



commissie stedenbouw, stadsontwikkeling, natuur
en wonen (SSW)

Openbare dossierstukken van de vergadering van 15 november
2021

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

*** Toelichting: studie studentenhuisvesting (presentatie - met bijlage voor de raadsleden)**

* Toelichting: studie studentenhuisvesting (presentatie - met bijlage voor de raadsleden)

Openbare bijlage(n)

- 20211115_D_SSW_presentation_studentenhuisvesting.pdf

STUDENTENHUISVESTING IN DE GENTSE WOONSTAD

15 november 2021

Commissie SSW

STUDIE Mpiris I.S.M. LEIDSMAN I.O. STAD GENT

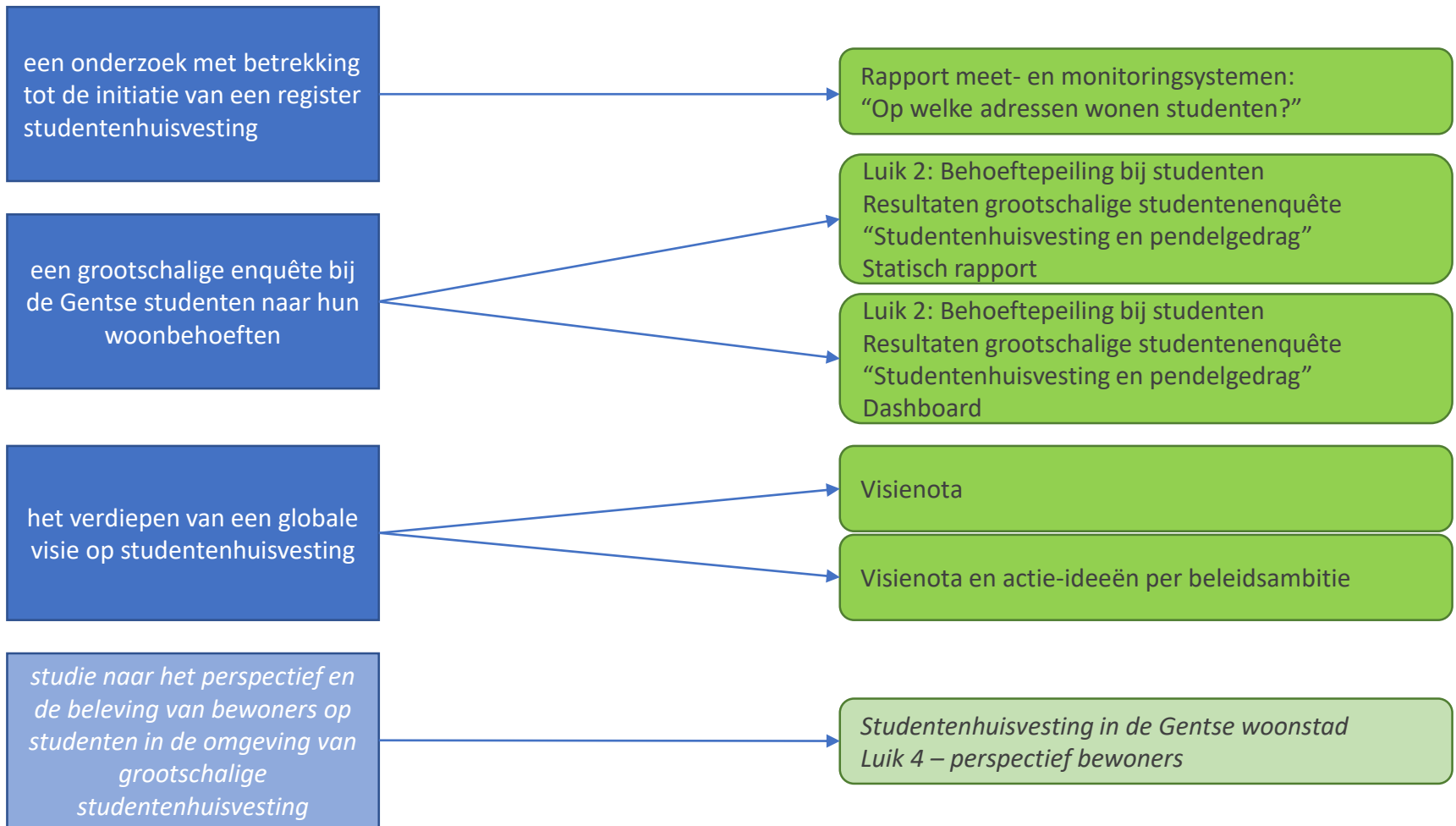
PRESENTATIE DOOR DIENST WONEN

Mpiris

Informing policy choices
through innovative social science research

Leidsman

3-LEDIGE STUDIE-OPDRACHT



LUIK 1: REGISTER is niet zomaar mogelijk

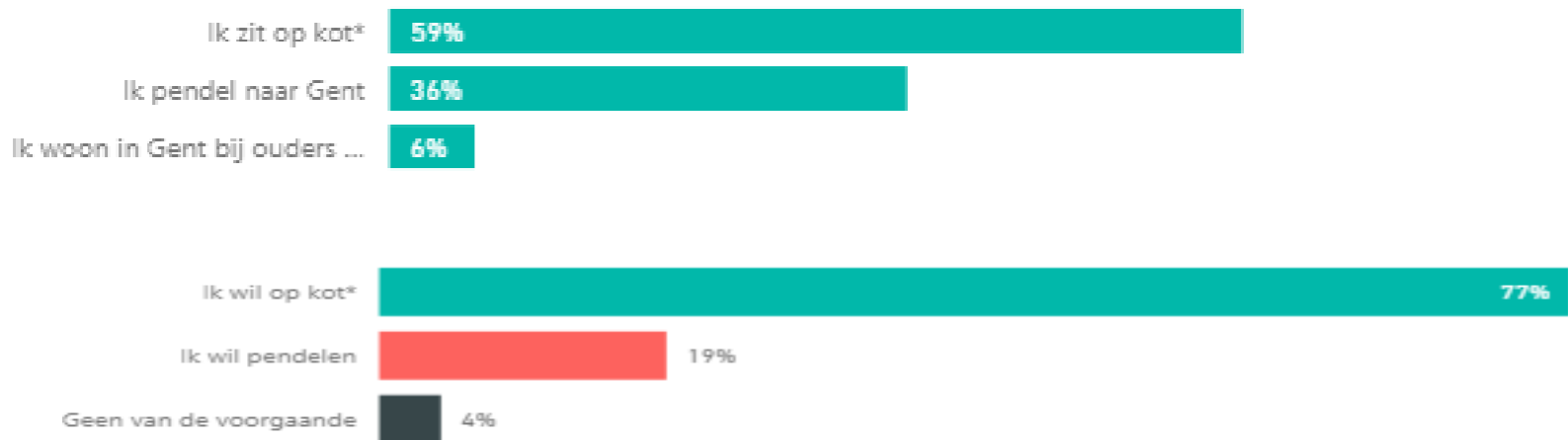
- Op vandaag geen taak van lokale overheid
- Administratieve databanken bieden hooguit onvolledig beeld
- Rechtsgrond ontbreekt om databanken te koppelen
- Nieuwe norm als rechtsgrond vraagt doorstaan proportionaliteitstoets

