



---

**2021\_CBS\_04521 Aanleggen van paden in het Sleutelbloempark te Sint-Amandsberg –  
Ontwerplannen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 oktober 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals het opstarten van de aanvraag tot omgevingsvergunning, verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

**Oorsprong van het dossier:**

Op initiatief van de Groendienst werd in overleg met de buurt een inrichtingsplan tot stand gebracht voor het grasplein aan de Sleutelbloemstraat. Er komt een zone met speeltoestellen en speelheuvels, er worden zit- en picknickbanken geplaatst en er worden bomen en struiken aangeplant. In functie van de toegankelijkheid van deze voorzieningen worden deze paden aangelegd.

**Staat van de wegenis volgens WIS**

Rijweg heeft kwaliteit A - C1

Bermen hebben kwaliteit B - C1 en C2

## Data IKZ-vergaderingen

09/07/2020 concept

29/04/2021 ontwerp

## Consultatie van de bevolking

-

### Beschrijving uit te voeren werken

Het projectgebied omvat de aanleg van parkpaden die aantakken aan de Sint-Bernadettestraat, de Sleutelbloemstraat en het bestaande parkpad richting de Sint-Bernadettewijk.

Na opbraak van de bestaande asfaltverharding voorzien we een parkpad van 2,5 meter tussen de Sint-Bernadettestraat en de Sleutelbloemstraat huisnummers 8 en 9. Aanvullend op het reeds bestaande pad wordt een vertakking richting het pad naar de Sint-Bernadettewijk voorzien met een breedte van 2 meter. De paden worden door een licht bochtig tracé landschappelijk ingepast in het park.

Op het kruispunt met de Sint-Bernadettestraat wordt het voetpad doorgetrokken in grijze betonstraatstenen en worden overrijdbare anti-parkeerpalen voorzien. De aantakkingen van de paden verloopt zo naadloos mogelijk zodat het park integraal toegankelijk bereikbaar wordt. Dit is tevens in functie van de toegankelijkheid voor de brandweer.

De zone naast de paden worden zodanig geprofileerd dat de paden zich naadloos inpassen in het aanliggende maaiveld.

Tussen huisnummer 8 en 9 van de Sleutelbloemstraat worden opritten voorzien in grijze betonstraatstenen en betongrassdallen.

### Riolering:

In het project is geen heraanleg van de riolering voorzien.

### Verhardingsbalans:

	Bestaande toestand	Ontworpen toestand
verharding	682,41 m <sup>2</sup>	743,93 m <sup>2</sup>
Halfverharding / waterdoorlatende verharding	23,17 m <sup>2</sup>	31,95 m <sup>2</sup>
groen/onverhard	978,09 m <sup>2</sup>	907,79 m <sup>2</sup>
<b>TOTAAL</b>	<b>1.683,67 m<sup>2</sup></b>	<b>1.683,67 m<sup>2</sup></b>

De werken worden geraamd op 82.000,00 euro ten laste van de stad Gent.

### Gevolggkosten

	Toename openbaar domein	Specifieke elementen/projecten
DWBW (grijs)	70,3 m <sup>2</sup> x 2,40 euro btw= 168,7 €/jaar	
GD (groen)	0 €/jaar	

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de omgevingsvergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden: de paaltjes zijn aangepast zoals gevraagd in het preadvies.

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

- de procedure om de straatnaam aan te passen wordt gestart na goedkeuring van het plan door het college.
- de brandweg wordt gesignaleerd zoals gevraagd.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- plannen
- Foto's

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de aanleg van paden in het Sleutelbloempark, zodat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

2021\_CBS\_04521 - Aanleggen van paden in het Sleutelbloempark te Sint-Amandsberg –  
Ontwerpplannen

