
2021_GR_00212 Nieuw Reglement voor het aanleggen en beheren van een geveltuin en van een straattuin - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 oktober 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen;
mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Bert Misplon; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Op 24 maart 2014 heeft de gemeenteraad het reglement voor het aanleggen van een straatgeveltuin goedgekeurd. In dit reglement worden de voorwaarden voor de aanleg van een straatgeveltuintje vastgelegd. De maximale breedte is beperkt tot 30 cm bij realisatie van een straatgeveltuintje in bestaande verharding.

Op 23 april 2019 heeft de gemeenteraad het reglement voor het beheer van straattuinen goedgekeurd. In dit reglement worden de voorwaarden voor het beheer van een door de Stad Gent gerealiseerde groenzone onder straatbomen vastgelegd. Zo worden inwoners op

een laagdrempelige manier betrokken bij het groenbeheer in hun buurt, wat de sociale cohesie bevordert en bijdraagt tot een verzorgd straatbeeld.

Het openbaar domein wordt meer en meer klimaatrobust ontworpen en ingericht. Dit houdt onder meer maximale ontharding en bundeling van groen in. Hiertoe willen we het straatgeveltuint- en het straattuinreglement uitbreiden om het straatbeeld nog meer te vergroenen en we willen ook meer mogelijkheden geven tot beheer door bewoners.

Gezien de nauwe verwevenheid tussen een geveltuint en een straattuin hebben we beide reglementen gebundeld tot één reglement voor het aanleggen en beheren van een geveltuint en van een straattuin.

De voorwaarden voor het aanleggen van een geveltuint zijn voornamelijk verfijnd als volgt:

- In bestaande verharding willen we de inwoners de kans geven om een bredere geveltuint te realiseren. De breedte van de geveltuint wordt uitgebreid tot 60 cm en de klimplant mag 40 cm breed zijn. De voorwaarden voor een vrije obstakelvrije doorgang blijven geldig.
- Een geveltuint realiseren kan via een eenvoudige melding, voor zover de straat niet in een beschermd stads- of dorpsgezicht ligt, het gebouw zelf beschermd is als monument of de gevel reeds gesubsidieerd is door de Stad Gent.
- Indien de beheerder de geveltuint niet langer wenst te beheren, dan zal de Stad Gent de geveltuint niet opnieuw verharden. De beheerder zal de materialen en planten verwijderen en de grond effen leggen. Indien de beheerder wenst dat de Stad Gent de geveltuint verwijdert, dan wordt hiervoor een retributie aangerekend.

De voorwaarden voor het beheer van een straattuin zijn voornamelijk gewijzigd als volgt:

- De maximale oppervlakte van 12 m² vervalt.
- Er is een overgangsbepaling toegevoegd om het beheer van een plantvak grenzend aan een gevel over te dragen naar de inwoner van de aanliggende woning indien hij hierin interesse heeft.

De Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen en de Groendienst zijn belast met de controle van de uitvoering van dit reglement.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20210916_BS_Gevel- en straattuinreglement DEF.pdf (deel van de beslissing)
- 20210916_BS_Gevel- en straattuinreglement DEF.docx
- 20140324_BS_Reglement straatgeveltuint.pdf
- 20190423_BS_Reglement beheer straattuinen.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 36 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Elke Decruynaere; Hafsa El -Bazioui; Yeliz Güner; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Sara Matthieu; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van

Braeckvelt; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Filip Watteuw

- 0 stem(men) tegen:
- 11 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Yüksel Kalaz; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Anneleen Van Bossuyt; Sonja Welvaert

Artikel 1:

Heft op het Reglement voor het aanleggen van een straatgeveltuin, goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 maart 2014.

Artikel 2:

Heft op het Reglement voor het beheer van straattuinen door bewoners, goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 april 2019.

Artikel 3:

Keurt goed het Reglement voor het aanleggen en beheren van een geveltuin en van een straattuin, zoals gevoegd in bijlage.

