzigingen van staan ten dienste van het algemeen belang, de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, wijzigingen aan het wegennet zijn in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
Het voorstel van wegenis moet aangepast worden op een aantal punten. Het gaat echter om beperkte aanpassingen die door het vergunningverlenende bestuursorgaan als voorwaarde kunnen opgelegd worden in het kader van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2021092997_Nota zaak der wegen.pdf (deel van de beslissing)
- 2021092997_Rooilijnplan2.pdf (deel van de beslissing)
- 2021092997_Rooilijnplan1.pdf (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:
Keurt het rooilijnplan, zoals opgenomen in bijlage, goed.

RAPPORT

AANSLUITING MENDONK

ZAAK DER WEGEN

CONCEPT

20.632B - Mendonk

10/05/2021

1	Inleiding	3
2	Geplande werken	3
3	Buurtweg	4
4	Wijziging van een bestaande gemeenteweg	4
5	Overzicht van de getroffen percelen	5
6	Min- en meerwaarde	5
7	Bijlagen	5

1 Inleiding

Juridisch kader gemeentewegendecreet

Volgens het gemeentewegendecreet is een gemeenteweg een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijk beheer van de gemeente valt. De term openbaar moet daarbij begrepen worden als publiek toegankelijk, veeleer dan deel uitmakende van het publiek domein. Het decreet is er gekomen als vervanging van de wet op de buurtwegen d.d. 10 april 1841 en het rooilijnendecreet uit 2009 voor wat de gemeentewegen betreft. Bijgevolg worden ook oude buurt- en voetwegen als bijzonder type onder het nieuwe gemeentewegendecreet verstaan.

Het gemeentewegendecreet stelt onder artikel 8 dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeenteraad. De wijziging van een gemeenteweg moet daarbij verstaan worden als een aanpassing van de breedte van de bedding van de weg, met uitsluiting van verfraaiings-, uitrustings- of herstel werkzaamheden. Belangrijk is daarbij op te merken dat de term ‘bedding’ moet verstaan worden als de zone binnen de rooilijnen. Deze breedte kan met andere woorden afwijken van de breedte van de effectieve verharding.

2 Geplande werken

Geplande werken en link met de bepalingen uit het gemeentewegendecreet

Een gedetailleerde beschrijving van de werken kan teruggevonden worden in addendum B26 bij deze vergunningsaanvraag.

De werken omvatten de heraanleg van de wegenis en rioleringsstelsel binnen het gebied Karel Bauwensstraat – Rapenburgstraat - Marcel Herpelinckstraat – Barkstraat – Spanjeveerstraat – Mendonkdorp. Het bestaande, gemengde rioleringsstelsel binnen het projectgebied is sterk verouderd en loost verspreid over het projectgebied. Het doel van het project is het rioleringsstelsel en de weginfrastructuur te vernieuwen. Bijkomende worden er fietssuggestiestroken voorzien t.h.v. Spanjeveerstraat, Barkstraat en Karel Bauwensstraat.

Met betrekking tot de zaak der wegen werden volgende algemene gevallen gedetecteerd binnen het project welke hieronder verder zullen besproken worden:

1. Wijziging van een bestaande gemeenteweg:

Voor de uitvoering van de werken dient één vrijstaand gebouw gesloopt te worden aan het kruispunt Rapenburgstraat en de Karel Bauwensstraat (zie onderstaande figuur). Dit is noodzakelijk voor de verkeersveiligheid aangezien de woning de zichtbaarheid aan het kruispunt sterk belemmerde. Het betreft het woonhuis met aangebouwde stallen in de Rapenburgstraat met huisnummer 18.

Beschrijving van de uitrusting

De rijweg heeft een breedte van 5,80m. Aan weerszijden van de rijweg worden er fietssuggestiestroken met een breedte van 2 m voorzien. De rijweg wordt aangelegd in bitumineuze verharding en gaat over in kantstroken. De opritten en voetpaden worden aangelegd in betonstraatstenen. Er worden ook diverse groenzones langsheen de rijweg voorzien.

Figuur 1 Te slopen woning t.h.v. Rapenburgstraat nr. 18

Grondinnames

De noodzakelijke grondinnames om het volledige ontwerp te kunnen uitvoeren zijn reeds deels onderhandeld en uitgevoerd door Aquafin, Farys en de gemeente.

3 Buurtweg

Het GISoost-geoloket van de provincie Oost-Vlaanderen laat toe om de atlas der buurtwegen digitaal te raadplegen. Onderstaande figuur toont in het lichtbruin de aanwezige buurt- en voetwegen volgens de atlas t.h.v. kruispunt Rapenburgstraat en de Karel Bauwensstraat. Sommige van deze buurtwegen zijn op vandaag nog bestaande gemeentewegen die gebruikt worden als straat voor gemotoriseerd verkeer. Andere zijn trage voetwegen die als wegel nog effectief aanwezig zijn voor voetgangers/fietsers.

