



Vergadering van 10 november 2021

2021_GR_00340 Subsidieovereenkomst voor algemene werkingskosten en investeringskosten aan de tijdelijk jeugd- en ontmoetingsruimte in Malem – werkingsjaren 2021-2025 - Goedkeuring

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Betrokken: Elke Decruynaere, Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het Meerjarenplan 2020-2025 werden budgetten voor een nieuwe jeugd- en ontmoetingsruimte op Malem voorzien binnen de enveloppe stadsvernieuwing Brugse Poort. De nieuwbouw realiseren en afwerken duurt ongeveer 4 jaar. Om een antwoord te bieden aan de huidige ruimtenood van de jeugd- en buurtorganisaties heeft de Stad Gent budget voorzien voor een tijdelijke opstelling op het terrein van de Wegendienst in de Normandiëlaan. De bouw en het beheer van deze tijdelijke opstelling wordt in handen gegeven van de vzw bestaande uit de uiteindelijke gebruikers van de infrastructuur en betrokken buurtpartners/bewoners. De vzw zal instaan voor de bouw en het beheer van de tijdelijke opstelling op het terrein van de Wegendienst. Er wordt er naar gestreefd om elke resident op een billijke manier te laten bijdragen aan het collectief. Samenwerking met andere buurtpartners en bewoners wordt aangemoedigd. Participatie en samenwerking staan centraal in dit traject.

De vzw zal instaan voor :

- het bouwen van een tijdelijke infrastructuur voor het huisvesten van verenigingen en het faciliteren van buurtactiviteiten
- het beheren van deze tijdelijke infrastructuur
- administratieve opvolging (vergunningen, verzekeringen, intern overleg, buurtoverleg...)
- bouwtechnische opvolging
- logistiek (sleutels, materiaalbeheer, ...)
- verhuur
- agendabeheer
- het bevorderen en faciliteren van netwerking en samenwerkingen tussen de verenigingen en organisaties met het oog op de sociale cohesie in de buurt.

Met deze overeenkomst wordt een kader geschapen waarbinnen de werking verder wordt uitgebouwd tot een broeiplaats voor de wijk, waar zowel bestaande initiatieven als jonge en/of startende verenigingen en projecten onderdak vinden. De overeenkomst gaat in op 01/11/2021 en eindigt op 31/10/2025.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 5621500962 en 5621500963

Voorgestelde uitgaven: € 230.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Dienst Beleidsparticipatie	Stedelijke Vernieuwing
Budgetplaats	3454000GW	3454000PO
Categorie*	E	I
Subsidiecode	niet relevant	niet relevant
2021	4.500 euro	20.000 euro
2022	14.000 euro	150.000 euro
2023	15.000 euro	
2024	15.000 euro	
2025	11.500 euro	
Totaal	60.000 euro	170.000 euro

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- overeenkomst Malem.pdf (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde subsidieovereenkomst voor algemene werkingskosten en investeringskosten aan de tijdelijke jeugd- en ontmoetingsruimte Malem, Brugse Poort – voor werkingsjaren 2021-2025 met Allemalem vzw, Drongensesteenweg 182 te 9000 Gent.



STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
vzw Allemalem

Voor Malem: beheer van tijdelijke jeugd- en
ontmoetingsruimte
voor werkingsjaren 2021-2025

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Astrid De Bruycker, schepen van van Gelijke Kansen, Welzijn, Participatie, Buurtwerk en Openbaar Groen, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de vzw Allemalem , Drongensesteenweg 182, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Pieter Brusselman, bestuurder;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. **Omschrijving** van de werking of project

Omschrijving:	Tijdelijk jeugd- en ontmoetingsruimte op Malem
---------------	--

Looptijd:	Van 01/11/2021 tot en met 31/10/2025
-----------	--------------------------------------

toegekend subsidie-bedrag per jaar voor beheer,	15.000 Euro Voor 2021 wordt dit bedrag opgetrokken tot 5.000 euro om opstartkosten te voorzien, in 2025 is er dan nog 10.000 euro voorzien, totaalbudget over de vier jaar is 60.000 euro
Bouw van tijdelijke opstelling	170.000 Euro

Artikel 2. De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

tegen eind 2025	
Prestaties	Indicator (kwantitatief of kwalitatief)
1 De bouw van de tijdelijke opstelling op het terrein van de Wegendienst. De vzw krijgt een leeg, bouwrijp perceel aangeboden op het terrein van de Wegendienst in de Normandiëlaan. Op dit terrein bouwt de vzw een tijdelijk buurthuis.”	Bouw van tijdelijke infrastructuur is gerealiseerd tegen eind 2022
2 Beheer van de tijdelijke infrastructuur voor lokale verenigingen	Verslag van agendabeheer, logistieke en administratieve opvolging
3 Faciliteren van buurtactiviteiten en netwerking in de wijk met het oog op sociale cohesie	Inventaris van buurtactiviteiten en resultaten
4 interne en externe communicatie tussen residenten, naar de buurt en de Stad	
5. De afbouw van de tijdelijke opstelling bij het beëindigen van het tijdelijk project	Terrein is terug vrij van tijdelijke constructies
6. Na afloop van de tijdelijke opstelling of in geval van ontbinding van de vzw wordt het netto overblijvend actief en de infrastructuur beheerd door de vzw overgemaakt aan een door de Algemene Vergadering aangeduide vereniging, die een gelijkaardig doel nastreeft. De vzw zal dit doen in samenspraak met Stad Gent.	Concrete afspraak betreffende overdracht van infrastructuur.