2021_GR_00212 - Nieuw Reglement voor het aanleggen en beheren van een geveltuin en van een straattuin

Goedgekeurd in de gemeenteraad van

Bekendgemaakt op

Inhoudstafel

Hoofdstuk I. Algemeen	2
Artikel 1. Doel.....	2
Artikel 2. Definities.....	2
Artikel 3. Toepassingsgebied	3
Hoofdstuk II. Geveltuin	3
Artikel 4. Wie kan een geveltuin aanleggen?	3
Artikel 5. Voorwaarden voor de aanleg van een geveltuin.	3
Artikel 6. Voorwaarden voor het beheer/onderhoud van een geveltuin.....	5
Artikel 7. Meldingsprocedure voor een geveltuin.....	6
Artikel 8. Controle en handhaving op een geveltuin.....	6
Artikel 9. Beëindiging van beheer van een geveltuin.....	6
Hoofdstuk III. Straattuin	7
Artikel 10. Voor welke plantvakken kan men de aanleg en het beheer aanvragen?	7
Artikel 11. Wie kan een aanvraag tot aanleg en beheer van een straattuin indienen?	7
Artikel 12. Voorwaarden voor aanplanten en beheren van een straattuin	7
Artikel 13. Aanvraagprocedure voor een straattuin.....	9
Artikel 14. Controle en handhaving	9
Artikel 15. Beëindiging van beheer van een straattuin	10
Hoofdstuk IV. Opheffingsbepalingen en Inwerkingtreding	10
Artikel 16. Opheffingsbepalingen.....	10
Artikel 17. Inwerkingtreding	10

Hoofdstuk I. Algemeen

Artikel 1. Doel

De Stad Gent wil extra kwaliteitsvol groen in de stad en buurtbeheer stimuleren.

De Stad Gent realiseert heel wat plantvakken op het openbaar domein. In nieuw aangelegde straten stelt de Stad Gent plantvakken ter beschikking aan haar inwoners. De inwoners mogen de plantvakken in beheer nemen als geveltuin of als straattuin.

In bestaande straten kunnen inwoners eveneens een deel van het voetpad omvormen tot geveltuin.

Het aanleggen, beplanten en onderhouden van bovenvermeld groen kan volgens de voorwaarden bepaald in dit reglement.

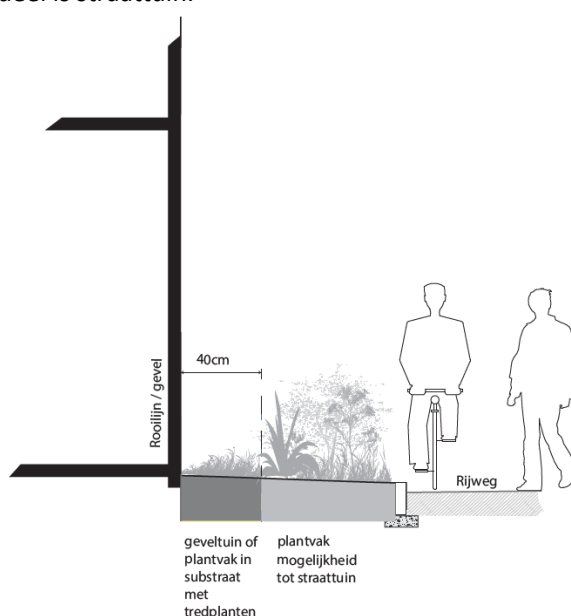
Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Plantvak: de onverharde zone in de openbare weg waarin de geveltuin en/of straattuin kan komen.

Geveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur ...) inclusief de afboording.

Straattuin: het plantvak in de straat, waarin al dan niet een straatboom groeit, op openbaar domein. De straattuin wordt begrensd door de rooilijn (bv. een gevel), een afboording, de rijbaan, het voet- of fietspad en een eventuele parkeerplaats. Indien een straattuin aansluit op een geveltuin, dan beschouwen wij de eerste 40 cm vanaf de perceelgrens als geveltuin, het overige deel is straattuin.



De eigenaar: de eigenaar, mede-eigenaar of houder van een zakelijk recht.

De weg voor voetgangersverkeer: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

Obstakelvrije loopweg: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van het geveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelgrens.

Klimplant: een plant die tegen voorwerpen (muren, bomen, kabels ...) omhoog kan groeien.

Artikel 3. Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op Gents grondgebied.