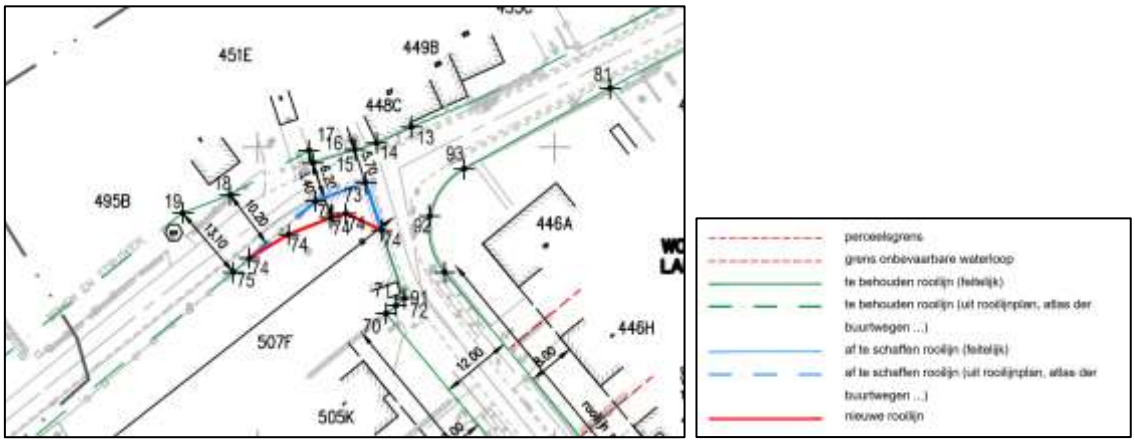
Figuur 2 Uittreksel uit Atlas der Buurtwegen (1841) t.h.v. kruispunt Rapenburgstraat en de Karel Bauwensstraat

4 Wijziging van een bestaande gemeenteweg

Aangezien de innames het gevolg zijn van wijzigingen aan de breedte van de bedding van een gemeenteweg, is ook hier het gemeentewegendecreet van toepassing.

De verbreding van de gemeenteweg is het gevolg van de aanleg van een verkeersveilig kruispunt met verbeterde zichtbaarheid t.h.v. de Rapenburgstraat en de Karel Bauwensstraat. Hierdoor was een grondinname noodzakelijk.

Er werd ten gevolge van deze wijziging een rooilijnplan opgesteld. Op dit rooilijnplan wordt de af te schaffen rooilijn en de nieuwe rooilijn vastgelegd (zie figuur hieronder). Het rooilijnenplan kan als bijlage bij deze nota terug gevonden worden.



Figuur 3 Uittreksel van het rooilijnenplan

5 Overzicht van de getroffen percelen

1. **Betreffende de wijziging van de bestaande gemeenteweg t.h.v. het kruispunt Rapenburgstraat en Karel Bauwensstraat**

   - Perceel 507F, sectie C, Gent 14de afdeling, 16a 65ca
     - Eigenaars: Van Damme - Van Hoecke, Petrus

6 Min- en meerwaarde

De noodzakelijk inname is in uitvoering en zullen bijgevolg eigendom worden van de desbetreffende gemeente. Op dit moment is dan ook nog geen sprake meer van een min- of meerwaarde voor het perceel. De nodige vergoedingen aan eigenaar zullen immers betaald worden bij het afhandelen van de innames.

7 Bijlagen

Ten gevolge van de wijziging van de bestaande gemeenteweg ter hoogte van kruispunt van de Rapenburgstraat en de Karel Bauwensstraat is het rooilijnenplan bijgevoegd bij deze aanvraag.

1. **Rooilijnplannen**

Toekomstige rooilijn

NR	X	Y	Tussenafstand
94	110945.54	203877.56	28.76
95	110952.08	203905.57	43.24
96	110960.59	203947.96	30.49
97	110967.03	203978.30	3.89
98	110961.52	203978.12	34.90
99	110988.15	204000.07	34.37
100	111022.19	203995.87	58.64
101	111077.80	203977.25	10.48
102	111087.54	203973.15	30.08
103	111097.57	203971.93	18.60
104	111116.16	203971.34	4.00
105	111117.04	203975.34	13.75
106	111114.62	203988.78	16.19
107	111108.64	204003.83	16.54
108	111101.84	204018.91	18.09
109	111092.95	204034.67	34.33
110	111081.38	204066.99	60.30
111	111068.90	204125.99	28.09
112	111064.74	204153.77	25.80
113	111063.67	204179.38	42.83
114	111062.12	204222.21	30.73
115	111063.79	204252.89	24.57
116	111065.44	204277.41	13.31
117	111065.51	204290.72	3.50
118	111062.21	204289.56	9.92
119	111062.53	204299.48	10.36
120	111072.29	204302.93	9.95
121	111072.41	204312.88	4.01
122	111068.41	204312.52	9.80
123	111065.40	204321.85	22.23
124	111064.88	204332.57	6.03
125	111084.11	204338.55	4.87
126	111083.75	204343.41	8.13
127	111082.09	204351.37	10.72
128	111079.34	204361.73	8.83
129	111076.94	204370.23	4.10
130	111075.63	204374.12	5.68
131	111073.81	204379.50	8.64
132	111072.13	204387.97	18.38
133	111070.32	204406.27	14.58
134	111068.81	204420.77	1.09
135	111069.88	204420.99	6.98
136	111068.76	204427.88	19.54
137	111063.62	204446.74	3.70
138	111062.58	204450.29	16.22
139	111058.29	204465.93	15.13
140	111053.56	204480.31	29.26
141	111042.09	204507.23	13.47
142	111037.03	204519.71	24.33
143	111031.62	204543.44	23.21
144	111028.44	204566.43	18.49
145	111023.03	204584.11	10.52
146	111021.08	204594.45	5.79
147	111019.49	204600.01	9.63
148	111015.65	204609.22	49.25
149	111000.23	204655.65	50.11
150	110979.56	204701.30	4.74
151	110974.88	204700.57	27.51
152	110951.29	204686.43	34.95
153	110953.49	204651.23	40.04
154	110892.46	204639.93	