Artikel 3. Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	We maken Gent samen met haar burgers en partners
(Project)Operationele doelstelling	Geïntegreerde aanpak van maatschappelijke uitdagingen in de wijk met alle partners
Activiteit of project	Ontwikkelen van een stadsbrede gebiedsgerichte werking

Hoofdstuk II. Uitbetaling

Artikel 4. De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. voorschot

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag voor beheer van de infrastructuur wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald; de investeringsmiddelen worden uitbetaald in twee schijven, zijnde 20.000 euro in 2021 en 150.000 euro in 2022
- Uitzondering bij subsidies met totaal ≥ 25.000 EUR: Indien de uitvoerder in jaar x-2 een negatief overgedragen resultaat heeft, wordt dit voorschot in 2 schijven uitbetaald: 45% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald en 45% wordt uitbetaald na het eerste trimester.

2. saldo

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

Artikel 5. De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Artikel 6. In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art. 2 overeenkomen prestaties zijn gerealiseerd. Bij algemene werkingssubsidies volstaat de indiening van het jaarverslag.
2. **financieel gedeelte** omvat:
 - Jaarrekening (subsidieovereenkomsten met totale waarde < 25.000 EUR zijn vrijgesteld)
 - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. De originele bewijsstukken dienen ter plaatse ter beschikking gehouden te worden. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

- installaties, machines en uitrusting voor de algemene werking
 - verzendingskosten
 - representatiekosten (recepties, geschenken,...)
 - verzekeringen (behalve vrijwilligersverzekering voor projectmedewerkers)
- De voornoemde kosten kunnen dus niet ingediend worden onder de werkingskosten.

Reservevorming :

In geval van subsidieovereenkomsten met een looptijd van langer dan één jaar kan maximaal 20% van het jaarlijks toegekende subsidiebedrag worden aangewend voor de aanleg van reserves. Hierdoor kan een deel van het subsidiebedrag later worden aangewend voor het afgesproken doel. Let wel!

- Deze dienen geboekt te worden als afzonderlijk bestemd fonds (algemene rekening 13) op de balans .
- De totale gecumuleerde reserves kunnen maximaal 50% van het subsidiebedrag van het kalenderjaar bedragen.
- Deze reserves dienen te worden aangewend voor eenzelfde doelstelling als deze waarvoor de initiële subsidie werd toegekend.
- Bij algemene werkingssubsidies en meerjarige projectsubsidies mogen de reserves ook worden gebruikt voor de aanleg van sociaal passief dat aangewend kan worden op het moment de financiering vanuit de Stad wegvalt.
- Het niet aangewende deel van de reserve wordt teruggevorderd bij het beëindigen of niet-verlenging van de subsidieovereenkomst of in geval van overschrijding van de grens van 50%.

Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Artikel 7. Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording van jaar X voor een subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR is vrijgesteld van indiening jaarrekening. De indiening voor jaar X wordt voorzien ten laatste op 30 april X+1.

De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

Artikel 8. De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Artikel 9. De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst

Artikel 10. Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk V. correspondentie en communicatie

Artikel 11. De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Allemalem
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Ilja Van Braeckel en Pieter Brusselman
- Contactpersoon	Ilja Van Braeckel
- Correspondentieadres	Drongensesteenweg 182, 9000 Gent
- Telefoonnummer	0496/66.40.59
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE54 9733 5801 3997 op naam van kano-Z-werf vzw
- e-mail	iljavanbraeckel@gmail.com

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Beleidsparticipatie
- Diensthofd	Pieter Nolf
- Contactpersoon	Stefaan Vervaet
- Adres	De Stroom, Franklin Rooseveltlaan 1, 9000 Gent
- Telefoon	0486 75 70 96
- e-mail	Stefaan.vervaet@stad.gent

Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Artikel 12. Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen de periode van de tijdelijke invulling geen andere bestemming krijgen. Herbestemming van deze infrastructuur gebeurt steeds in overleg met de Stad.

Artikel 13. De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 14. De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De uitvoerder dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Artikel 15. De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Artikel 16. De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 17. In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Artikel 18. Huidige overeenkomst gaat in op 01/11/2021 en eindigt op 31/10/2025

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op /10/2021

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad
(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)

Mieke Hullebroeck
De algemeen directeur

Astrid De Bruycker
Schepen van Gelijke Kansen, Welzijn,
Participatie, Buurtwerk en Openbaar Groen

voor de uitvoerder

Pieter Brusselmans
bestuurder