Hoofdstuk II. Geveltuin

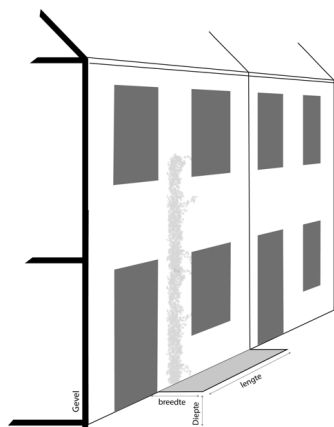
Artikel 4. Wie kan een geveltuin aanleggen?

- § 1. De eigenaar van het gebouw waarvan de gevel paalt aan de openbare weg of de huurder ervan, op voorwaarde dat de eigenaar akkoord gaat. Ingeval van mede-eigendom dienen in beide gevallen alle eigenaars akkoord te gaan.
- § 2. Voor een geveltuin aan de gevel of een muur van een onroerend goed waar 2 of meer studenten verblijven, wordt de eigenaar-verhuurder van het onroerend goed als beheerder van een geveltuin beschouwd.

Artikel 5. Voorwaarden voor de aanleg van een geveltuin.

§ 1. Afmetingen.

- a. Maximale afmetingen van een geveltuin

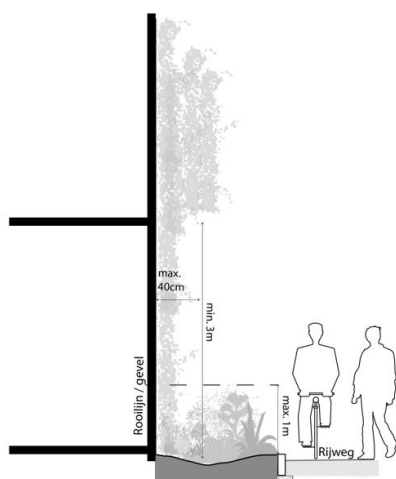


Er is een onderscheid tussen geveltuinen in bestaande verharding (bv. door het uitbreken van voetpadtegels) en geveltuinen in door de Stad Gent gerealiseerde plantvakken (bv. bij aanleg of heraanleg van straten).

De breedte van de geveltuin bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten en tot een hoogte van 1 m boven het maaiveld, over zijn gehele lengte maximaal 60 cm als de geveltuin aangelegd wordt in een bestaande verharding.

De breedte van de geveltuin bedraagt maximaal 40 cm als de geveltuin aangelegd wordt in een reeds gerealiseerd plantvak.

In beide gevallen mag de breedte van de geveltuin maximaal 40 cm bedragen op een hoogte van 1 m tot 3 m.



Een gelijke breedte over de volledige lengte van de geveltuin is verplicht, tenzij er enkel een klimplant komt of een motivering waarom dit niet mogelijk is. De geleidingselementen voor de klimplant steken loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 20 cm uit.

- b. Naast die maximale breedte van 60 cm moet er ook altijd voldoende obstakelvrije loopweg/brandweertoegang zijn. Dit betekent dat ter hoogte van obstakels de geveltuin over de volledige gevellengte misschien smaller zal moeten zijn dan 60 cm.
 - 1) Is de weg voor voetgangersverkeer minder dan of gelijk aan 1,80 meter breed, dan is de maximale breedte van een geveltuin 30 cm én bovendien moet over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije loopweg met een breedte van 1,20 meter gewaarborgd blijven.
 - 2) Is de weg voor voetgangersverkeer meer dan 1,80 meter breed, dan moet over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije loopweg met een breedte van 1,50 meter gewaarborgd blijven.
 - c. De geveltuin mag aansluiten tot de scheidingslijn met de burens, maar de beplanting mag niet voorbij de scheidingslijn komen tenzij de burens akkoord gaan om daarvan af te wijken.
- § 2. Er mogen geen invasieve planten gebruikt worden. Een lijst van de invasieve plantensoorten is terug te vinden op de website van de Stad Gent.
- § 3. De beheerder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels moet informatie worden ingewonnen bij nutsbedrijven.
- § 4. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn. Op deze plaatsen mag er geen gevelbegroeiing komen.

