



2021_CBS_04435 Bouwen van een Multihuis voor een termijn van 4 jaar, Rerum Novarumplein, Gent - Omgevingsvergunningsaanvraag voor de verlenging van een omgevingsvergunning - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 oktober 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

Het betreft het verlengen van een bestaande vergunning voor een modulair gebouw en aangelegd terras voor een termijn van 4 jaar: 2021/2025.

Het project werd vergund op 18/10/2016 voor een periode van 2 jaar. Een eerste verlenging van 2 jaar werd goedgekeurd de dato 10/01/2019.

Concreet bestaat het gebouw uit 7 modules van 3,09 x 6,17m en met een hoogte van 3,37m. Er wordt een terras gecreëerd, afgezet met een houten afsluiting en gele betonelementen. Het terras bestaat deels uit kunstgras.

Motivering verlenging

De Stad Gent werkt aan de opwaardering van de wijk Nieuw Gent.

Omdat het stadsvernieuwingsproject nog niet genoeg gevorderd was om het Multihuis met zijn functies op een andere plaats definitief te kunnen huisvesten, werd bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 januari 2019 een nieuwe opdracht goedgekeurd waarbij de huur voor 24 maanden werd verlengd.

Op 20 oktober 2019 besliste de gemeenteraad tot aankoop van de zgn. 'Parochiale Kring' op het

Rerum Novarumplein. De werking van het Multihuis 'Pino' zal vanaf het moment dat de kring gebruiksklaar is gebruik maken van deze locatie. Daarmee zijn de kantoorcontainers niet langer nodig voor de werking van het Multihuis.

De kantoorcontainers die tot nu toe voor het Multihuis beschikbaar werden gesteld, vormen een ideale gemeenschappelijke uitvalsbasis voor de vermelde culturele organisaties en voor de werking van het Deeltijds Kunstonderwijs. Een gemeenschappelijke werklocatie kan de basis vormen voor een verregerende samenwerking tussen de culturele organisaties die al actief zijn in de wijk Nieuw Gent, het Deeltijds Kunstonderwijs dat er een werking opstart, en andere organisaties die in de wijk actief zijn.

Er wordt voorgesteld om tot en met 2025 kantoorcontainers te huren om tegemoet te komen aan de noden. De verlenging van de huur is in elk geval tijdelijk, aangezien de heraanleg van het Rerum Novarumplein (mogelijks vanaf 2026) deel uitmaakt van het totale stadsvernieuwingsproject.

Hiertoe werd de aanvraag voor de omgevingsvergunning opgemaakt.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Beschrijvende nota.pdf
- Projectfiche ingevuld DSB.pdf
- Affiche bekendmaking beslissing 04.04.2019.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de omgevingsvergunningaanvraag voor de verlenging van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een Multihuis voor een termijn van 4 jaar, Rerum Novarumplein, Gent.

2021_CBS_04435 - Bouwen van een Multihuis voor een termijn van 4 jaar, Rerum
Novarumplein, Gent - Omgevingsvergunningsaanvraag voor de verlenging van een
omgevingsvergunning