BEVRAGING i.s.m. hogeronderwijsinstellingen kan (voorlopig) alternatief zijn

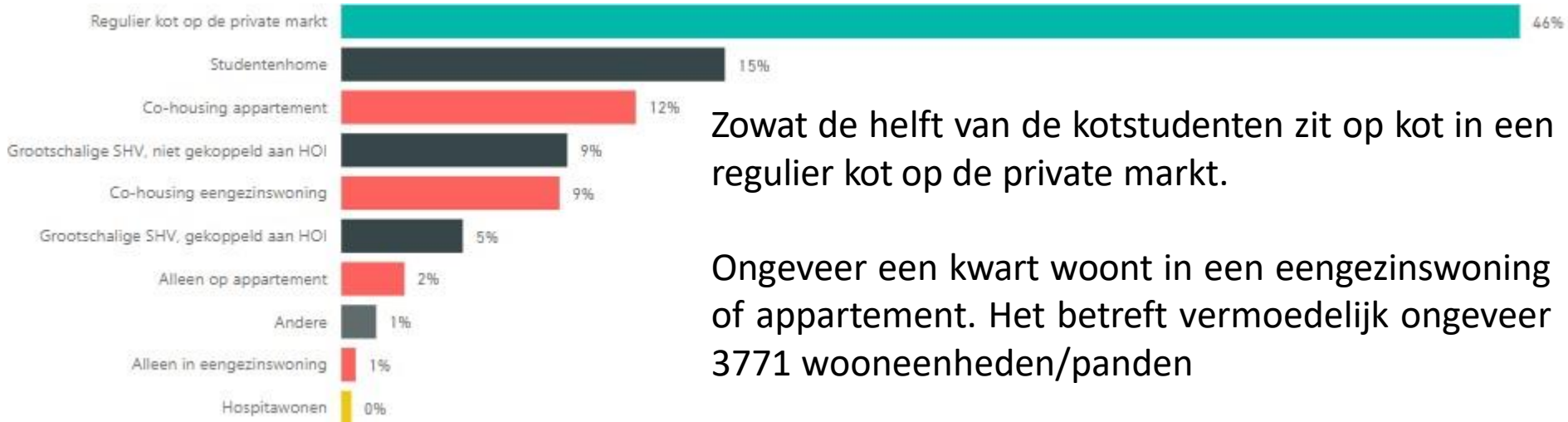
- Kan houvast bieden bij sturing en evaluatie beleid
- Verwerking van persoonsgegevens op basis toestemming student
- Hogeronderwijsinstellingen als verwerker
- Beoogde verwerking moet gedetailleerd worden

LUIK 2: Resultaten grootschalige studentenenquête

Bijna 60% van de studenten zit op kot (= 41.000),
ongeveer 75% wil op kot



LUIK 2: Resultaten grootschalige studentenenquête



Zowat de helft van de kotstudenten zit op kot in een regulier kot op de private markt.

Ongeveer een kwart woont in een eengezinswoning of appartement. Het betreft vermoedelijk ongeveer 3771 wooneenheden/panden

