



Opschrift

Vergadering van 9 november 2021

Nummer: 2021_MV_00440

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Christophe Peeters: Actieplan Dampoortstraat

Raadslid(-leden):

Christophe Peeters - Open Vld

Bevoegd: Sofie Bracke

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

De Dampoortstraat is een winkelstraat met een zeer lange traditie. In de visienota Horeca- en detailhandel is het één van de zogeheten schakelstraten. Dit zijn straten die net buiten het kernwinkelgebied vallen en letterlijk de schakel vormen met de deelgemeenten.

De Dampoortstraat heeft de voorbije jaren al een evolutie doorgemaakt. Er zijn nieuwe handelszaken bijgekomen en ook vanuit Stad Gent hebben we al inspanningen gedaan, onder meer met 'The Box' waar starters en prestarters kunnen experimenteren met hun product.

Maar het werk is nog niet af, dat is voor iedereen duidelijk. De dekenij Dampoortstraat heeft voor de zomer een allesomvattend actieplan overgemaakt aan de burgemeester, schepen Van Braeckevelt, schepen Watteeuw en uzelf.

Het actieplan bevat heel wat voorstellen om de straat, zoals de initiatiefnemers het zelf noemen, future proof te maken. De voorstellen gaan van de straatinrichting, openbaar groen, de aanpak van sluikestort, de parkeerproblematiek. Ook worden er concrete voorstellen gedaan om de leegstand aan te pakken en om de ingang van de straat als een echte toegangspoort tot de stad in te richten.

Vraag:

Hoe kijkt u met uw aangeschreven collega's naar dit document? Welke stappen zijn reeds ondernomen? Is er al een overleg opgestart over het plan? Wat acht u realiseerbaar? Heeft u zelf voorstellen of ideeën?

Antwoord

Op 11 juni 2021 heeft de Koninklijke Dekenij Dampoortstraat inderdaad de burgemeester collega's Van Braeckevelt, Watteuw en mijzelf ontvangen. De Dekenij gaf er een toelichting rond haar "Actieplan voor deze Schakelstraat". Dat plan bevatte de volgende actiepunten: leegstand wegwerken, vitrinés van privéwoningen opsmukken, inkompoort vanuit rotonde, snelheidscontroles, sluikestorten aanpakken, bewoners parkeren weren, groen in de straat & aan de burg, straatinrichting en kunst aan Portus Ganda.

Op dat overleg spraken we af dat ik een gecoördineerd antwoord ging voorbereiden namens de aanwezige collegeleden. Een antwoord dat de afgelopen maanden werd voorbereid met input van de verschillende bevoegde schepenen en diensten.

Dat antwoord begint met een belangrijke inleiding:

Schakelstraten zijn straten die op een kantelpunt staan. Al decennialang hebben ze een bepaalde functie maar door verschillende factoren zien we een evolutie in die functie en dus ook het straatbeeld. De Dampoortstraat is van oudsher een winkelstraat. Tot een paar jaar geleden zagen we traditionele zaken vaak vervangen worden door ofwel wonen ofwel handel en horeca die minder aansloot bij het verleden van de straat (en dus door velen als minder kwaliteitsvol werd ervaren.)

Maar zoals u zelf ook aanhaalde is er de laatste jaren een heropleving. Stad Gent introduceerde in 2016 het plug en play handelspand The Box en er volgden van nieuwe zaken: Eva's Appel (2016), ramenbar Golden Gai (2018), designzaak Umber & Smoke (2019), het Gents Milieu Front (2020), Judy's Lobster Shack (2020) en ijssalon Bassel (2021).

De Dekenij gaf terecht aan dat de straat zich op een kantelpunt bevindt.

De Dampoortstraat is een ongelooflijk boeiende straat die, met wat geduld, absoluut de toekomst aan haar zijde heeft. De aangekondigde plannen voor een tunnel onder Dampoort spreken van een autoluw verkeersplein. De Dampoortstraat kan zo (opnieuw) een winkelboulevard worden die station en centrum verbindt, te vergelijken met de Koningin-Elisabethlaan aan het Gent-Sint-Pietersstation. (Ook de komst van studentenwoningen in de straat en de nieuwe studentensite van Arteveldehogeschool zullen een effect hebben op de identiteit van de straat, maar dit hoeft niet noodzakelijk negatief te zijn. Dit betekent ook de komst van veel potentiële klanten.)

