



Bestemd voor de gemeenteraad

2021_CBS_04942 Subsidiereglement projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 november 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De Stad Gent wou via het *“Subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt voor de periode 1/12/2020 tot 31/12/2023”* (goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 november 2020) het aanbod van kwalitatieve en betaalbare huisvesting voor kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt verruimen door subsidies toe te kennen aan organisaties die hiertoe bijdragen. De eerste aanvraagperiode in het kader van dit subsidiereglement liep van 1/12/2020 tot 31/1/2021, de tweede aanvraagperiode was voorzien tussen 1/12/2021 en 31/01/2022.

Na de beoordeling van de dossiers ingediend tijdens de eerste aanvraagperiode, ging de Dienst Wonen, in samenspraak met het middenveld, over tot een evaluatie van het reglement. Uit deze evaluatie bleek dat essentiële aanpassingen nodig waren om de vooropgestelde doelstellingen te kunnen bereiken en het nog beschikbare budget maximaal te kunnen inzetten.

De essentiële aanpassingen werden verwerkt in een nieuw *“Subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt”* met inwerkingtreding op 1 december 2021 en betreffen onder meer (niet limitatief):

- de uitbreiding van de doelgroep van het subsidiereglement in die zin dat ook stichtingen een aanvraag kunnen indienen;
- de bijsturing dat de bewoning pas mag aanvangen na aankoop of renovatie van een woning;

- de verlenging van de periode waarin de bewoning moet aanvangen van 1 naar 2 jaar vanaf de goedkeuring van de subsidieaanvraag;
- de toevoeging van een bestemmingsverplichting van 9 jaar;
- de toevoeging van de voorwaarde dat er een conformiteitsattest moet zijn bij de aanvang van de bewoning;
- de toevoeging van geplafondeerde huurprijzen;
- de diversifiëring van de toe te kennen subsidiebedragen;
- de bijsturing van de beoordelingscriteria.

Het nieuwe "Subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt" heft tevens artikel 7 §1 en §2b van het "Subsidiereglement projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt voor de periode 1/12/2020 tot 31/12/2023" (waarin sprake is van de tweede aanvraagperiode) op met ingang van 1 december 2021.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.100.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Dienst Wonen	
Budgetplaats	3487700PO	
Categorie*		I
Subsidiecode		
2022	1040000	
2023	60000	
Totaal	1100000	

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Stedelijke Woonraad - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gecoördineerde versie subsidiereglement 24 november 2020
- Subsidiereglement (deel van de beslissing)
- Subsidiereglement

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het “Subsidierglement projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt”, zoals gevoegd in bijlage.

Artikel 2:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het “Subsidierglement projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt voor de periode 1/12/2020 tot 31/12/2023”, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 november 2020..

2021_CBS_04942 - Subsidierglement projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt

