

Globale intentieovereenkomst over de diverse acties die voortvloeien uit de studie geactualiseerd “Raamplan Voorlopige Zuidelijke Havenring Gent”

TUSSEN DE VOLGENDE PARTIJEN

- **Het Vlaamse Gewest**, Departement MOW - Afdeling beleid, Agentschap Wegen en Verkeer en de Vlaamse Waterweg nv, hier vertegenwoordigd door mevrouw Lydia Peeters, Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken, hierna genoemd “Vlaams gewest”.
- **Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1 , vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, hierna genoemd “Stad”.
- **North Sea Port, nv van publiek recht**, hier vertegenwoordigd door de heer Peter Van Parys, COO, en de heer Daan Schalck, CEO, hierna genoemd “North Sea Port”.
- **Provincie Oost-Vlaanderen**, hier vertegenwoordigd door de heer Kurt Moens, bevoegde gedeputeerde en de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier, hierna genoemd “Provincie”.
- **Infrabel, nv van publiek recht**, met zetel te 1060 Brussel, Marcel Broodthaersplein 2, hier vertegenwoordigd door , , en , , hierna genoemd “Infrabel”.
-

Allen apart of gezamenlijk genoemd “partij(en)”.

WORDT UITEENGEZET WAT VOLGT:

Door middel van de voorliggende globale intentieovereenkomst nemen alle partijen kennis van de conceptueel uitgewerkte visie van het geactualiseerd “Raamplan Voorlopige Zuidelijke Havenring Gent” en spreken zij de intentie uit om een aantal acties te ondernemen die kaderen binnen deze visie.

De nota “Actualisatie Raamplan Voorlopige Zuidelijke Havenring d.d. april 2021” vormt het eindproduct van de onderzoeksopdracht die in het kader van het project Gentse Kanaalzone plaatsvond op vraag van de Stad Gent, het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen en North Sea Port, om de uitgewerkte visie “Raamplan Tijdelijke Zuidelijke havenring van 2005” te actualiseren in afwachting van een definitief te realiseren oost-west verbinding tussen Oostakker en Evergem op langere termijn (noordelijke sluiting R4).

In de voorliggende intentieovereenkomst worden de verschillende te doorlopen processtappen op hoofdlijn in beeld gebracht zonder hierbij volledig te willen zijn.

Korte termijn:	2021-2026
Middellange termijn:	2027-2031
Lange termijn:	2032-2051
Langere termijn:	2052- ...

Volgende projecten maken deel uit van het beslist beleid – opgesplitst per segment:

Segment 1

- **Knooppunt J.F. Kennedylaan – D. Eisenhowerlaan (knooppunt Eurosilo)**
De realisatie van een nieuw turboverkeersplein door AWV als een quick win van het project R4WO.
Statuut: beslist beleid.
Trekker: Vlaams gewest (AWV).
Financiering: Vlaams gewest (AWV).
Termijn: 2021-2022 (korte termijn).

Segment 2

- **Knooppunt Hogeweg – Singel, aanleg vereenvoudigd knooppunt**
“Infrabel” is gestart met de aanleg van een vereenvoudigd knooppunt op basis van een technisch ontwerp dat samen met het Vlaams gewest (AWV), Stad en North Sea Port is opgemaakt. Het aantal gelijkvloerse spoor kruisingen wordt herleid tot 1 ter hoogte van de Singel voor wat betreft het auto- en vrachtverkeer. Het vereenvoudigde knooppunt voorziet echter nog steeds 2 gelijkvloerse fiets kruisingen met het spoor en 2 gelijkvloerse fiets kruisingen met de weg.
Statuut: beslist beleid.
Trekker: Infrabel.
Financiering: Infrabel.
Termijn: realisatie wordt in 2021 afgerond (korte termijn).

Segment 3

- **Verdere verfijning van het conceptueel uitgewerkte circulatievoorstel voor de Muidewijk in het kader van de opmaak van een wijkmobiliteitsplan.**
Statuut: beslist beleid – staat nog niet concreet op de agenda.
Trekker: Stad.
Financiering: Stad.
Termijn: opstart op korte termijn.

