



2021_GR_00259 Addendum bij de subsidieovereenkomst voor bijkomende prospectie op de private huurmarkt n.a.v. corona voor de periode van 1/10/2020 tot 30/09/2021 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 oktober 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen;
mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Bert Mispion; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De gemeenteraad keurde in zitting van 28 september 2020 de subsidieovereenkomst goed met Huuringent vzw, Voldersstraat 1, 9000 Gent en het Sociaal Verhuurkantoor (SVK Gent), Onderbergen 86, 9000 Gent, voor bijkomende prospectie op de private huurmarkt n.a.v. corona voor de periode 01.10.2020 - 30.09.2021.

De COVID-19-pandemie duurt langer dan verwacht en de veiligheidsmaatregelen hielden langer aan dan verwacht. Waar we dachten dat na de golf van oktober 2020 de normaliteit

zou terugkeren, kwam er een derde golf, de vaccinatie duurde langer dan verwacht en tal van veiligheidsmaatregelen bleven tot op heden gehandhaafd.

Niet alle acties waren uitvoerbaar tijdens de COVID-19-pandemie. In de longlist van prospectie-acties zijn vele acties voorzien waarbij er interactie met verhuurders is voorzien.

Er werd ingezet op alle mogelijke digitale alternatieven maar we ervaren hier helaas ook de beperkingen van. Er konden bepaalde periodes geen (normale) huisbezoeken plaatsvinden, alle (fysieke) netwerkevents werden uitgesteld, waardoor het niet evident was om de werkingen voor te stellen aan partnerorganisaties.

Personeelsbezetting Huuringent: de aanwerving van een nieuwe 'VTE'-medewerker tijdens coronatijden leidde niet tot een geschikte kandidaat, waardoor er intern geschoven werd met personeel in afwachting van een aanwerving en inwerking nieuwe medewerker.

Meerwaarde door acties ook na september 2021 (post-coronatijd) uit te voeren: de COVID-19-pandemie duurt veel langer dan verwacht en de effecten op de private huurmarkt zullen zich pas in post-coronatijd meer en meer laten gevoelen gezien de betaalbaarheid en het aanbod van huurwoningen onder druk zal komen te staan.

Gezien de argumenten zoals weergegeven in bovenstaande punten, lijkt het aangewezen om de subsidietermijn met zes maanden te verlengen met onveranderde subsidiebedragen, nl. van 01/10/2020 tot en met 31/03/2022.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum (deel van de beslissing)
- Addendum - word

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed het addendum bij de subsidieovereenkomst met Huuringent vzw, Voldersstraat 1, 9000 Gent, en het Sociaal Verhuurkantoor Gent, Onderbergen 86, 9000 Gent, voor bijkomende prospectie op de private huurmarkt n.a.v. corona voor de periode van 1/10/2020 tot 30/09/2021, zoals gevoegd in bijlage.

2021_GR_00259 - Addendum bij de subsidieovereenkomst voor bijkomende prospectie op de private huurmarkt n.a.v. corona voor de periode van 1/10/2020 tot 30/09/2021

STAD GENT
Addendum bij subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
Huuringent vzw en Sociaal Verhuurkantoor Gent
Voor
‘bijkomende prospectie op de private huurmarkt n.a.v. corona’
voor de periode van 1/10/2020 tot 30/09/2021

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 201-9 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt L, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Zeneb Bensafia, voorzitter gemeenteraad en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

vzw Huuringent, Volderstraat L, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Tine Heyse, voorzitter raad van bestuur;

en

SVK Gent, welzijnsvereniging, Onderbergen 86, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Tine Heyse, voorzitter en Koen Van der Jeugt, secretaris.

hierna genoemd de uitvoerders

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1 wordt vervangen door volgend artikel.

Artikel 1. **Omschrijving** van de werking of project

Omschrijving:	<p>De gevolgen van de coronacrisis laten zich voelen op de private huurmarkt. Heel wat huurders kampen met betalingsmoeilijkheden en dus voelen ook heel wat verhuurders rechtstreeks de gevolgen. Zij worden geconfronteerd met inkomstenverlies.</p> <p>Stad Gent beschikt over 2 verhuurkantoren, die, private woningen van private eigenaars in huur nemen en onderverhuren aan specifieke doelgroepen. Deze verhuurkantoren bieden eigenaars maandelijks betalingsgarantie.</p> <p>We zetten in op extra prospectie voor zowel Huuringent als SVK Gent op de private huurmarkt om verhuurders te overtuigen via hen te verhuren mét betalingsgarantie. We kiezen er voor om 1 extra voltijds VTE in te zetten die voor beide verhuurkantoren acquisitie en prospectie uitvoert. De eerste 6 maand zal deze voltijdse VTE tewerkgesteld worden door Huuringent vzw. Na een tussentijdse evaluatie na 3 maanden wordt beslist of de voltijdse VTE verder tewerkgesteld blijft bij Huuringent of SKV Gent voor de komende 6 maand een extra medewerker aanwerft, al dan niet in combinatie met de mogelijkheden van de impuls subsidie vanuit Vlaanderen voor de aanwerving van een extra prospectiemedewerker (MB van 16/7/20) bij SVK Gent. Op die manier willen we maximaal gebruik maken van de bijkomende stedelijk én Vlaamse subsidies.</p> <p>Bijkomend onderzoeken we of we aan de toewijscriteria kunnen sleutelen zodat kandidaat-huurders die getroffen zijn door de crisis versneld een toewijs kunnen krijgen en of we met jaarcontracten kunnen werken voor geïnteresseerde verhuurders bij wijze van proefperiode.</p> <p>Gezien het financieel risico bij huurschade of het niet-betalen van de huur bij Huuringent en SVK ligt, voorzien we bijkomend budget om die risico's te dekken.</p> <p>Bedoeling is om zoveel mogelijk verhuurders te overtuigen van de voordelen van Huuringent en SVK Gent. Op die manier realiseren we ook een positief effect op lange termijn en helpen we mee de vooropgestelde groei van beide verhuurkantoren te realiseren. Daarnaast kan dit project ook een start zijn naar een intensere samenwerking tussen beide verhuurkantoren.</p>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Looptijd:

Van 01/10/2020 tot en met 31/03/2022

Totaal toegekend subsidiebedrag per jaar	75.000 euro
Opsplitsing indien relevant:	
- voor personeel	55.000 euro
- voor werkingskosten (bvb. financiële risico's)	20.000 euro

Hoofdstuk 7 : Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

De titel wordt vervangen door '**Hoofdstuk 7: Inwerkingtreding addendum.**'

Artikel 18 wordt vervangen door volgend artikel.

Artikel 18. Huidig addendum gaat in na goedkeuring van de gemeenteraad met terugwerkende kracht op 01/10/2021 en eindigt op 31/03/2022.

Opgemaakt in 3 exemplaren te Gent op .../.../2021

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Mieke Hullebroeck
De algemeen directeur

Zeneb Bensafia
Voorzitter gemeenteraad

voor de uitvoerders

Tine Heyse
Voorzitter SVK Gent

Koen Van der Jeugt
Secretaris SVK Gent

Tine Heyse
Voorzitter Huuringent vzw

