



2021_VB_00426 Blekerijstraat 47-51: functiewijziging van een hostel tot opvangtehuis voor daklozen - aanvraag omgevingsvergunning - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 oktober 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.
Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

Op 19 oktober 2020 werd de beleidsnota Armoedebestrijding (Armoedebelidsplan 2020-2025) goedgekeurd door de gemeenteraad. Eén van de doelstellingen opgenomen in het plan is het project 'Opvang en Oriëntatie voor daklozen' waarbij mensen in precaire situaties, zoals chronische daklozen, dakloze jongeren en daklozen zonder wettig verblijf, worden opgevangen en begeleid naar een duurzame toekomst. Hiervoor werd op 9 juni 2021 een pand aangekocht in de Blekerijstraat 47-51 te Gent.

Voorheen was een hostel in het gebouw gevestigd. Aangezien de functie van het gebouw wijzigt, dient er een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend te worden. Er werden preadviezen aangevraagd, en die adviezen werden verwerkt in deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Na goedkeuring door het Vast Bureau zal de vergunningsaanvraag door de ontwerper worden ingediend op het omgevingsloket namens OCMW Gent.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 01 Verantwoordingsnota van de architect.pdf
- 02 Plannen vergunde toestand.pdf
- 03 Plannen bestaande toestand.pdf
- 04 Plannen nieuwe toestand.pdf
- 05 Pre-advies - Stedenbouw.pdf
- 06 Pre-advies - Monumentenzorg.pdf
- 07 Pre-advies - Wegen Bruggen en Waterlopen.pdf
- 08 Pre-advies - Toegankelijkheidsambtenaar.pdf
- 09 Pre-advies - Mobiliteit.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

keurt goed het indienen van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de functiewijziging van een hostel tot opvangtehuis voor daklozen, in de Blekerijstraat 47-51 te 9000 Gent.

2021_VB_00426 - Blekerijstraat 47-51: functiewijziging van een hostel tot opvangtehuis voor daklozen - aanvraag omgevingsvergunning