Toekomstige rooilijn

NR	X	Y	Tussenafstand
163	111601.78	204166.20	10.62
164	111593.97	204158.99	7.89
165	111589.19	204152.71	14.93
166	111581.44	204139.95	13.00
167	111577.27	204127.64	32.25
168	111569.49	204096.34	24.26
169	111563.56	204072.82	34.70
170	111553.70	204039.55	22.06
171	111547.39	204018.41	13.04
172	111542.54	204006.30	14.65
173	111533.16	203995.05	5.66
174	111527.98	203992.77	20.50
175	111508.47	203986.50	26.59
176	111483.18	203978.28	6.89
177	111476.60	203976.26	89.93
178	111389.22	203954.97	60.57
179	111330.34	203940.74	13.66
180	111316.79	203942.42	4.83
181	111312.03	203943.23	11.04
182	111303.13	203945.89	3.09
183	111298.35	203946.76	33.25
184	111266.57	203956.53	22.25
185	111243.26	203962.91	14.97
186	111230.66	203966.24	39.89
187	111191.02	203970.68	36.24
188	111154.80	203969.57	29.33
189	111128.86	203974.13	4.47
190	111126.29	203977.79	14.33
191	111121.86	203991.43	11.32
192	111118.65	204004.34	17.61
193	111109.50	204031.98	13.71
194	111105.60	204032.53	25.62
195	111096.25	204056.38	13.96
196	111091.85	204069.63	59.58
197	111079.13	204127.84	39.11
198	111070.97	204166.09	13.45
199	111071.47	204179.54	50.99
200	111069.27	204230.48	45.77
201	111074.82	204275.91	18.96
202	111077.97	204294.60	3.55
203	111081.14	204296.20	14.07
204	111086.13	204309.36	13.42
205	111090.71	204321.97	17.78
206	111105.71	204331.53	27.51
207	111116.97	204348.98	12.60
208	111118.74	204358.52	24.50
209	111100.18	204342.52	12.36
210	111094.63	204353.57	7.38
211	111093.03	204360.46	19.16
212	111086.47	204378.80	9.75
213	111084.12	204388.26	13.72
214	111081.52	204401.73	17.09
215	111079.48	204418.70	11.43
216	111077.02	204429.86	19.60
217	111072.55	204448.95	20.88
218	111064.67	204468.28	15.36
219	111059.58	204482.77	29.26
220	111048.38	204509.80	0.74
221	111048.11	204510.49	2.94
222	111050.83	204511.60	26.00
223	111040.02	204536.94	R=8 L=5.59
224	111045.58	204542.37	R=8 L=5.59
225	111049.70	204546.10	42.08
226	111088.47	204562.44	24.14
227	111109.32	204574.61	129.02
228	111214.86	204648.82	0.01
229	111214.87	204648.83	32.14
230	111241.65	204666.59	48.13
231	111281.15	204694.10	96.99
232	111360.78	204749.46	