Segment 4

- **Meulestedebrug**
 - **Herstelling huidige Meulestedebrug**
Statuut: beslist beleid – werken in uitvoering.
Trekker: Vlaams gewest (De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde).
Termijn: de herstelde brug werd in juni 2021 in gebruik genomen.
 - **Realisatie nieuwe Meulestedebrug**
Statuut: beslist beleid.
Trekker: Vlaams gewest (De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde).
Termijn: opstart werken na de zomer 2021.
Uitvoeringstermijn: 5 jaar

- **Knooppunt Zeeschipstraat – Evergemsesteenweg (knooppunt Brico, R4 × N456 en N456e)**
De herinrichting van dit knooppunt maakt deel uit van het project R4WO.
Statuut: beslist beleid.
Trekker: Vlaams gewest (De Werkvennootschap).
Financiering: DBFM-overeenkomst met private aannemer.
Termijn: 2022-2028.

- **Realisatie missing link fietssnelweg F42 vanaf de Ringvaartbrug tot aan de Buitensingel**
 - **Ringvaartbrug**
De fietsbrug over de Ringvaart maakt geen voorwerp uit van de studie met betrekking tot het geactualiseerd “Raamplan Voorlopige Zuidelijke Havenring Gent”.
Statuut: beslist beleid.
Trekker: Vlaams gewest (De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde).
Termijn: korte termijn (2021-2023) – einde der werken wordt voorlopig eind 2022 in de planning voorzien.

 - **Het tracé Ringvaartbrug tot aan de Spesbroekstraat**
Dit deel van de fietssnelweg wordt gerealiseerd binnen het project R4WO en maakt geen voorwerp uit van de studie met betrekking tot het geactualiseerd “Raamplan Voorlopige Zuidelijke Havenring Gent”.
Statuut: beslist beleid.
Trekker: Vlaams gewest (De Werkvennootschap).
Termijn: korte termijn (2021-2028) – einde der werken voor aanleg fietsinfrastructuur wordt voorlopig eind 2022 in de planning voorzien.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1 - Overkoepelende coördinatie

De overkoepelende coördinatie en opvolging van deze intentieovereenkomst wordt in opdracht van de partijen opgenomen door het projectbureau Gentse Kanaalzone in het kader van het project Gentse Kanaalzone. Het projectbureau Gentse Kanaalzone is ondergebracht bij de Provincie Oost-Vlaanderen. Het projectbureau Gentse Kanaalzone bewaakt minimaal jaarlijks de stand van zaken van de verschillende onderdelen van deze intentieovereenkomst. Hiertoe wordt jaarlijks een rapport aan de betrokken partijen overgemaakt.

Artikel 2

Elke partij voorziet binnen zijn organisatie één aanspreekpunt.

Artikel 3

Door middel van de voorliggende globale intentieovereenkomst nemen alle partijen kennis van de conceptueel uitgewerkte visie van het geactualiseerd “Raamplan Voorlopige Zuidelijke Havenring Gent” en spreken zij de intentie uit om een aantal acties te ondernemen die kaderen binnen deze visie:

Segment 1

- **Fietsbrug ter hoogte van Slotendries**

De fietsverbindingen gekoppeld aan de fietsbrug van Slotendries moeten zorgen voor een vlot bereikbare haven en worden verder geoptimaliseerd:

- De aansluiting van de fietssnelweg F40 naar het noorden via het huidige tracé blijft behouden – geen actie vereist,

- De aansluiting van de fietssnelweg F40 naar het zuiden toe via het huidige tracé Veeweg en Singel richting knooppunt Hogeweg – Singel wordt op korte/middellange termijn vervangen door een geoptimaliseerd tracé dat loopt tussen de spoorweg en de R4 richting nieuw te realiseren fietsbrug ter hoogte van het knooppunt Hogeweg/Singel waarvan dit geoptimaliseerd tracé deel van uitmaakt. Zie verder, Segment 2, knooppunt Hogeweg – Singel, aanleg fietsbrug.

