



2021_GR_00229 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het herstellen en vernieuwen van vloerbekleding - FEG/2021/020/GDR/5150 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 oktober 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Bert Misplon; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Elk jaar zijn er in de gebouwen die onder het beheer van het Departement Facility Management (met de 3 klantengroepen, FM Onderwijs, FM Themagebouwen en FM Welzijn) vallen

aanpassingen en herstellingswerken uit te voeren aan de zachte bevloering. Deze herstellingen zijn al dan niet dringend van aard en geven dikwijls aanleiding tot opmerkingen in controleverslagen o.a. voor wat betreft struikelgevaar, problemen bij het dagdagelijks onderhoud van lokalen, uitzicht van bevloering, enz.

Onder deze gebouwen vallen onderwijsinstellingen, administratieve gebouwen, buurt- en jeugdcentra, woon-en zorgcentra, enz. Teneinde snel te kunnen interveniëren is het wenselijk om over een raamovereenkomst te beschikken waardoor de nodige herstellings- en renovatiewerken voor soepele bevloeringen op afroep kunnen gebeuren.

Omvang van de werken:

- het verwijderen van oude bevloering
- het herstellen van de chape
- het egaliseren van de oppervlakte
- het leveren en plaatsen van zachte bevloering
- het leveren en plaatsen van plinten
- onvoorziene werken.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor zijn aandeel in deze opdracht een beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

De vorige raamovereenkomst voor aanpassingen en herstellingen van zachte bevloering in diverse stadsgebouwen - TDG / 2017 / 1069 / FDM / INV / 4235 - liep af op 15/10/2018.

Gelet op de aard en omvang van voorliggende opdracht en gezien de continuïteit van de diensten van de Groep Gent te kunnen garanderen, wordt voorgesteld om over te gaan tot het opnieuw aanbesteden van deze raamovereenkomst.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het herstellen en vernieuwen van vloerbekleding - FEG/2021/020/GDR/5150, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 120.000,00 euro, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 765.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	FM Onderwijs INV 6% BTW	FM Onderwijs INV 21% BTW	FM Onderwijs EXP 6% BTW	FM Onderwijs EXP 21% BTW
Budgetplaats	3512300F1	3512300F1	352000003	352000003
Categorie*	I	I	E	E
Subsidiecode	nvt	nvt	nvt	nvt

2021	5.300 EUR	2.700 EUR	1.300 EUR	700 EUR
2022	69.300 EUR	34.700 EUR	17.300 EUR	8.700 EUR
2023	69.300 EUR	34.700 EUR	17.300 EUR	8.700 EUR
2024	69.300 EUR	34.700 EUR	17.300 EUR	8.700 EUR
2025	64.000 EUR	32.000 EUR	16.000 EUR	8.000 EUR
Totaal	277.200 EUR	138.800 EUR	69.200 EUR	34.800 EUR

Dienst*	FM Thema INV	FM Thema EXP	Politie INV	HVZC
Budgetplaats	3512400F1	34701002F		
Categorie*	I	E	I	I/E
Subsidiecode	nvt	nvt	nvt	nvt
2021	0 EUR	5.000 EUR	0 EUR	0 EUR
2022	15.000 EUR	5.000 EUR	5.000 EUR	5.000 EUR
2023	15.000 EUR	5.000 EUR	5.000 EUR	5.000 EUR
2024	15.000 EUR	5.000 EUR	5.000 EUR	5.000 EUR
2025	15.000 EUR	5.000 EUR	5.000 EUR	5.000 EUR
Totaal	60.000 EUR	25.000 EUR	20.000 EUR	20.000 EUR

Dienst*	FM Welzijn INV	FM Welzijn EXP
Budgetplaats		
Categorie*	I	E
Subsidiecode	nvt	nvt
2021	2.000 EUR	500 EUR
2022	24.000 EUR	6.000 EUR
2023	24.000 EUR	6.000 EUR
2024	24.000 EUR	6.000 EUR
2025	22.000 EUR	5.500 EUR
Totaal	96.000 EUR	24.000 EUR

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek
- Raming

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken -

Raamovereenkomst voor het herstellen en vernieuwen van vloerbekleding -

FEG/2021/020/GDR/5150.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs.

2021_GR_00229 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het herstellen en vernieuwen van vloerbekleding - FEG/2021/020/GDR/5150 - Bestek