- § 5. Als een geveltuin aangelegd wordt in bestaande verharding moet die geveltuin worden afgeboord in een vloeiende lijn met betontegels of grijze betonboordstenen. De uitgebroken betontegels kunnen gebruikt worden als afboording van de geveltuin. De afboording steekt maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 60 cm.
- § 6. Objecten zijn niet toegelaten in een geveltuin, tenzij er een vergunning inname openbaar domein is verleend.
- § 7. Het plaatsen van geveltuinen mag de doorgang voor voertuigen van de hulpdiensten niet in het gedrang brengen. De doorgang voor hulpdiensten moet minstens 4 m breed zijn.
- § 8. Een geveltuin is niet toegelaten voor gevels die door stad Gent werden gesubsidieerd in het kader van het reglement “Subsidiereglement voor de restauratie van niet als monument beschermde waardevolle gebouwen”, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 14 december 2020.
- § 9. Voor panden met aanwezige erfgoedwaarde op de vastgestelde inventaris van het Vlaams Gewest kan een geveltuin, maar moet omzichtig te werk gegaan worden en de eventuele bevestiging van de klimplanten of klimhulp tegen de gevel met de nodige zorg aangebracht worden zodat er geen permanente schade aan de erfgoedwaarden optreedt. Bij waardevolle gevels mogen geen zelfhechtende klimplanten (klimop, wingerd, klimhortensia of andere klimplanten met hechtwortels) gebruikt worden. Voor de bevestiging van de klimhulp mag enkel geboord worden in de voegen in plaats van in monoliete gevelelementen. De geveltuin heeft dan geen negatieve impact op de erfgoedwaarde van het pand, onder voorwaarde dat de natuursteen, baksteen, sierelementen (bijv. mollures, keramische tegels en andere) of kunststeen niet onherstelbaar beschadigd wordt.

Artikel 6. Voorwaarden voor het beheer/onderhoud van een geveltuin

- § 1. De beheerder moet de geveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de geveltuin komen.
- De bevoegde stadsdiensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de geveltuin op kosten van de beheerder.
- De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden aan de Stad Gent en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.
- § 2. Alle dood of levend materiaal in de geveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortvloeien uit de aanwezigheid van de geveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde stadsdienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de Stad Gent tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.
- § 3. De bevoegde stadsdienst of operator op het openbaar domein (bv. nutsmaatschappijen) is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden van openbaar nut. Werken aan nutsleidingen zijn toegelaten conform het ‘reglement over de nuts- en infrastructuurwerken in Gent’ (NINF-reglement), goedgekeurd door de Gemeenteraad op 25 januari 2021. De nutsmaatschappij informeert de beheerder over de geplande werken. De beheerder kan de beplanting desgewenst recupereren. Het stadsbestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het stadsbestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de

geveltuin. De beheerder zal de geveltuin herstellen zonder vergoeding van de Stad Gent, na werken van een operator, of kan kiezen voor het beëindigen van het beheer conform Artikel 9.

Artikel 7. Meldingsprocedure voor een geveltuin

- § 1. Er wordt een schriftelijke of telefonische melding gemaakt van de intentie om een geveltuin aan te leggen. De melding gebeurt bij Gentinfo of via het meldingsformulier op de website. Indien de huurder/student de melding doet, dan is die verplicht een ondertekend akkoord van de eigenaar(s) toe te voegen.
- § 2. Voor alle geveltuinen is louter een meldingsplicht nodig, met uitzondering van de gevels waarbij
- de straat ligt binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht
 - het gebouw zelf beschermd is als monument

Voor deze geveltuinen is er een vergunning van het College en Burgemeester en Schepenen of een toelating van het Agentschap Onroerend Erfgoed vereist, conform de betreffende regelgeving inzake onroerend erfgoed. Op het geoloket onroerend erfgoed kan de status van de omgeving en het gebouw worden nagegaan.

Artikel 8. Controle en handhaving op een geveltuin

- § 1. De Stad kan te allen tijde controle uitoefenen op de aanplant en het onderhoud van de geveltuin.
- § 2. De Stad kan de beheerder te allen tijde schriftelijk wijzen op nalatigheid m.b.t. de aanplant en/of het onderhoud en hem/haar verzoeken om het nodige te doen binnen een eenzijdig bepaalde redelijke termijn.
- § 3. Niet-reglementair aangelegde geveltuinen, kunnen door de Stad Gent op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht worden met de bestaande reglementering zonder dat de Stad Gent tot enige schadevergoeding verplicht kan worden. De werkelijke kosten worden hierbij aangerekend.
- § 4. De beheerder vrijwaart de Stad Gent tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.