Segment 2

- **Knooppunt Hogeweg – Singel, aanleg fietsbrug**

Partijen hebben de intentie om op expliciete vraag van de Stad en Infrabel te starten met de verdere ontwerpmatige uitwerking van de conceptueel uitgetekende fietsbrug. De fietsbrug staat in voor een ongelijkvloerse kruising van de fietssnelwegen F40-F400 met het spoor en de weg. Met instemming van het Vlaams gewest wordt een samenwerkingsovereenkomst voorbereid met de betrokken partijen die voorziet in een integrale ontwerp oefening tot en met de opmaak van een aanbestedingsklaar dossier (inclusief definitief technisch ontwerp, kostenraming en omgevingsvergunningaanvraag / exclusief uitvoering).

Stap 1: Integrale ontwerp oefening tot en met aanbestedingsklaar dossier

Statuut: samenwerkingsovereenkomst nog op te maken.

Trekker: Projectbureau Gentse Kanaalzone. Verder nog af te spreken qua workload en ondersteuning die door de Stad wordt aangeboden.

Financiering: evenredige (co)financiering door Infrabel/Stad/Vlaams gewest (MOW/AWV) en Provincie, waarbij elke partij instaat voor een gelijk deel. Europese subsidieregeling Interreg Vlaanderen/Nederland (40/60) wordt afgetoetst. Idem mogelijke inzet van SMIP-gelden (Strategisch Meerjareninvesteringsplan van de spoorwegen) die kaderen in het afschaffen van overwegen langsheen de L204.

Termijn: opstart ontwerp oefening op korte termijn.

Stap 2: Realisatie

Statuut: nog te beslissen.

Trekker: nog te bepalen.

Financiering: Infrabel en Vlaams gewest en Ook hier afoetsen of SMIP-gelden aangewend kunnen worden die kaderen in het afschaffen van overwegen langsheen de L204.

Termijn: opstart werken op korte/middellange termijn (2026/2027).

- **Knooppunt Hogeweg-Singel, verder onderzoek ter definitieve herinrichting**

Op basis van het uitgevoerde conceptuele ontwerp onderzoek dat in het kader van de studie “Raamplan Voorlopige Zuidelijke Havenring” heeft plaatsgevonden en resulteerde in een vijf-tal mogelijke varianten waarbij de bestaande tunnel als uitgangspunt is genomen,

wordt verder werk gemaakt van een nieuw te realiseren knooppunt dat voor alle modi ongelijkvloerse kruisingen met het spoor voorziet. Infrabel/Vlaams gewest (AWV) nemen hiervoor het initiatief.

Statuut: nog op te starten.

Trekker: Infrabel/Vlaams gewest (AWV).

Financiering: Infrabel/Vlaams gewest (AWV).

Termijn: langere termijn.

- **Knooppunt Afrikalaan – Vliegtuiglaan:** tussentijdse optimalisatie van het bestaande kruispunt en de bestaande overweg in afwachting van een definitieve herinrichting. De mogelijkheid wordt door het Vlaams gewest onderzocht in overleg met Infrabel, de Stad en North Sea Port.

Statuut: intern onderzoek opgestart - nog geen beslist beleid ter uitvoering.

Trekker: Vlaams gewest (AWV).

Financiering: Vlaams gewest (AWV)/Infrabel.

Termijn: korte termijn.

- **Knooppunt Afrikalaan – Vliegtuiglaan: spoor in ophoging vs. spoor op maaiveld en de impact hiervan op alle andere ongelijkvloers in te richten kruispunten in de omgeving**
In deze complexe ruimte interfereren vier verschillende projecten, namelijk de realisatie van de voorlopige zuidelijke havenring zelf, de realisatie van het aangrenzende fietsroutenetwerk (de oost-westgerichte fietssnelweg F400 met noord-zuid gerichte fietsaansluitingen), de vraag van Infrabel om enkel nog ongelijkvloerse kruisingen met het spoor te realiseren en tenslotte het realiseren van een goede doorstroming op de N424 (as Afrikalaan – Vliegtuiglaan - John Kennedylaan).