Toekomstige rooilijn

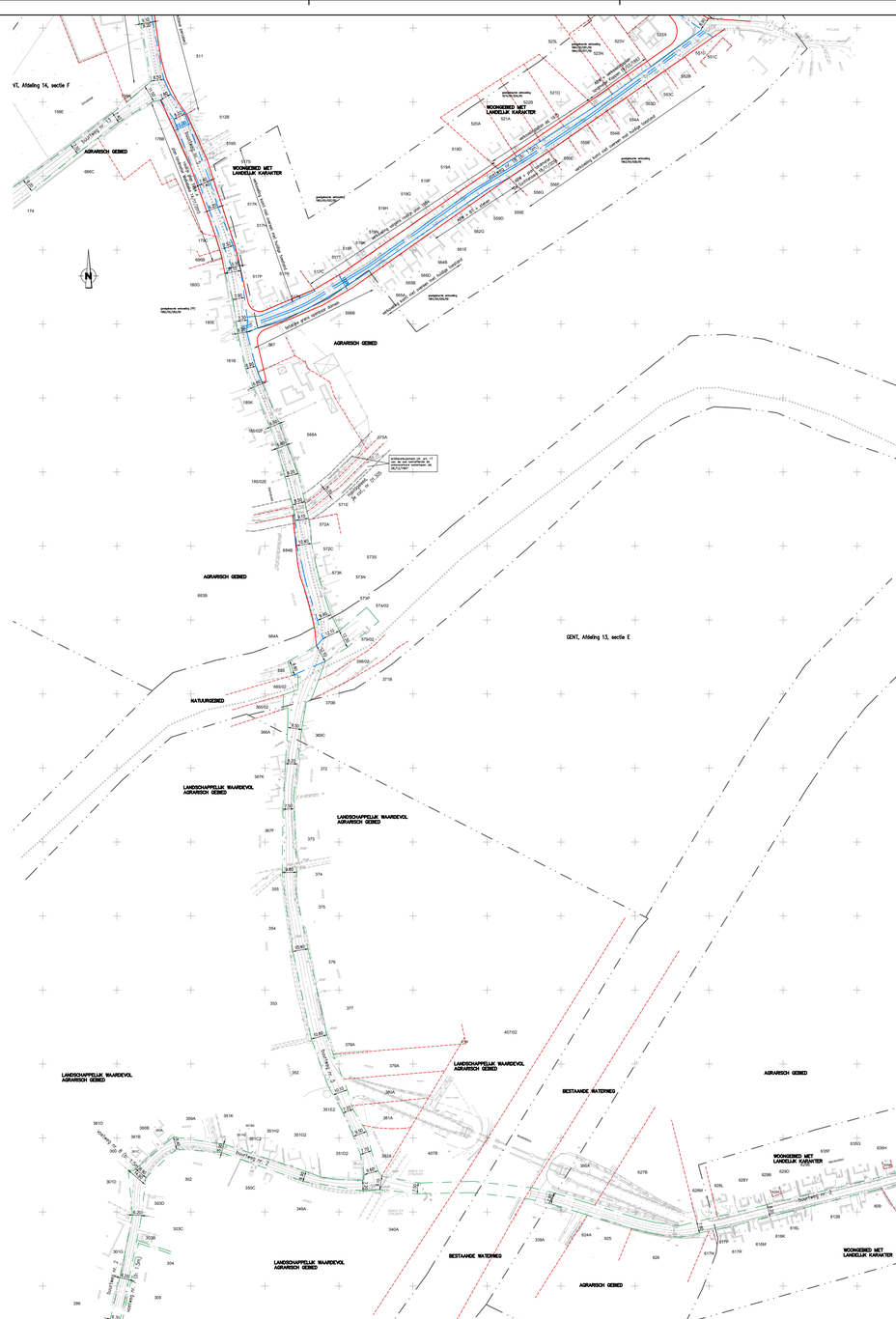
NR	X	Y	Tussenafstand
225	112009.75	204378.86	23.54
226	112076.46	204362.88	6.22
227	112070.71	204360.53	62.38
228	112011.08	204340.20	21.29
229	111990.28	204337.65	14.68
230	111975.60	204337.94	20.17
231	111955.51	204339.09	40.95
232	111908.64	204336.28	4.73
233	111904.05	204335.10	3.51
234	111900.70	204334.07	3.58
235	111897.33	204332.87	3.79
236	111893.62	204331.42	3.95
237	111890.26	204329.72	3.58
238	111887.11	204328.02	19.52
239	111870.01	204318.01	16.28
240	111855.55	204311.14	34.33
241	111839.46	204303.06	11.71
242	111828.98	204297.83	34.68
243	111798.49	204281.31	2.06
244	111797.54	204283.14	28.75
245	111773.06	204269.83	90.72
246	111691.68	204227.79	1.25
247	111691.22	204228.95	7.14
248	111685.04	204225.35	30.69
249	111659.76	204207.97	11.06
250	111650.54	204201.84	55.20
251	111604.64	204171.18	

