



STAD GENT  
Subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
Compagnie Cecilia vzw

voor de aankoop van een publiekstribune voor zaal  
'De Loods' in De Expeditie

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de vaststelling van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten daartoe voorzien door het college van burgemeester en schepenen voor deze overeenkomst;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Sami Souguir, schepenen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 2021;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Compagnie Cecilia vzw, Dok Noord 4F / 201, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Stefaan Lauwers, voorzitter;

hierna genoemd Compagnie Cecilia;

wordt voorafgaandelijk uiteengezet:

Compagnie Cecilia is een huis voor tekst-, spel- en leesbaar theater; als theatergezelschap (functie productie) en als theatergemeenschap (functie ontwikkeling en presentatie), en dit met De Expeditie als thuisbasis.

De Expeditie is een open huis dat een heel breed publiek aantrekt en een waaier aan activiteiten huisvest, steeds met het oog op sociale synergiën en maatschappelijke verbinding.

Compagnie Cecilia is er host van de grootste theaterzaal ('De Loods') — een zaal die de afgelopen jaren geëxploiteerd en uitgebouwd werd tot een onmisbare presentatie- en creatieplek binnen het Gentse cultuurlandschap.

In 'De Loods' presenteert Compagnie Cecilia, naast uiteraard de eigen producties, een aantal theatervoorstellingen die in de lijn liggen van de eigen producties en/of die geen plek vinden in het reguliere presentatiecircuit van Gent.

Compagnie Cecilia is een 'theatergemeenschap' die een brede set aan theatermakers en spelers ondersteunt, met het publiek als ultiem referentiepunt. De voorstellingen die er worden geproduceerd en gepresenteerd zijn breed toegankelijk, en hebben bijzondere aandacht voor het ambacht van de toneelspeler.

Sinds 2019 heeft Compagnie Cecilia de eigen productieve werking verbreed met een presentatiewerking van andere gezelschappen. Naast de presentatie van eigen producties faciliteert Compagnie Cecilia ook gastvoorstellingen en met groot succes. Deze (recente) rol als presentatieplek van (tekst)theater in Gent gebeurt in overleg en afstemming met gevestigde huizen als CAMPO, NTGent en Vooruit.

De afgelopen jaren heeft Compagnie Cecilia een groot publiek weten te bereiken dat steeds beter de weg naar De Expeditie als theaterplek vindt. Compagnie Cecilia neemt de rol op van organisator van zowel eigen producties als gastproducties en neemt hiervoor de ticketing, marketing, onthaal, techniek, exploitatie, op- en afbouw, huur tribune,... voor haar rekening.

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

### Artikel 1. - Omschrijving van het investeringsproject

Omschrijving & verwachte prestaties
<p>Om het publiek in goede omstandigheden te kunnen ontvangen, èn om een afwisselend gebruik van de zaal als presentatie- resp. creatieplek te optimaliseren, is de aankoop van een mobiele en uitschuifbare tribune noodzakelijk. De kwaliteit en het zitcomfort van de huidige tribune is niet optimaal, en staat een polyvalent gebruik van de zaal in de weg.</p> <p>Om de toekomstambities van 'De Loods' als presentatie- en creatieplek waar te maken heeft Compagnie Cecilia nood aan een éénmalige investering voor de aankoop van een tribune, om de zaal tot een meer comfortabele en multi-inzetbare presentatieplek om te bouwen.</p>

Uitvoeringstermijn:	Van 1 december 2021 tot en met 31 december 2022.
---------------------	--

Eénmalig toegekend subsidie-bedrag	75.000 Euro
------------------------------------	-------------

### Art. 2. - Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	SD10016 - Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik.
(Project)Operationele doelstelling	OD10030 - Slim gebruiken van bestaande en nieuwe culturele infrastructuur.
Activiteit of project	AC34110 - Optimaliseren culturele infrastructuur.