Omwille van de hoge urgentie van het te herinrichten knooppunt Afrikalaan – Vliegtuiglaan hebben de partijen de intentie om door middel van een occasionele gezamenlijke opdracht de plaatsingsprocedure te voeren voor ruimtelijk ontwerpend onderzoek voor het knooppunt Afrikalaan-Vliegtuiglaan, inclusief de overige ongelijkvloerse kruisingen in de omgeving.

De modaliteiten hiervan zullen worden vastgelegd in een tussen partijen af te sluiten samenwerkingsovereenkomst.

Het diepgaander ruimtelijk ontwerpend onderzoek voor het knooppunt Afrikalaan-Vliegtuiglaan, inclusief de overige ongelijkvloerse kruisingen in de omgeving, moet op een gelijkwaardige manier de verschillende voorliggende inrichtingsalternatieven in beeld brengen en ten opzichte van elkaar afwegen, zijnde:

- het spoor in ophoging;
- de wegenis in ophoging;
- en eventueel andere mogelijke inrichtingsvarianten.

Bij elke inrichtingsvariant worden voor alle spoorkruisingen ongelijkvloerse oplossingen uitgewerkt. Zo voor de kruising met de Afrikalaan, de Meulesteedsesteenweg, de Terneuzenlaan, de Wiedauwkaai en de Maisstraat. Voor alle benoemde kruisingen wordt een geïntegreerde oplossing in relatie tot de ruimere omgeving uitgewerkt.

Eveneens wordt het conceptueel uitgetekende fietsnetwerk tussen het knooppunt Hogeweg – Singel tot voorbij de Voorhaven verder uitgewerkt conform de richtlijnen ‘Vademecum Fietsvoorzieningen’ en wordt de inrichting van de aangrenzende groene ruimten, de te optimaliseren spoorinfrastructuur, enz. ... meegenomen.

Het ruimtelijk ontwerp onderzoek naar de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing van de spoorweg- en weginfrastructuur in relatie tot de aangrenzende bedrijventerreinen (nieuw ontwikkelingen op het contactvlak tussen stad en haven aan weerszijden van het spoor en de wegenis (cruiseterminal, Site Decathlon, ...)), woongebieden en het geklasseerde stadsgezicht en monument, wordt absoluut noodzakelijk geacht om een gelijkwaardige afweging mogelijk te maken. Het zoeken naar een goede interactie tussen het aangrenzende haven- en stedelijk gebied staat hierbij voorop.

Het ruimtelijk ontwerp onderzoek zal planbewust gebeuren en maximaal worden afgestemd op de ruimtelijke plannen die op de aangrenzende omgeving betrekking hebben, zijnde de ambities voor de ontwikkeling van de stedelijke knoop S06, De Groene ring, de ruimtelijke toekomstvisie Muide-Meulestede, het RUP Oude Dokken en de herontwikkelingen rond de Afrikalaan en Koopvaardijlaan (ontwerp RUP Afrikalaan in opmaak), Het ruimtelijk ontwerp onderzoek dient bovendien ook aan te geven op welke manier de impact op het onroerend erfgoed die doorsneden wordt, gemilderd kan worden. Een team van ruimtelijke ontwerpers, bouwkundigen en milieudeskundigen is vereist ter uitvoering van deze opdracht. Binnen deze opdracht wordt ook aandacht besteed voor terugkoppeling en inspraak naar bewoners en bedrijven toe.

Op basis van het ruimtelijk ontwerp onderzoek wordt de te realiseren ruimtelijke kwaliteit inzichtelijker gemaakt en worden elementen aangereikt die de verdere procedure zullen bepalen om ongelijkvloerse kruisingen te kunnen realiseren ter hoogte van de Maïsstraat, de Wiedauwkaai, de Terneuzenlaan, de Meulestedsesteenweg en de Afrikalaan. Als gemeenschappelijk streefdoel wordt 2028 vooropgesteld (na voltooiing project R4WO) .

o **Opstart ruimtelijk ontwerp onderzoek als eerste stap naar realisatie toe**

Statuut:	beslist beleid bij ondertekening van de intentieovereenkomst. Hiervoor wordt een aparte samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de financierende partijen.
Trekker:	Projectbureau Gentse Kanaalzone (op vraag v.d. “partijen”).
Aanbesteding:	aansluitend op ondertekening intentieovereenkomst - najaar 2021.
Geraamde kostprijs:	maximaal 200 000,00 euro.
Financiering:	(co)financiering door: - “Vlaams gewest (AWV)” - 35% - “Infrabel” - 35% - “Stad” – 10 % - “North Sea Port” - 10% - “Provincie” - 10 %
Uitvoeringstermijn:	richttermijn 12 maanden.