Artikel 9. Beëindiging van beheer van een geveltuin

- § 1. Het beheer van een geveltuin beëindigen kan door alle planten en materialen te verwijderen uit de geveltuin en dit te herstellen door de grond effen te leggen tot het niveau van het belendend trottoir. Bij het einde beheer en bij het herstel wordt dit niet opnieuw verhard, maar omgevormd met behoud van de maximale infiltratiecapaciteit. De stopzetting dient via schriftelijke melding doorgegeven te worden aan groendienst@stad.gent of per (aangetekende) brief gericht aan de Stad Gent, t.a.v. Groendienst, Botermarkt 1, 9000 Gent. De e-mail of de brief vermeldt uitdrukkelijk dat de beheerder het beheer wenst te beëindigen.
- § 2. Indien de beheerder het herstel zelf uitvoert zoals in §1 worden er geen kosten aangerekend.
- § 3. Indien de beheerder wenst dat Stad Gent de geveltuin verwijdert, dan staat de beheerder in voor de kosten van deze wegname, ten bedrage van 250 euro (prijs 2021), conform het retributiereglement voor de 'retributie voor diensten van technische aard van het Departement Stedelijke Ontwikkeling'.

Stad Gent verwijdert geen klimplanten, de beheerder staat zelf in voor het verwijderen van de klimplant, op zijn kosten.

- § 4. De Stad kan steeds – om reden van openbaar nut – een reglementair aangelegde geveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De Stad betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

Hoofdstuk III. Straattuin

Artikel 10. Voor welke plantvakken kan men de aanleg en het beheer aanvragen?

- § 1. De aanvraag kan ingediend worden voor ieder plantvak.
- § 2. De aanvraag kan ingediend worden voor één of meerdere plantvakken.
- § 3. Indien het plantvak grenst aan een gevel waarvan de aanvrager geen eigenaar is, dan kan de aanvrager de straattuin beheren tot op een afstand van 40 cm van deze gevel. De 40 cm tegen de gevel wordt aangelegd door de Stad Gent met een beplanting. Indien de aanvrager het volledige plantvak in beheer wenst te nemen, dan is een schriftelijk akkoord van de eigenaar van de belendende woning vereist.

Artikel 11. Wie kan een aanvraag tot aanleg en beheer van een straattuin indienen?

- § 1. Elke inwoner van Gent kan het beheer en eventuele aanleg van één of meerdere straattuinen aanvragen, ook wanneer de inwoner (nog) geen hoofdverblijfplaats heeft in Gent. Ook rechtspersonen kunnen een aanvraag indienen.
- § 2. De aanvraag kan individueel ingediend worden, of samen met andere inwoners die het beheer gezamenlijk willen uitvoeren. In dit laatste geval geeft altijd één inwoner zich op als contactpersoon.
- § 3. Indien er meerdere personen interesse hebben in het beheer van eenzelfde vrijliggend plantvak, dan geeft de Stad Gent voorrang aan de bewoner die het dichtste bij dit plantvak woont.
- § 4. Indien een bewoner het beheer van een plantvak aan de gevel van zijn woning wil opnemen, terwijl dit reeds in beheer is bij een andere inwoner, dan gaat het beheer over naar de bewoner van de aanliggende woning. Het beheer gaat over op 1 januari van het volgende jaar voor zover de aanliggende bewoner zijn aanvraag indiende uiterlijk op 1 oktober van het lopende jaar. De nieuwe aanvrager kan het beheer vroeger overnemen mits akkoord van de oorspronkelijke beheerder.
- § 5. De aanvrager hoeft niet in de straat van het plantvak te wonen.

Artikel 12. Voorwaarden voor aanplanten en beheren van een straattuin

- § 1. De beheerder die de straattuin in beheer neemt, aanvaardt de straattuin in de staat waarin deze zich bevindt; bestaande beplanting wordt niet verwijderd.
- § 2. Voor de aanleg en het beheer kan de bewoner kiezen uit twee opties:
- a. Zelf planten kiezen, aanplanten en onderhouden. Dit is enkel mogelijk voor (delen van) straattuinen waar de Groendienst nog geen beplanting heeft voorzien;

- b. Onderhouden van de bestaande beplanting in de straattuin, gekozen en aangeplant door de Groendienst van de Stad Gent. In reeds beplante straattuinen is dit dus de enige optie.