De uitvoerder engageert er zich toe een partner te zijn in het cultuurbeleid van de Stad door enerzijds mee uitvoering te geven aan de missie en het strategisch meerjarenplan 2020-2025, en door anderzijds bij te dragen tot de internationale uitstraling van Gent als innovatieve, scheppende en creatieve stad.

### Art. 3.- Verbintenissen in hoofde van de uitvoerder

§1. In het kader van onderhoud en investeringen aan de eigen infrastructuur verbindt de uitvoerder er zich toe een partner te zijn in het beleid van de Stad Gent op het vlak van duurzaamheid en klimaatneutraliteit. De uitvoerder engageert zich er toe om de CO<sub>2</sub>-uitstoot van zijn werking en infrastructuur maximaal te beperken, en waar mogelijk klimaatadaptieve maatregelen te nemen om de effecten van het veranderende klimaat te helpen opvangen.

In het bijzonder verbindt de uitvoerder zich ertoe:

- aan te sluiten bij Greentrack Gent vzw
- een energieboekhouding op te stellen: een jaarlijks opvolgingsrapport van het energieverbruik, een maandelijkse meteropneming en een analyse van het verbruik. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het gratis platform EnergieID.
- 5-jaarlijks een energieaudit uit te laten voeren waarin energiebesparende en energieopwekkende maatregelen worden berekend. Een eerste energieaudit vindt plaats

voor deze overeenkomst 1 jaar van kracht is. Reeds uitgevoerde energieaudits van maximaal 3 jaar oud voor de start van deze overeenkomst worden meegenomen in deze bepaling. Er kan beroep gedaan worden op het aanbod energiecoaching van de Stad Gent waarin dergelijke energieaudits gefaciliteerd worden.

- de maatregelen uit de energieaudits met een terugverdientijd korter dan 5 jaar binnen de 3 jaar na de uitvoering van de energieaudit te implementeren;
- een lange termijnvisie opmaken waarin een fossielvrij energieverbruik nagestreefd wordt tegen 2040;
- een inventaris op te maken van de klimaatadaptieve maatregelen die mogelijk zijn op zijn site; deze maatregelen situeren zich op vlak van opvang en hergebruik van hemelwater, groendaken, infiltratie- en buffervoorzieningen voor hemelwater en ontharden en vergroenen in de buitenaanleg.

§2. Daarnaast verbindt de uitvoerder zich ertoe de presentatieruimte waarvoor een mobiele tribune wordt voorzien in de loop van elk speelseizoen (gedurende 5 speelseizoenen nl. seizoen 2022-2023 t.e.m. seizoen 2026-2027)) gedurende 5 dagen ter beschikking te stellen van door de Stad voorgestelde gebruikers voor het organiseren van voorstellingen van culturele producties.

Op deze stadsdagen is de 'Richtlijn Stadsdagen' van toepassing zoals goedgekeurd door de gemeenteraad.

De stadsdagen worden gratis ter beschikking gesteld, en omvatten o.a.:

- het gebruik van de zaal;
- het gebruik van de beschikbare sanitaire voorzieningen
- gebruik van het basis-technisch materiaal dat beschikbaar is.

Aan gebruikers van een stadsdag kan door de uitvoerder een forfaitair bedrag worden aangerekend voor de kosten (bv. schoonmaak en energie) die gepaard gaan met het terbeschikkingstellen van de infrastructuur in het kader van een stadsdag. Dit forfaitair onkostenbedrag bedraagt (maximaal) 300€.

Voor elk gebruik van de infrastructuur in het kader van een stadsdag wordt tussen de gebruiker van een stadsdag en de uitvoerder een gebruiksovereenkomst opgemaakt.

In het geval van beschikbaarstelling van een stadsdag aan een door de Stad voorgestelde derde (niet de Stad zelf), is de Stad op geen enkele manier medeaansprakelijk voor het niet naleven van de contractuele verplichtingen tussen deze derde en de uitvoerder.

§3. Compagnie Cecilia verbindt zich ertoe de in art. 1 overeengekomen aankoop uit te voeren tegen uiterlijk 31 december 2022.