Segment 3

- **Asverschuiving New Orleansstraat naar Port Arthurlaan**

Het conceptueel uitgewerkte ontwerp voorziet dat het doorgaand verkeer wordt verlegd van de New Orleansstraat (N456) naar de Port Arthurlaan. Deze asverschuiving vraagt om een herinrichting van de New Orleansstraat, de Port Arthurlaan en een aangepaste toegang tot de omliggende bedrijven.

Volgende processtappen worden doorlopen om de asverschuiving op korte termijn gerealiseerd te krijgen:

- **Opmaak technische studie ter herinrichting van de New Orleansstraat, de Port Arthurlaan – voor het volledige traject vanaf Meulestedebrug tot en met de aansluiting met de Pauwstraat en ter aanleg van de te realiseren ventweg langsheen de Port Arthurlaan.**

Statuut: nog geen beslist beleid.

Trekker: Voor het deel ‘Herinrichting Port Arthurlaan en ventwegen’ wordt een aparte samenwerkingsovereenkomst/studie afgesloten tussen partijen Vlaams gewest (AWV), Stad en North Sea Port.
Voor het deel ‘Herinrichting New Orleansstraat’ wordt een aparte samenwerkingsovereenkomst/studie afgesloten tussen partijen Vlaams gewest (AWV)/Stad.

Financiering: Stad en Vlaams gewest (AWV).

Termijn: Gewenste opstart in 2023.

Uitvoeringstermijn: geschat op 2 jaar.

- **Grondoverdracht ‘Herlocalisatie Euroports’**

Om de asverschuiving mogelijk te maken is een herlocalisatie van Euroports noodzakelijk. Euroports heeft een nieuw perceelsoppervlakte van ongeveer 8.000 m² nodig om na herlocalisatie hun werking op een goede manier te kunnen organiseren met een directe link met de laad- en loskade.

Om de herlocalisatie mogelijk te maken:

- is de Stad bereid om de huidige site van Euroports ten westen van de Port Arthurlaan na bodemsanering te verwerven;
- wordt de nieuwe site van ongeveer 8.000 m² in eigendom van Sogent aangekocht door North Sea Port (na eventuele bodemsanering) die het perceel vervolgens in concessie geeft aan Euroports;

- **Grondoverdrachten tussen de bevoegde wegbeheerders zijnde Stad, Vlaams gewest (AWV) en North Sea Port.**

Statuut: nog geen beslist beleid – samenwerkingsovereenkomst tussen Vlaams gewest (AWV)/Stad/North Sea Port op te maken.

Trekker: Stad.

Financiering: grondoverdrachten gebeuren “om niet”.

Termijn: Gewenste opstart in 2021/2022.

- **Aanvraag omgevingsvergunning voor de herinrichting van de Port Arthurlaan, de naastliggende ventweg en de New Orleansstraat.**
 Statuut: nog geen beslist beleid.
 Trekker: Voor het deel 'Herinrichting Port Arthurlaan en ventwegen': in opdracht van Stad en Vlaams gewest (AWV).
Voor het deel 'Herinrichting New Orleansstraat': in opdracht van Stad.
 Richttermijn: Aanvraag in 2025/2026.

- **Opbraak van de sporen Port Arthurlaan**
 Statuut: nog geen beslist beleid.
 Trekker: Infrabel.
 Financiering: Infrabel.
 Richttermijn: start in 2025.
 Geschatte uitvoeringstermijn: 4 maanden.

- **Werken ter realisatie ventweg (parallelweg) langs de Port Arthurlaan**
 Statuut: nog geen beslist beleid.
 Trekker: wordt vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst 'werken' gesloten tussen Vlaams gewest (AWV), de Stad en North Sea Port.
 Financiering: Stad.
 Richttermijn: start in 2026.
 Geschatte uitvoeringstermijn: 1 jaar.