Toekomstige rooilijn

NR	X	Y	Tussenafstand
252	112300.23	204372.91	27.62
253	112079.21	204354.99	69.49
254	112013.78	204334.61	10.27
255	112002.77	204332.34	12.41
256	111990.52	204330.36	14.98
257	111975.64	204328.64	20.46
258	111955.57	204332.59	45.65
259	111909.99	204330.02	40.80
260	111873.74	204313.38	2.50
261	111873.89	204311.16	10.35
262	111859.37	204303.65	18.07
263	111843.22	204295.55	11.58
264	111832.86	204290.37	40.50
265	111797.44	204271.58	23.30
266	111776.79	204260.79	60.82
267	111722.90	204232.61	33.59
268	111693.27	204216.79	9.12
269	111685.41	204212.16	40.13
270	111647.05	204186.57	25.29
271	111625.85	204172.79	20.35
272	111609.16	204161.14	2.48
273	111607.16	204159.68	9.07
274	111600.32	204153.71	7.47
275	111595.45	204148.05	11.45
276	111589.78	204138.11	7.97
277	111585.98	204131.11	12.33
278	111582.89	204119.18	0.60
279	111583.48	204119.04	42.50
280	111573.88	204077.64	21.00
281	111568.12	204057.44	21.21
282	111562.25	204037.06	36.47
283	111552.29	204001.98	8.96
284	111553.93	203993.17	73.15
285	111597.85	203934.68	

Toekomstige rooilijn

NR	X	Y	Tussenafstand
316	111589.54	203928.43	74.12
286	111545.03	203887.70	R=4 L=2.48
287	111543.04	203889.11	R=4 L=2.48
288	111540.60	203889.30	31.33
289	111510.79	203879.47	12.78
290	111498.63	203975.56	20.98
291	111478.62	203968.25	16.99
292	111462.19	203964.52	41.92
293	111421.85	203954.77	23.54
294	111399.03	203949.00	39.42
295	111360.79	203939.40	17.03
296	111343.51	203935.90	13.42
297	111330.42	203932.94	14.87
298	111315.66	203934.70	5.30
299	111310.43	203935.59	11.50
300	111299.27	203938.36	3.30
301	111296.10	203939.30	33.26
302	111264.31	203949.06	21.97
303	111243.27	203955.36	14.71
304	111228.92	203958.64	38.68
305	111190.50	203963.30	37.66
306	111152.85	203962.32	25.48
307	111127.52	203965.12	11.25
308	111116.32	203964.14	41.22
309	111075.63	203970.70	58.31
310	113020.66	203990.17	30.46
311	113090.29	203992.55	28.37
312	113069.44	203973.31	25.88
313	113066.78	203947.57	44.22
314	113058.13	203904.31	28.78
315	113052.07	203876.07	



Province: Oost-Vlaanderen
Gemeente: Gent
Projectnaam : Aansluiting Mendonk
Projectnummer : 08870531 - AQF 20633
Datum laatste wijziging: 09/07/2020

PERCEEL							Kadaster		Tot. opp. goed		Aard van het terrein
Afd	Sect	Nr	Ha	a	ca						
14	F	844B	0	5	47	HOOILAND					
14	F	844A	0	26	34	HOOILAND					
14	F	880	0	20	50	WEILAND					
14	F	885/02	0	43	0	SLOOT					
13	E	365/02	0	38	70	VIJVER					
13	E	366A	0	47	79	HOOILAND					
13	E	367F	0	5	34	BOUWLAND					
13	E	367K	0	13	0	HUIS					
13	E	368	0	4	19	BOUWLAND					
13	E	354	0	17	50	BOUWLAND					
13	E	352	0	12	90	BOUWLAND					
13	E	353	0	21	30	BOUWLAND					
13	E	351/02	0	8	60	BOUWLAND					
13	E	351/02	0	7	80	HUIS					
13	E	351/02	0	10	50	HUIS					
13	E	351H/2	0	7	16	HUIS					
13	E	351C/3	0	3	96	TUIN					
13	E	351K	0	7	10	TUIN					
13	E	359A	0	34	95	BOUWLAND					
13	E	360B	0	14	65	BOUWLAND					
13	E	361A	0	6	52	BOUWLAND					
13	E	361D	0	8	35	BOUWLAND					
13	E	286	0	25	40	WEILAND					
13	E	301D	0	14	40	BOOMGAARD HOOG					
13	E	301G	0	9	79	BOOMGAARD HOOG					
13	E	301F	0	5	80	HUIS					
13	E	300	0	1	70	WEG					
13	E	304	0	8	20	BOUWLAND					
13	E	305	0	56	30	BOUWLAND					
13	E	303D	0	2	10	HUIS					
13	E	303C	0	12	10	WEILAND					
13	E	303B	0	0	80	KAPEL					
13	E	302	0	14	50	BOUWLAND					
13	E	350C	0	8	20	HUIS					

Province: Oost-Vlaanderen
Gemeente: Gent
Projectnaam : Aansluiting Mendonk
Projectnummer : 08870531 - AQF 20633
Datum laatste wijziging: 09/07/2020

