

RAPPORT

AANSLUITING MENDONK

ZAAK DER WEGEN



CONCEPT

20.632B - Mendonk

10/05/2021

1	Inleiding	3
2	Geplande werken	3
3	Buurtweg	4
4	Wijziging van een bestaande gemeenteweg	4
5	Overzicht van de getroffen percelen	5
6	Min- en meerwaarde	5
7	Bijlagen	5

1 Inleiding

Juridisch kader gemeentewegendecreet

Volgens het gemeentewegendecreet is een gemeenteweg een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijk beheer van de gemeente valt. De term openbaar moet daarbij begrepen worden als publiek toegankelijk, veeleer dan deel uitmakende van het publiek domein. Het decreet is er gekomen als vervanging van de wet op de buurtwegen d.d. 10 april 1841 en het rooilijnendecreet uit 2009 voor wat de gemeentewegen betreft. Bijgevolg worden ook oude buurt- en voetwegen als bijzonder type onder het nieuwe gemeentewegendecreet verstaan.

Het gemeentewegendecreet stelt onder artikel 8 dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeenteraad. De wijziging van een gemeenteweg moet daarbij verstaan worden als een aanpassing van de breedte van de bedding van de weg, met uitsluiting van verfraaiings-, uitrustings- of herstel werkzaamheden. Belangrijk is daarbij op te merken dat de term 'bedding' moet verstaan worden als de zone binnen de rooilijnen. Deze breedte kan met andere woorden afwijken van de breedte van de effectieve verharding.

2 Geplande werken

Geplande werken en link met de bepalingen uit het gemeentewegendecreet

Een gedetailleerde beschrijving van de werken kan teruggevonden worden in addendum B26 bij deze vergunningsaanvraag.

De werken omvatten de heraanleg van de wegenis en rioleringsstelsel binnen het gebied Karel Bauwensstraat – Rapenburgstraat - Marcel Herpelinckstraat – Barkstraat – Spanjeveerstraat – Mendonkdrorp. Het bestaande, gemengde rioleringsstelsel binnen het projectgebied is sterk verouderd en loost verspreid over het projectgebied. Het doel van het project is het rioleringsstelsel en de weginfrastructuur te vernieuwen. Bijkomende worden er fietssuggestiestroken voorzien t.h.v. Spanjeveerstraat, Barkstraat en Karel Bauwensstraat.

Met betrekking tot de zaak der wegen werden volgende algemene gevallen gedetecteerd binnen het project welke hieronder verder zullen besproken worden:

1. Wijziging van een bestaande gemeenteweg:

Voor de uitvoering van de werken dient één vrijstaand gebouw gesloopt te worden aan het kruispunt Rapenburgstraat en de Karel Bauwensstraat (zie onderstaande figuur). Dit is noodzakelijk voor de verkeersveiligheid aangezien de woning de zichtbaarheid aan het kruispunt sterk belemmerde. Het betreft het woonhuis met aangebouwde stallen in de Rapenburgstraat met huisnummer 18.

Beschrijving van de uitrusting

De rijweg heeft een breedte van 5,80m. Aan weerszijden van de rijweg worden er fietssuggestiestroken met een breedte van 2 m voorzien. De rijweg wordt aangelegd in bitumineuze verharding en gaat over in kantstroken. De opritten en voetpaden worden aangelegd in betonstraatstenen. Er worden ook diverse groenzones langsheen de rijweg voorzien.



Figuur 1 Te slopen woning t.h.v. Rapenburgstraat nr. 18

Grondinnames

De noodzakelijke grondinnames om het volledige ontwerp te kunnen uitvoeren zijn reeds deels onderhandeld en uitgevoerd door Aquafin, Farys en de gemeente.

3 Buurtweg

Het GISoost-geoloket van de provincie Oost-Vlaanderen laat toe om de atlas der buurtwegen digitaal te raadplegen. Onderstaande figuur toont in het lichtbruin de aanwezige buurt- en voetwegen volgens de atlas t.h.v. kruispunt Rapenburgstraat en de Karel Bauwensstraat. Sommige van deze buurtwegen zijn op vandaag nog bestaande gemeentewegen die gebruikt worden als straat voor gemotoriseerd verkeer. Andere zijn trage voetwegen die als wegel nog effectief aanwezig zijn voor voetgangers/fietsers.



Figuur 2 Uittreksel uit Atlas der Buurtwegen (1841) t.h.v. kruispunt Rapenburgstraat en de Karel Bauwensstraat

4 Wijziging van een bestaande gemeenteweg

Aangezien de innames het gevolg zijn van wijzigingen aan de breedte van de bedding van een gemeenteweg, is ook hier het gemeentewegendecreet van toepassing.

De verbreding van de gemeenteweg is het gevolg van de aanleg van een verkeersveilig kruispunt met verbeterde zichtbaarheid t.h.v. de Rapenburgstraat en de Karel Bauwensstraat. Hierdoor was een grondinname noodzakelijk.

Er werd ten gevolge van deze wijziging een rooilijnplan opgesteld. Op dit rooilijnplan wordt de af te schaffen rooilijn en de nieuwe rooilijn vastgelegd (zie figuur hieronder). Het rooilijnenplan kan als bijlage bij deze nota terug gevonden worden.



Figuur 3 Uittreksel van het rooilijnenplan

5 Overzicht van de getroffen percelen

1. Betreffende de wijziging van de bestaande gemeenteweg t.h.v. het kruispunt Rapenburgstraat en Karel Bauwensstraat

- Perceel 507F, sectie C, Gent 14^{de} afdeling, 16a 65ca
 - Eigenaars: Van Damme - Van Hoecke, Petrus

6 Min- en meerwaarde

De noodzakelijk inname is in uitvoering en zullen bijgevolg eigendom worden van de desbetreffende gemeente. Op dit moment is dan ook nog geen sprake meer van een min- of meerwaarde voor het perceel. De nodige vergoedingen aan eigenaar zullen immers betaald worden bij het afhandelen van de innames.

7 Bijlagen

Ten gevolge van de wijziging van de bestaande gemeenteweg ter hoogte van kruispunt van de Rapenburgstraat en de Karel Bauwensstraat is het rooilijnenplan bijgevoegd bij deze aanvraag.

1. Rooilijnplannen