- **Werken ter herinrichting Port Arthurlaan**
 Statuut: nog geen beslist beleid.
 Trekker: in opdracht van Vlaams gewest (AWV) - wordt vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst 'werken' gesloten tussen Vlaams gewest (AWV), de Stad en North Sea Port.
 Financiering: Herinrichting Port Arthurlaan: Vlaams gewest (AWV).
 Richttermijn: Opstart in 2027.
 Geschatte uitvoeringstermijn: 1 jaar.

- **Werken New Orleansstraat met aansluiting op bestaande zijstraten**
 Statuut: nog geen beslist beleid.
 Trekker: Stad - wordt vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst 'werken' gesloten tussen Vlaams gewest (AWV), de Stad en North Sea Port.
 Financiering: Stad.
 Richttermijn: 2028.

Segment 4

- **Herinrichting Zeeschipstraat (N456) tussen R4 en Meulestedebrug**
 Nadat de nieuwe Meulestedebrug is gerealiseerd (2026) en het knooppunt Brico (R4 x N456 en N456e) is gerealiseerd (periode 2022-2028) wordt door Vlaams Gewest (AWV) verder bekeken of er in de Zeeschipstraat nog ingrepen nodig zijn in functie van:
 - veilig en vlot verkeer,
 - oversteekbaarheid,

- veilige fietsinfrastructuur.

Statuut: nog geen beslist beleid.

Trekker: Vlaams gewest (AWV).

Financiering: Vlaams gewest (AWV).

Richttermijn: opstart na realisatie nieuwe Meulestedebrug en na ombouw R4WO.

- **Realisatie missing link fietsnelweg F42 vanaf de Ringvaartbrug tot aan de Buitensingel**

- **Het tracé van de Spesbroekstraat richting Buitensingel**

Binnen de studie ter opmaak van een geactualiseerd "Raamplan Voorlopige Zuidelijke Havenring" werd het tracé vanaf de Spesbroekstraat onderzocht. In de studie werd een haalbare oplossing naar voor geschoven voor de korte termijn: traject via verbinding van de Benningbrugstraat met de Watersnepstraat (mits een kleine grondinname en het realiseren van een nieuwe brug over De Lieve).

Vervolgens via de Vledermuisstraat richting station van Wondelgem.

Dit haalbaar geacht tracé wordt voor de langere termijn verder door de provincie afgewogen ten opzichte van andere mogelijk geachte tracés, in overleg met de Stad en het Vlaams gewest. De uiteindelijk definitieve tracékeuze wordt door middel van een startnota voorgelegd aan de wijzigingscommissie BFF en de Vervoersregioraad Gent.

Statuut: in onderzoek.

Trekker: Provincie voor tracé op lange termijn // de Stad zal ondertussen al voorstellen uitwerken voor de korte termijn.

Timing: onderzoek en realisatie korte termijn (2021-2026) // onderzoek te realiseren tracé op lange termijn start op korte termijn (2022).

Opgemaakt te Gent op
origineel te hebben ontvangen.

in 5 exemplaren waarbij elke partij erkent een

Namens het Vlaamse Gewest, Departement MOW - Afdeling beleid, Agentschap Wegen en Verkeer en de Vlaamse Waterweg nv,

Lydia Peeters Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken	
--	--

Namens de Stad Gent,

<p>Mieke Hullebroeck Algemeen directeur Stad en OCMW Gent</p>	<p>Voor de voorzitter van de gemeenteraad bij delegatiebesluit van 26 november 2019</p> <p>Filip Watteuw Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw</p>
---	--

Namens North Sea Port,

<p>Peter Van Parys COO</p>	<p>Daan Schalck CEO</p>
--------------------------------	-----------------------------

Namens de Provincie Oost-Vlaanderen,

<p>Steven Ghysens provinciegriffier</p>	<p>Kurt Moens eerste gedeputeerde</p>
---	---

Namens Infrabel,

<p>.....</p>	<p>.....</p>
------------------------	------------------------