Internationale studenten

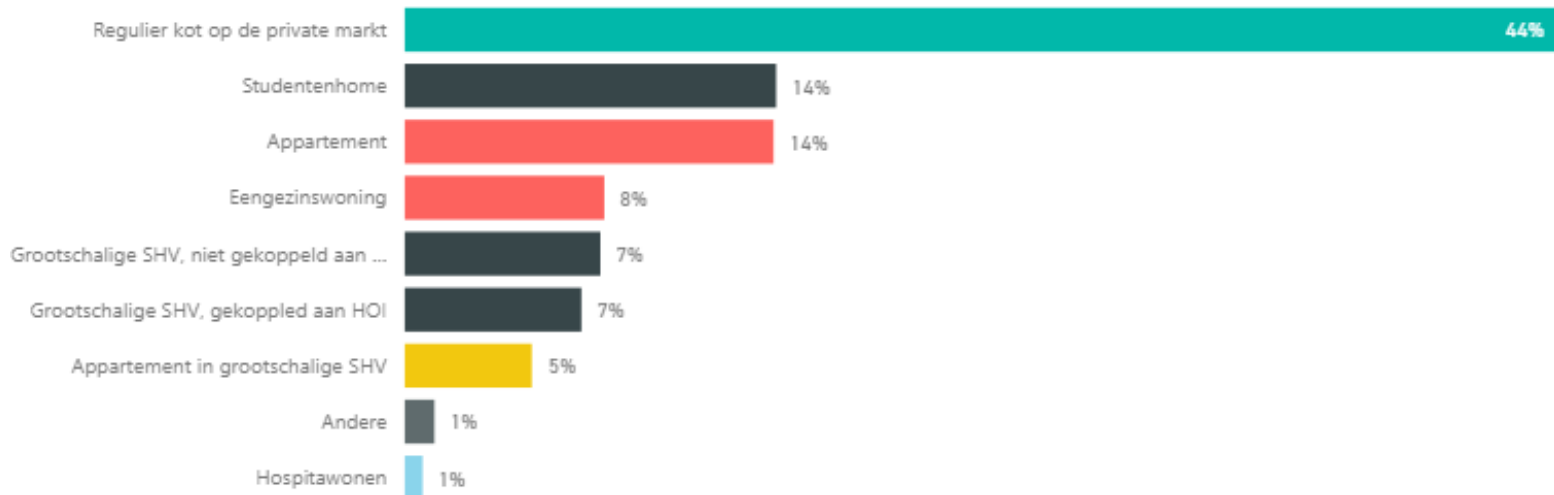


Regulier kot op de private markt	415 euro
Gedeeld appartement	420 euro
Gezinswoning	376 euro
Grootschalige SHV, niet gekoppeld aan HOI	493 euro
Grootschalige SHV, gekoppeld aan HOI	347 euro
Studentenhome	315 euro

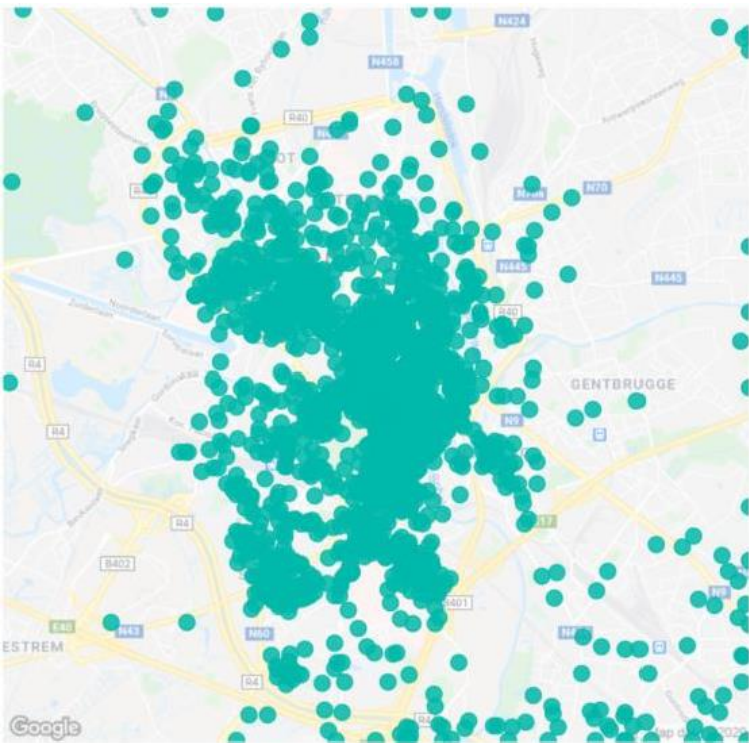
LUIK 2: Resultaten grootschalige studentenenquête

Studenten zijn kieskeurig met betrekking tot **prijs**, **locatie** en **voorzieningen**, maar vraag genoeg om waar ook in Gent honderden units te voorzien en in te vullen.

Voorkeur naar typologie



LUIK 2: Resultaten grootschalige studentenenquête



Hogeronderwijsinstelling

- Arteveldehogeschool
- Hogeschool Gent (HOGENT)
- Koninklijke Academie voor Schone Kunsten (KASK) Gent
- KU Leuven, Architectuur
- KU Leuven, Technolecampus Gent
- LUCA School of Arts
- Odisee, Technolecampus Gent
- Universiteit Gent

Typologie

- Andere
- Appartement of eengezinswoning
- Grootschalige SHV
- Hospitawonen
- Regulier kot op de private markt

In lijn met voorkeur: 72% van de respondenten die de voorkeur hebben op kot te gaan, willen binnen een bepaalde verplaatsingstijd (gemiddeld 13 minuten) van zijn of haar campus wonen

42% van de studenten geeft op het einde van hun studiercarrière aan ook overtuigd te zijn in Gent (of randgemeenten van Gent) te willen blijven wonen na de studies.