PERCEEL							Kadaster		Tot. opp. goed		Aard van het terrein
Afd	Sect	Nr	Ha	a	ca						
13	E	340A	2	82	68	WOESTE GROND					
13	E	639	0	39	60	BOUWLAND					
13	E	634A	0	16	97	BOUWLAND					
13	E	625	0	8	50	BOUWLAND					
13	E	617N	0	10	36	HUIS					
13	E	617F	0	1	38	HUIS					
13	E	617R	0	7	18	HUIS					
13	E	618A	0	5	20	HUIS					
13	E	616A	0	4	19	HUIS					
13	E	616L	0	2	44	HUIS					
13	E	612B	0	11	36	HUIS					
13	E	601E	0	0	91	MAGAZIJN					
13	E	602B	0	10	14	HUIS					
13	E	604C	0	13	46	HUIS					
13	E	605B	0	16	59	BOUWGROND					
13	E	609	0	4	10	BOOMGAARD HOOG					
13	E	601C	0	4	39	HUIS					
13	E	600R	0	9	21	HUIS					
13	E	600N	0	13	45	HUIS					
13	E	600P	0	6	27	HUIS					
13	E	434B	0	41	74	WEILAND					
13	E	434C	0	9	0	HUIS					
13	E	434D	0	11	22	HUIS					
13	E	434E	0	22	19	BOUWGROND					
13	E	435B	0	14	4	HUIS					
13	E	436	0	39	46	WEILAND					
13	E	436	0	28	88	WEILAND					
13	E	439H	0	5	55	HUIS					
13	E	439K	0	2	10	TUIN					
13	E	447A	0	25	50	HUIS					
13	E	449B	0	7	82	HUIS					
13	E	449A	0	7	82	HUIS					
13	E	551L	0	9	55	HUIS					

Province: Oost-Vlaanderen
Gemeente: Gent
Projectnaam : Aansluiting Mendonk
Projectnummer : 08870531 - AQF 20633
Datum laatste wijziging: 09/07/2020

PERCEEL							Kadaster		Tot. opp. goed		Aard van het terrein
Afd	Sect	Nr	Ha	a	ca						
13	E	403D	0	5	30	BOUWLAND					
13	E	551R	0	20	72	HUIS					
13	E	448A	0	8	30	HUIS					
13	E	546E	0	6	67	HUIS					
13	E	549F	0	17	23	HUIS					
13	E	482E	0	28	34	HUIS					
13	E	483G	0	9	81	HUIS					
13	E	540D	0	10	0	HUIS					
13	E	540D	0	27	74	WEILAND					
13	E	540C	0	6	55	HUIS					
13	E	540E	0	6	36	BOUWGROND					
13	E	547	0	56	0	BOUWLAND					
13	E	536D	0	36	72	WEILAND					
13	E	536E	0	10	31	HUIS					
13	E	536F	0	6	63	HUIS					
13	E	541A	0	6	53	HUIS					
13	E	545D	0	12	38	HUIS					
13	E	517A	0	10	30	WEILAND					
13	E	516	0	9	60	HOOILAND					
13	E	534F	0	12	90	WEG					
13	E	534L2	0	13	13	HUIS					
13	E	511C	0	77	80	HOOILAND					
13	E	510D	0	9	59	HUIS					
13	E	510E	0	9	78	HUIS					
13	E	511B	0	0	50	KAPEL					
13	E	511C	0	86	90	HOOILAND					
13	E	510C	0	11	61	HUIS					
13	E	510F	0	23	17	WEILAND					
13	E	505D	0	45	25	HANDELSHUIS					
13	E	510A	0	1	30	BOUWLAND					
13	E	639D	0	4	20	GROND					
13	E	492N	0	6	12	VAKANTIE VERBL					
13	E	489L	0	0	8	HUIS					

Province: Oost-Vlaanderen
Gemeente: Gent
Projectnaam : Aansluiting Mendonk
Projectnummer : 08870531 - AQF 20633
Datum laatste wijziging: 09/07/2020

PERCEEL							Kadaster		Tot. opp. goed		Aard van het terrein
Afd	Sect	Nr	Ha	a	ca						
13	E	487F	0	19	11	HUIS					
13	E	499H	0	18	60	HUIS					
13	E	491B	0	6	56	CULTUURCENTR UM					
13	E	497E	0	8	89	HUIS					
13	E	491C	0	3	84	HUIS					
13	E	488C	0	8	90	HUIS					
13	E	476A	0	23	0	BOOMGAARD HOOG					
13	E	490A	0	1	60	HUIS					
13	E	441K	0	6	12	LAARTGRY					
13	E	491N	0	16	53	KERKHOF					
13	E	474F	0	17	70	HUIS					
13	E	475F	0	7	86	HUIS					
13	E	470F	0	12	40	HUIS					
13	E	471F	0	12	90	HU

	NR	X	Y	Tussenafstand
Toekomstige rooilijn	2	111240.28	205112.23	19.18
	3	111253.44	205126.17	1.80
	4	111252.08	205127.36	12.66
	1	111259.91	205137.30	

	NR	X	Y	Tussenafstand
Toekomstige rooilijn	5	111264.38	205159.69	20.29
	6	111253.32	205142.68	7.22
	7	111249.34	205136.65	7.69
	8	111244.95	205130.34	4.55
	9	111242.27	205126.66	5.16
	10	111238.99	205122.68	14.73
	11	111228.73	205112.11	