We beseffen dat een schakelstraat soms noch mossel noch vis is. Daarom zeggen we uitdrukkelijk: de Dampoortstraat is een winkel/horecastraat en dit willen we zo houden. We blijven dan ook inzetten op de bescherming van de levendige plint.

Een eerste actiepunt van de Dekenij is het **wegwerken van leegstand**. In twee andere vragen die vanavond geagendeerd staan ga ik wat dieper ingaan op het leegstandsbeleid van de Dienst Economie. Samen met de Dekenij willen we de Dampoortstraat als proefproject naar voren schuiven voor deze nieuwe aanpak. ZIE IR 8 EN 9 (Dienst Economie zet vandaag al in op leegstand, maar wil haar bestaande werking nog versterken. Ze doet dit via 3 pijlers: data-beleid, overleg met eigenaars/verhuurders en kwaliteitsvolle invulling. De Dampoortstraat willen we, samen met de Dekenij, als proefproject naar voren schuiven. We lijsten de invulling van elk pand op, vergelijken die met de vergunde bestemming en gaan in overleg met de eigenaars. Waarom staat het pand leeg? Welke invulling wordt gezocht? Zo kunnen we locaties snel koppelen aan binnenkomende ruimtevragen. In het overleg met de eigenaars kunnen we ook nog eens de verschillende subsidiemogelijkheden meegeven (zowel voor woningen als handelspanden). We onderzoeken ook hoe we de leegstandstaks kunnen activeren in het

plaats van het louter opnemen van panden in het leegstandsregister. Qua timing willen we dit afronden tegen eind juni 2022.)

Een tweede actiepoint was dat de Dekenij liever geen **privéwoningen** in een handelsstraat wil zien, maar als ze er dan toch zijn, moeten ze **opgesmukt en mooi** zijn. Geen etalages die gebruikt worden als fietsenstalling.

Dienst Stedenbouw en Dienst Economie hebben dit samen bekeken en de materie is vrij ingewikkeld. Handels- en woonfunctie zijn soms complementair waardoor er niet altijd een bestemmingswijziging nodig is als één van de functies verdwijnt. Daarom willen we tegen eind juni volgend jaar samen met de Dekenij pand per pand bekijken. Op die manier zullen we met eigenaars van de verschillende panden het gesprek aangaan rond de vereiste of gewenste invulling.

Gezien de grote passage aan dampoort pleit de Dekenij ten derde voor een **inkompoort** vanuit de rotonde. Op lange termijn is dit opgenomen in de nieuwe plannen voor Dampoort. Maar we beseffen dat we hier niet kunnen op wachten dus we willen als stadsbestuur mee nadenken over een oplossing op kortere termijn.

De groendienst en de wegendienst plannen voor eind januari een plaats bezoek in om samen met de dekenij na te gaan welke de beste mogelijkheid is om ook op kortere termijn, tegen eind juni, een poorteffect te creëren. Er kan dan bijvoorbeeld onderzocht worden of er voldoende ruimte en een geschikte ondergrond is om eventueel middels een straatboom of via een boombak (waarbij de dekenij of de handelaars dan zelf een rol zouden opnemen) toch op kortere termijn een poorteffect kan worden gecreëerd.

De Dekenij pleit ook voor meer **snelheidscontroles**. De Dampoortstraat werd toegevoegd aan de aandachtspunten en flitslocaties. Aan het Team Camera's werd gevraagd op korte termijn daar te flitsen.

Als vijfde actiepoint willen ze graag het zwerfvuil aanpakken.

