



2021_GR_00281 Overheidsopdracht van diensten voor de aanduiding van een schatter om gedurende 4 jaar schattingen te verrichten van de waarde van onroerende goederen en aanverwante zakelijke en persoonlijke rechten voor de Stad Gent - SLS/2021/085 – ID5213 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 oktober 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Bert Mispion; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De Stad Gent dient regelmatig over schattingen te beschikken van onroerende goederen in functie van verkoop of aankoop, alsook in functie van het sluiten van diverse andere zakelijke en persoonlijke rechten.

Voor het uitvoeren van deze schattingen doet de Stad een beroep op een landmeter-expert. Het huidig bestek voor deze schattingsopdrachten loopt af in het voorjaar van 2022. Deze opdracht dient dus opnieuw uitgeschreven te worden.

Het bestek wordt hierbij gepubliceerd middels de wettelijk verplichte publicatie via e-tendering, en aanvullend in de Bouwkroniek, de Belgische Orde van Landmeters-experts vzw en de Koninklijke Confederatie van landmeters-experts.

Met dit bestek wordt gestreefd naar een snelle aanlevering van het schattingsverslag en een hoge kwaliteit van de waardebeoordeling.

Vanuit de plicht zorgvuldig om te gaan met overheidsmiddelen dienen alle vastgoedtransacties te gebeuren aan een marktconforme prijs.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten voor de aanduiding van een schatter om gedurende 4 jaar schattingen te verrichten van de waarde van onroerende goederen en aanverwante zakelijke en persoonlijke rechten voor de Stad Gent - SLS/2021/085 – ID5213 - opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijs.

Uitvoeringstermijn: 4 jaar, met een deeltijdse dwingende uitvoeringstermijn van 20 kalenderdagen per gevraagde schatting behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen.

Gunningscriteria:

- prijs: 40 punten
- schatting: 60 punten.

Benevens de prijs wordt als 2de gunningscriterium de opmaak van een schatting gevraagd van een bepaald pand. Omdat de opmaak hiervan arbeidsintensief is en omdat we eerder ervaren dat dit sommigen ervan weerhield hierop in te schrijven, wordt er aan elke inschrijver die een regelmatige offerte indiende en 50 % van de punten verkreeg op de beoordeling van de schatting een forfaitaire vergoeding gegeven van € 500.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 140.500,00

De jaarlijkse uitgave wordt begroot op € 35.000, maar in het jaar 2022 wordt de onkostenvergoeding bijgerekend voor de inschrijvers die het bestek niet gegund kregen. Dit werd geraamd op basis van 10 inschrijvers gerekend aan € 500 vergoeding of € 5.000 extra.

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250004
Categorie*	E
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2022	35500
2023	35000
2024	35000
2025	35000
Totaal	140500

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten voor de aanduiding van een schatter om gedurende 4 jaar schattingen te verrichten van de waarde van onroerende goederen en aanverwante zakelijke en persoonlijke rechten voor de Stad Gent - SLS/2021/085 – ID5213.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijs.

Uitvoeringstermijn: 4 jaar, met een deeltijdse dwingende uitvoeringstermijn van 20 kalenderdagen per gevraagde schatting behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen.

Gunningscriteria:

- prijs: 40 punten
- schatting: 60 punten.

Artikel 2:

Keurt goed de betaling van de maximale forfaitaire vergoeding van € 500 aan de inschrijver aan wie de opdracht niet werd gegund en dit onder de gestelde voorwaarden zoals in het bestek vermeld.

2021_GR_00281 - Overheidsopdracht van diensten voor de aanduiding van een schatter om gedurende 4 jaar schattingen te verrichten van de waarde van onroerende goederen en aanverwante zakelijke en persoonlijke rechten voor de Stad Gent - SLS/2021/085 – ID5213 - Bestek