§ 3. Het zelf beplanten houdt volgende afspraken in:

- a. De beheerder zorgt zelf voor de aankoop en aanplant van vaste planten of eenjarigen in de straattuin. De beheerder mag geen bomen planten, bomen worden steeds aangeplant en beheerd door de Groendienst.
- b. Het gebruik van bepaalde invasieve plantensoorten is verboden; een lijst van deze plantensoorten is terug te vinden op de website van de Stad Gent.
- c. De beheerder beplant de straattuin met eigen materiaal en water.
- d. Het gebruik van anti-worteldoek, chemische bemesting en chemische onkruidbestrijding is verboden.
- e. In de zone vanaf de gevel tot een afstand van 40 cm van de gevel zijn de voorwaarden van de geveltuin van toepassing. Vanaf 40 cm vanaf de gevel bedraagt de maximumhoogte van de gesloten beplanting (bv. haag, struik ... waar men niet kan doorkijken) 100 cm. De plantensoorten worden zo gekozen dat deze hoogte wordt gerespecteerd: klimplanten zijn niet toegelaten op meer dan 40 cm van de gevel. De zichtbaarheid moet gegarandeerd worden in functie van de openbare veiligheid.

§ 4. Het onderhoud gebeurt voor beide opties volgens onderstaande afspraken:

- a. Enkel de lage beplanting in het plantvak wordt beheerd door de beheerder, de straatboom wordt verzorgd en onderhouden door de Groendienst van de Stad Gent.
- b. Het gebruik van chemische bemesting en chemische onkruidbestrijding is net als bij de aanplant verboden.
- c. De beheerder staat in voor een goed onderhoud van de beplanting en de straattuin in het algemeen (water geven, ongewenste kruidachtigen verwijderen, (zwerf)vuil verwijderen e.d.)
- d. Er komen geen constructies in de straattuin, ook geen afboordingen. In uitzonderlijke gevallen, wanneer de Groendienst vaststelt dat het noodzakelijk is, kan de Groendienst een plantbescherming rond de straattuin plaatsen.
- e. De straattuin wordt niet verhard of halfverhard (zoals met dolomiet, kiezels, tegels ...).
- f. Er wordt geen versiering in de straattuin of aan de straatboom geplaatst (zoals tuinornamenten, verlichting ...).
- g. Het trottoir en de rijweg blijven op elk ogenblik vrij en intact.
- h. Het houden van dieren in de straattuin is niet toegestaan.
- i. De beheerder maakt gebruik van eigen materiaal en water voor het onderhoud. De stad stelt geen materiaal ter beschikking.
- j. Alle gebruikte materiaal wordt door de beheerder meteen na gebruik opgeborgen, het wordt niet op de openbare weg bewaard.

§ 5. De beheerder brengt de Stad onmiddellijk op de hoogte indien hij/zij problemen of gebreken aan de straatboom vaststelt in het kader van de openbare veiligheid (bijvoorbeeld: de boom is dood, de wortels zorgen voor oneffenheden in het trottoir of de weg, een afgestorven of afgebroken tak dreigt te vallen, de boom is zwaar beschadigd ...).

- § 6. De beheerder is geen vergoeding verschuldigd aan de Stad, en kan bij de Stad geen aanspraak maken op enige vergoeding, noch voor de aankoop en aanplant van de planten, noch voor het onderhoud van de straattuin.
- § 7. De aangebrachte beplantingen verkrijgen gedurende het beheer het karakter van openbaar groen en zijn geen eigendom van de beheerder, tenzij bij het einde van het beheer (zie Artikel 15.§ 3).
- § 8. De Stad blijft te allen tijde eigenaar van het plantvak, de beplanting en de straatboom, met uitzondering van de beplanting aangebracht door de beheerder, op het einde van het beheer (zie Artikel 15.§ 3).
- § 9. De Stad Gent kan de beheerder aansprakelijk stellen voor fouten veroorzaakt door het beheer, voor welke schade dan ook aan personen, goederen of gebruikt materiaal naar aanleiding van de aanplanting of het beheer door de beheerder.