Zwerfvuil en sluikestort zijn inderdaad op vele plekken nog een probleem, zo ook in de Dampoortstraat en de omliggende straten. De Dampoortstraat zelf beschikt over 4 vuilnisbakken om zwerfvuil op te vangen, dit zijn exemplaren van 100 liter met een asbak. Er is een extra vuilnisbak geplaatst aan de bushalte van de Hagelandkaai en aan de overkant (Schoolkaai). Ook bekijkt IVAGO nog de mogelijkheid voor een bijkomende vuilnisbak op de Rodentorenkaai.

Het melden van sluikestorten zorgt ervoor dat ze sneller worden opgeruimd door IVAGO en met die data bepalen de diensten de locaties en methodieken van de handhavende maatregelen die o.a. de politie uitvoert met de sluikestortcamera. In de onmiddellijke omgeving van de Dampoortstraat werden al verschillende vattingen gedaan van sluikestorten. Hier blijven we handhavend op inzetten.

Ten zesde stelt de Dekenij voor om bewoners parkeren te werken. College Watteeuw wil hiervoor tegen eind december opnieuw commercieel plus parkeren invoeren. Tijdens de winkeluren worden de parkeerplaatsen gereserveerd voor bezoekers en shoppers. Een bijkomende tijdsbeperking zorgt voor rotatie. Bewoners parkeren wordt naar de zijstraten verplaatst.

Als zevende actiepoint ijvert de Dekenij voor meer groen in de straat. Als stadsbestuur zijn we meer groen in het straatbeeld genegen. De groendienst plant hiervoor, samen met de wegendienst, een plaats bezoek in om samen met de dekenij te bekijken hoe een groenere Dampoortstraat kan worden gerealiseerd en welke de impact daarvan kan zijn.

De gemakkelijkste manier om groen in de straat te realiseren is via geveltuinen. Hiertoe werd in de gemeenteraad van oktober een nieuw reglement goedgekeurd.

Voor wat betreft “groen in bakken” gaan we graag het gesprek aan. Dergelijke ingreep vergt immers ook het engagement van bewoners of handelaars. Een ondersteuning via Puur Gent kan hierbij misschien ook worden bekeken.

Wat ook een groen beeld kan brengen, is het voorzien van bloembakken aan de raamkaders op de eerste verdieping. Dit initiatief zal dan wel door de handelaars en of bewoners genomen moeten worden. In winkelstraten is het minder evident (met vitrines en reclame) om veel verticaal groen te verwezenlijken maar ook hier kan in een rechtstreeks gesprek met de groendienst enkele mogelijkheden worden verkend.

In samenspraak met de groendienst en wegendienst kan bekeken worden of er op bepaalde plekken onthard kan worden. Dit zou wel kunnen betekenen dat dit ten koste van parkeerplaatsen zal zijn. Dit is dus een afweging die gemaakt moet worden.

Als achtste punt heeft de Dekenij een aantal voorstellen op het gebied van straatinrichting, namelijk de onvolledige fietsmarkeringen en verlichting.

Collega Watteeuw zal de fietssuggestiestroken laten doortrekken tegen eind juni 2022.

Voetenpaden kunnen ook verbreed worden of er kunnen plantenvakken geplaatst worden, maar dit zal ten koste van parkeerplaatsen gaan. Dit is dus een afweging die gemaakt moet worden en dus samen met de dekenij bekeken zal worden.

Wat betreft de straatverlichting zal de stedelijke lichtambtenaar een nieuwe evaluatie doen tegen eind maart 2022.

Tot slot vraagt de Dekenij ook om de kunstenpromenade aan Portus Ganda te bestendigen.

De eerste editie was een groot succes. Het lijkt ons een goed idee om dit jaarlijks 5 maal te laten plaatsvinden, in combinatie met de Shop-op Zondag. Zo kan er synergie zijn met de geopende winkels in de straat. De Dekenij plant volgend jaar alvast 2 edities.

U hoort het raadslid. Wij hebben de uitgestoken hand van de Dekenij met beide handen gegrepen en hopen samen met hen opnieuw van de Dampoortstraat een winkelstraat van formaat te maken. Afgelopen vrijdag heb ik de dekenij opnieuw gezien en samen met hen ons antwoord overlopen. Zij kijken alvast uit naar de verdere opvolging en uitvoering.