## Hoofdstuk II. Uitbetaling

Art. 4 - De toegekende subsidie vermeld in artikel 1 wordt uitbetaald na goedkeuring door de gemeenteraad én ondertekening door beide partijen van deze overeenkomst, volgens deze modaliteiten:

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene totaalbedrag wordt uitbetaald zo snel mogelijk na ondertekening van deze overeenkomst;
- het saldo van 10% wordt uitbetaald na indiening van de verantwoordingsstukken (zoals omschreven in artikel 5) voor de besteding van het totaalbedrag van de toegekende subsidie. Deze verantwoordingsstukken moeten uiterlijk 2 maanden na het verstrijken van de uitvoeringstermijn (zoals bepaald in artikel 1) ingediend worden.

Art. 5 - De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

### Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Art. 6 – In te dienen verantwoording en timing:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bezorgt de uitvoerder aan de Stad volgende verantwoordingsstukken:

1. Uiterlijk op het moment van de ondertekening van deze overeenkomst, alsook daarna gedurende de periode omschreven in artikel 3 §2 (zijnde seizoen 2022-2023 tot en met seizoen 2026-2027) jaarlijks tegen uiterlijk 30 april : de balans, jaarrekening en een verslag inzake beheer en financiële toestand van het afgelopen jaar.
2. Uiterlijk twee maanden na uitvoering van de in art. 1 vermelde investering:
  - a. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art. 1 overeengekomen aankoop is gerealiseerd, en hoe er invulling werd gegeven aan de verbintenissen vermeld in artikel 3.
  - b. **financieel gedeelte:** de financiële verantwoording van de ontvangen middelen; hierbij wordt een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties gegeven; alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

#### Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- Compagnie Cecilia is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Art. 7 - De inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt tijdens de periode van deze overeenkomst, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen

voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van het nog uit te betalen resterende saldo.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 8 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

#### **Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst**

Art. 9 - Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

#### **Hoofdstuk V. correspondentie en communicatie**

Art. 10 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Compagnie Cecilia
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Stefaan Lauwers, voorzitter
- Contactpersoon	Vjera Somers
- Correspondentieadres	Dok Noord 4F / 201, 9000 Gent
- Telefoonnummer	0486 26 24 99
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE 07 5230 8017 9366
- e-mail	vjera@compagnie-cecilia.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Cultuurdienst
- Diensthoofd	Carine Stevens
- Contactpersoon	Bram Ghyoot
- Adres	p/a Pakhuis Clemmen, Veldstraat 82A, 9000 Gent
- Telefoon	09 323 61 80
- e-mail	bram.ghyoot@stad.gent

## Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Art. 11 - De investering in het kader van deze overeenkomst mag binnen een periode van 5 jaar geen andere bestemming krijgen.

Indien Compagnie Cecilia haar werking binnen deze periode van 5 jaar stopzet, dient de vzw tot zolang de investering vermeld in artikel 1 ter beschikking te stellen aan een andere door de Stad erkende gelijkaardige werking. Bij niet-naleving hiervan heeft de Stad het recht om van Compagnie Cecilia de subsidie terug te vorderen in verhouding tot de duur dat deze verbintenis niet is nageleefd volgens volgende formule:

75.000 euro x aantal maanden niet-naleving  
60 maanden

Art. 12 - De Stad heeft het recht om de subsidie geheel of gedeeltelijk terug te vorderen indien de investeringen waarvoor de subsidie werd toegekend, zoals omschreven in Artikel 1, niet of slechts gedeeltelijk werden gerealiseerd tegen 31 december 2022.

Art. 13 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 14 – De toegekende subsidie mag door Compagnie Cecilia niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. Compagnie Cecilia dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Art. 15 - De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 16 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 17 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

## Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Art. 18 - Huidige overeenkomst gaat in op 1/12/2021 en eindigt op 30/06/2027.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op 2021.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur

Sami Souguir  
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en  
Ruimtelijke Planning

voor de uitvoerder

Stefaan Lauwers  
Voorzitter