	NR	X	Y	Tussenafstand
Toekomstige rooilijn	13	111125.92	205053.46	6.44
	14	111120.09	205050.73	3.87
	15	111116.40	205049.57	7.36
	16	111109.36	205047.43	2.20
	17	111108.68	205049.53	15.21
	18	111095.44	205042.04	8.57
	19	111087.43	205039.00	53.75
	20	111045.50	205005.37	26.52
	21	111025.19	204988.32	41.40
	22	110993.94	204961.15	61.03
	23	110943.48	204926.82	14.76
	24	110946.43	204912.36	102.50
	25	110954.34	204810.17	33.96
	26	110959.80	204776.65	1.22
	27	110961.00	204776.87	24.71
	28	110965.35	204752.54	0.90
	29	110966.23	204752.71	39.15
	30	110973.26	204714.20	17.62
	31	110960.01	204702.59	16.48
	32	110947.01	204692.45	35.32
	33	110918.85	204671.13	39.99
	34	110886.81	204647.20	32.37
	12	110859.96	204629.12	

	NR	X	Y	Tussenafstand
Toekomstige rooilijn	67	111252.41	204851.05	82.59
	68	111205.34	204918.92	16.33
	69	111195.85	204932.21	116.57
	70	111121.64	205022.11	2.16
	71	111123.31	205023.47	1.90
	72	111124.79	205024.67	20.57
	73	111118.19	205044.16	8.97
	74	111109.81	205040.98	18.25
	75	111095.98	205029.07	54.26
	76	111054.16	204994.50	63.21
	77	111004.70	204955.15	0.92
	78	111004.94	204954.26	50.29
	79	110964.43	204924.46	R=12 L=6.06
	80	110960.64	204919.81	R=12 L=6.06
	35	110959.58	204913.91	9.48
	36	110960.27	204904.46	10.34
	37	110961.19	204894.16	21.97
	38	110962.89	204872.26	54.32
	39	110967.66	204818.15	11.52
	40	110967.77	204806.62	12.64
	41	110969.61	204794.12	14.38
	42	110971.66	204779.88	21.25
	43	110975.28	204758.95	15.72
	44	110977.65	204743.41	12.80
	45	110979.58	204730.76	8.06
	46	110981.52	204722.93	7.38
	47	110983.48	204715.82	8.05
	48	110986.83	204708.50	9.47
	49	110991.21	204700.10	10.28
	50	110997.09	204691.67	34.00
	51	111011.12	204660.70	50.99
	52	111026.73	204612.16	9.74
	53	111029.85	204602.92	39.28
	54	111038.64	204564.64	R=8 L=6.97
	55	111042.79	204559.31	R=8 L=6.97
	56	111049.55	204559.06	36.41
	57	111083.10	204573.19	22.88
	58	111102.85	204584.74	268.40
	59	111323.22	204737.96	R=12 L=9.85
	60	111328.25	204746.11	R=12 L=9.85
	61	111325.72	204755.34	34.93
	62	111303.80	204782.54	18.00
	63	111292.41	204796.48	17.05
	64	111281.69	204809.74	7.29
	65	111277.20	204815.48	40.37
	66	111254.12	204848.60	

	NR	X	Y	Tussenafstand
Toekomstige rooilijn	82	111377.74	204754.44	28.25
	83	111349.56	204756.50	2.60
	84	111347.24	204757.67	28.38
	85	111325.02	204775.33	45.77
	86	111296.30	204810.97	20.00
	87	111284.30	204826.97	53.49
	88	111253.47	204870.68	80.86
	89	111207.36	204937.11	26.35
	90	111190.59	204957.43	92.51
	91	111131.70	205028.77	1.81
	92	111130.52	205030.14	9.46
	93	111127.25	205039.02	7.13
	81	111131.11	205045.01	

Provincie: Oost-Vlaanderen
Gemeente: Gent
Projectnaam : Aansluiting Mendonk
Projectnummer : 08870531 - AQF 20633
Datum laatste wijziging: 08/07/2020