Artikel 13. Aanvraagprocedure voor een straattuin

§ 1. Aanvraag

- a. De aanvrager dient zijn aanvraag in door middel van het formulier, te vinden op de website van de Stad Gent.
- b. De aanvrager ontvangt een schriftelijke bevestiging van zijn/haar aanvraag.
- c. Door het indienen van de aanvraag verklaart de aanvrager zich akkoord met dit reglement.

§ 2. Beslissing

- a. Als meerdere personen het beheer aanvragen voor hetzelfde plantvak, wordt het beheer toegekend aan de eerste aanvrager, of aan de bewoner van de meest nabijgelegen woning die steeds voorrang heeft op andere aanvragers.
- b. Enkel volledig en correct ingediende aanvragen worden behandeld. Indien nodig kan de behandelend ambtenaar bijkomende informatie opvragen bij de aanvrager.
- c. Het college van burgemeester en schepenen, of de ambtenaar aan wie deze bevoegdheid werd gedelegeerd, beslist over het al dan niet toestaan van het beheer.

Artikel 14. Controle en handhaving

- § 1. De Stad kan te allen tijde controle uitoefenen op de aanplant en het onderhoud van de straattuin.
- § 2. Indien de Stad hierbij merkt dat de beheerder planten heeft geplant die conform dit reglement worden verboden, dan kan de Groendienst de beplanting (laten) verwijderen, zonder hiervoor een vergoeding aan de beheerder verschuldigd te zijn.
- § 3. De Stad kan de beheerder te allen tijde schriftelijk wijzen op nalatigheid m.b.t. de aanplant en/of het onderhoud en hem/haar verzoeken om het nodige te doen binnen een eenzijdig bepaalde redelijke termijn. Als de beheerder deze instructies niet naleeft, wordt het beheer beëindigd conform Artikel 15.§ 1.
- § 4. De Stad behoudt zich het recht voor om in het kader van de veiligheid of om eender welke andere reden van algemeen belang, op te treden en de nodige aanpassingen aan te brengen aan de beplanting, of de beplanting te verwijderen.
- § 5. Werken aan nutsleidingen zijn toegelaten conform het 'reglement over de nuts- en infrastructuurwerken in Gent' (NINF-reglement), goedgekeurd door de Gemeenteraad op 25

januari 2021. De nutsmaatschappij informeert de beheerder over de geplande werken. De beheerder kan de beplanting desgewenst recupereren. De beheerder kan de straattuin herstellen zonder vergoeding van de Stad Gent, na werken van een operator, of kan kiezen voor het beëindigen van het beheer conform Artikel 15.

Artikel 15. Beëindiging van beheer van een straattuin

- § 1. Indien de beheerder zijn/haar verbintenissen uit dit reglement niet langer voldoende kan naleven, alsook de schriftelijke instructies vermeld in Artikel 14.§ 3 niet uitvoert, zal het beheer na afloop van de schriftelijk bepaalde termijn van rechtswege worden beëindigd en zal de Stad het beheer van de straattuin en de beplanting weer overnemen. Hierbij is geen vergoeding verschuldigd aan de beheerder.
- § 2. De beheerder kan te allen tijde het beheer stopzetten door verzending van een e-mail aan groendienst@stad.gent of per (aangetekende) brief gericht aan de Stad Gent, t.a.v. Groendienst, Botermarkt 1, 9000 Gent. De e-mail of de brief vermeldt uitdrukkelijk dat de beheerder het beheer wenst te beëindigen.
- § 3. Indien het beheer wordt beëindigd, wordt aan de beheerder de kans geboden om de door hem/haar zelf aangebrachte beplanting (conform Artikel 12.§ 3) weg te halen binnen een door de Stad bepaalde termijn, en de planten op die manier in volle eigendom te verwerven. Ook bij heraanleg van de straat of omvorming van de straattuinen, krijgt de beheerder de kans om de beplanting weg te halen en elders te gebruiken binnen een termijn die door de Stad wordt bepaald.

Hoofdstuk IV. Opheffingsbepalingen en Inwerkingtreding

Artikel 16. Opheffingsbepalingen

Huidig reglement heft volgende reglementen op

- 1) het reglement voor het aanleggen van een straatgeveltuin goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 24 maart 2014;
- 2) het reglement voor het beheer van straattuinen door bewoners goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 april 2019.

Artikel 17. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 november 2021.

(einde reglement)