LUIK 2: Resultaten grootschalige studentenenquête

Kwaliteit lijkt geen groot probleem, beheer wordt gewaardeerd en loont

Hoe belangrijk vind je beheer?

1. Helemaal niet belangrijk 2. Eerder niet belangrijk 3. Eerder belangrijk 4. Zeer belangrijk 5. Geen mening

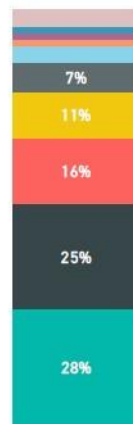
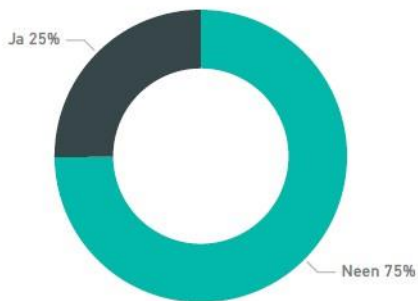


Hoe tevreden is men in het algemeen over zijn of haar kot? (score op 100)



3% van de kotstudenten gaf een score tussen 0 en 30 op 100

Ooit problemen gehad met huisbaas?



Aard van de problemen

- Slechte staat van de woning
- Late reparaties
- Extra kosten
- Privacy
- Waarborg
- Juridisch
- Taalkundig
- Grensoverschrijdend gedrag
- Discriminatie
- Andere

> Studenten vinden beheer belangrijk tot zeer belangrijk

> Minder problemen bij typologieën met goed beheer

> Meer dan de helft van de problemen hebben te maken met slecht onderhoud/slechte staat van de woning en late reparaties

LUIK 3: VISIE op studentenhuisvestingsbeleid

Vijf speerpunten

- Er is voldoende gereguleerde studentenhuisvesting
- Studenten en bewoners leven samen in harmonie
- Studenten wonen enkel in daartoe voorziene studentenhuisvesting
- Studentenhuisvesting in Gent is veilig en kwalitatief
- Het studentenhuysvestingsbeleid is effectief en efficiënt

Via consultatie en participatief traject met:

- Projectontwikkelaars
- Betrokken Schepenen
- Studenten en hun ouders
- Hogeronderwijsinstellingen
- Stadsdiensten
- Werkgroep KotatGent
- Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen
- Verenigde Eigenaars

Gedragen referentiekader om concreet beleidsinitiatief tegen af te toetsen

TAKE-AWAYS

Register is niet zomaar mogelijk, maar bevraging in samenwerking met hogeronderwijsinstellingen kan (voorlopig) een alternatief zijn

Bijna 60% van de studenten zit op kot, ongeveer 75% wil op kot

Ongeveer een kwart van de kotstudenten woont in een eengezinswoning of appartement. Het betreft vermoedelijk ongeveer 3771 wooneenheden/panden

Studenten zijn kieskeurig met betrekking tot prijs, locatie en voorzieningen, maar vraag genoeg om waar ook in Gent honderden units te voorzien en in te vullen.

Kwaliteit lijkt geen groot probleem, beheer wordt gewaardeerd en loont

Hogeronderwijsinstellingen en stadsdiensten formuleerden gedeelde visie en bakenden samen vijf speerpunten af voor het studentenhuysvestingsbeleid

29 actie-ideeën geven gestalte aan de gedeelde visie

CALL TO ACTION

Studie-opdracht heeft bijgedragen tot constructieve interactie tussen stakeholders waarop vanuit beleid verder gebouwd kan worden

Visietekst vraagt politieke en beleidsmatige steun om momentum te benutten