PERCEEL Kadaster AFD	Sect	Nr	Tot. opp. goed na	a	ca	Aard van het terrein
14	C	439H	0	28	42	HANDELSRUIMTE
14	C	439D	0	28	87	HUIS
14	C	463B	0	0	47	HUIS
14	C	463C	0	13	20	HUIS
14	C	461K	0	3	16	HUIS
14	C	461H	0	3	16	HUIS
14	C	461G	0	11	78	HUIS
14	C	449C	0	1	80	HUIS
14	C	449B	0	3	50	HUIS
14	C	451E	0	10	60	BOOMGAARD HOOG
14	C	495B	0	25	30	HUIS
14	C	500B	0	28	50	WEILAND
14	F	153A	0	57	90	BOUWLAND
14	F	156H	0	0	10	ELEKTR CABINE
14	F	156M	0	24	0	HUIS
14	F	156N	0	16	15	SIERRE
14	F	158E	0	90	57	BOUWLAND
14	F	174	0	41	30	BOUWLAND
14	F	176B	0	25	96	BOOMGAARD HOOG
14	F	177	0	5	10	WEILAND
14	F	179C	0	5	92	HOEVE
14	F	180G	0	14	66	HUIS
14	F	180G	0	14	66	HUIS
14	F	180E	0	17	33	HUIS
14	F	181B	0	20	30	HUIS
14	F	185K	0	9	65	HUIS
14	F	185/02F	0	13	97	HUIS
14	F	185/02E	0	13	64	HUIS
14	C	568A	0	30	55	HOEVE
14	C	567	0	7	50	TUIN
14	C	566B	0	70	45	WEILAND
14	C	565A	0	6	72	HUIS
14	C	565B	0	6	60	HUIS
14	C	564B	0	13	6	HUIS
14	C	565D	0	12	16	HUIS
14	C	561E	0	14	45	HUIS
14	C	562G	0	9	70	HUIS
14	C	559D	0	15	14	HUIS
14	C	559E	0	15	15	HUIS
14	C	555E	0	18	66	HUIS
14	C	552B	0	11	82	HUIS
14	C	551C	0	2	7	HUIS
14	C	551D	0	33	15	HUIS
14	C	553C	0	12	79	HUIS
14	C	553D	0	19	57	HUIS
14	C	554A	0	8	54	HUIS
14	C	554B	0	8	50	HUIS
14	C	525R	0	6	59	HUIS
14	C	546P	0	14	60	BERGPLAATS
14	C	525R	0	6	58	HUIS
14	C	525X	0	5	62	HUIS
14	C	525S	0	6	14	HUIS
14	C	525T	0	6	75	HUIS
14	C	525A2	0	8	35	HUIS
14	C	525Z	0	11	81	HUIS
14	C	529/02A	0	1	15	WEG
14	C	530B	0	10	0	HUIS
14	C	530C	0	9	56	HUIS
14	C	530D	0	7	17	HUIS
14	C	533B	0	10	54	HUIS
14	C	534B	0	24	60	BOUWLAND
14	C	446A	0	10	60	HUIS
14	C	446H	0	7	93	HUIS
14	C	446C	0	8	17	HUIS
14	C	446L	0	15	86	HUIS
14	C	507F	0	16	65	HUIS
14	C	505K	0	7	11	HUIS
14	C	506H	0	21	40	HUIS
14	C	504C	0	4	40	HUIS
14	C	504D	0	4	40	HUIS
14	C	503D	0	4	22	HUIS
14	C	504G	0	54	67	BOUWLAND
14	C	502K	0	6	35	HUIS
14	C	502D	0	1	75	WEILAND
14	C	502H	0	6	81	HUIS
14	C	502M	0	9	42	HUIS
14	C	502L	0	41	55	HUIS
14	C	510	0	68	30	BOUWLAND
14	C	511	0	90	80	BOUWLAND
14	C	512B	0	39	34	WEILAND
14	C	519S	0	43	92	LANDGEBOUW
14	C	517K	0	12	61	HUIS
14	C	517S	0	14	16	HUIS
14	C	517C	0	8	83	HUIS
14	C	517H	0	8	72	HUIS
14	C	517P	0	8	21	HUIS
14	C	517R	0	6	60	HUIS
14	C	517T	0	4	82	HUIS
14	C	518F	0	5	69	HUIS
14	C	519K	0	6	0	HUIS
14	C	519N	0	6	0	HUIS
14	C	519A	0	9	60	HUIS
14	C	519D	0	7	68	HUIS
14	C	519F	0	9	60	HUIS
14	C	519G	0	9	60	HUIS
14	C	519H	0	12	0	HUIS
14	C	520A	0	10	84	HUIS
14	C	521A	0	9	50	HUIS
14	C	521D	0	9	50	HUIS
14	C	522B	0	9	50	HUIS
14	C	523L	0	19	33	HUIS
14	C	523N	0	9	0	HUIS
14	C	523V	0	8	0	HUIS
14	C	523W	0	6	41	HUIS
14	C	523X	0	9	45	HUIS
14	C	523R	0	11	21	HUIS
14	C	523S	0	10	59	HUIS
14	C	515A	0	37	65	HUIS
14	C	514C	0	5	73	HUIS
14	C	514D	0	6	3	HUIS
14	C	514F	0	4	67	HUIS
14	C	514G	0	5	42	HUIS
14	C	509E	0	10	50	HUIS
14	C	514E	0	11	50	WEILAND
14	C	508B	0	9	34	HUIS
14	C	508E	0	10	50	HUIS
14	C	508F	0	9	0	HUIS
14	C	505F	0	12	18	HUIS
14	C	505E	0	11	62	HUIS
14	C	505G	0	12	73	HUIS
14	C	505H	0	10	60	HUIS
14	C	508A	0	10	31	HUIS
14	C	505K	0	7	11	HUIS