

## **VOORSCHRIFTEN TERRASSEN, BLIKVANGERS, UITSTALLINGEN EN VERKOOPSTANDEN - TIP OVERPOORTSTRAAT - KRAMERSPLEIN**

De perimeter van het terrasplantingsplan (TIP) Overpoortstraat en Kramersplein is aangeduid op het terrasplantingsplan en omvat de volgende straten: Overpoortstraat, Kramersplein, Voetweg en Stalhof.

Het TIP is erop gericht om de veiligheid en eenvormigheid van het straatbeeld in de Overpoortstraat en aanpalende straten maximaal te bewaren en het kwalitatieve beeld te behouden en te ondersteunen.

Onverminderd de regels van het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen (Terrasreglement), dienen terrassen die gelegen zijn binnen de perimeter van het TIP Overpoortstraat en Kramersplein aan de hierna opgesomde voorwaarden te voldoen.

De voorwaarden m.b.t. de inplanting en afmetingen/oppervlakte van het terras, gelden zodra het tijdelijk terrasplantingsplan (TIP) Overpoortstraat-Stalhof (COVID-19 maatregelen) vervalt. Als overgangsregeling voor de terrasuitrusting geldt dat terrassen die reeds vergund zijn vóór de goedkeuring van het TIP uiterlijk tegen 15 april 2022 in overeenstemming moeten gebracht worden met de voorschriften van dit TIP.

Behoudens afwijking conform het Terrasreglement worden terrasvergunningen verleend voor onbepaalde duur. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om de voorwaarden van het Terrasreglement en het TIP verder te concretiseren, rekening houdend met de adviezen van de bevoegde diensten.

### **1. Voorwaarden inplanting en afmetingen/oppervlakte van het terras**

Terrassen in basisopstelling (tegen de gevel) en zomeropstelling (bijkomende opstelling gedurende de periode van 15 februari t.e.m. 15 november) mogen enkel opgesteld worden in de zones aangeduid op het meest recente terrasplantingsplan.

### **2. Voorwaarden terrasuitrusting**

Volgende zaken worden binnen dit TIP beschouwd als terrasuitrusting:

- zitmeubelen, tafels, plantenbakken, blikvangers, verlichtingselementen, parasols, zonnetenten aan de gevel, terrasverwarmers en andere uitrustingen die nodig zijn voor het bedienen van de klanten op het terras.

De terrasuitrusting dient uitdrukkelijk in de vergunningsaanvraag te worden vermeld en mag niet afwijken van de verleende vergunning. Tenzij anders vergund, mag terrasuitrusting niet verankerd worden.

De terrasuitrusting mag de visuele openheid van de site niet verstoren, moet conform zijn met de voorwaarden onder punt 3 en steeds binnen de vergunde terrasoppervlakte geplaatst worden. De terrasuitrusting mag in geen geval conflicteren met infrastructuur geplaatst in het kader van het Lichtplan, geleidelijnen, noppentegels, vaste signalisatie, (ANPR) camera's en straatmeubilair.

Windschermen zijn enkel op de terrassen in basisopstelling toegelaten.

De plaatsen waarvoor een omgevingsvergunning tot verankering van windschermen kan worden aangevraagd, staan ingetekend op het terrasinplantingsplan.

Parasols zijn enkel toegelaten in de in de zones voor terrassen in basisopstelling.

Terrasverwarmers zijn enkel toegestaan in de zones voor terrassen in basisopstelling.

Bevloering, staande zonwering met meer dan één steun en publiciteitsvlaggen op voet zijn nergens toegelaten.

### **3. Voorwaarden materiaalgebruik en het uitzicht van het terras**

#### **3.1 Zitmeubelen en tafels**

Duurzaamheid, kwaliteit en esthetiek staan voorop bij de materiaalkeuze, in relatie tot het specifieke karakter en de erfgoedwaarde van de site.

Banken zijn enkel toegelaten in de zones voor terrassen in basisopstelling. Verankering van zitmeubelen en tafels is niet toegelaten.

Nieuw meubilair dient steeds aan de hand van een technische fiche gevoegd bij de aanvraag te worden voorgelegd aan de vergunningverlenende dienst. In deze fiche worden op zijn minst de afmetingen, gebruikte materialen, kleur en eventuele bedrukking (enkel naampubliciteit van de zaak zelf is toegestaan alsook beperkte publiciteit voor een drankmerk (sponsor) op een geïntegreerde manier).

#### **3.2 Plantenbakken**

Plantenbakken worden enkel toegelaten in de zones voor terrassen in basisopstelling voor zover ze ruimtelijk goed inpasbaar zijn en goed worden onderhouden. Plantenbakken mogen niet worden verankerd en moeten door één persoon kunnen verplaatst worden.

Het plaatsen van plantenbakken dient altijd te worden voorgelegd aan de vergunningverlenende dienst die bijkomend advies vraagt aan de Groendienst.

De maximale hoogte van een bak met plant inbegrepen bedraagt 120 centimeter. Het groen mag niet buiten het volume van de plantenbak komen.

#### **3.3 Blikvangers**

Als blikvanger worden enkel stoepborden (menuborden) toegelaten.

Blikvangers mogen niet aangestuurd worden door of afhankelijk zijn van een energiebron. De verlichting mag zich niet in de constructie zelf bevinden zodat deze het uitzicht van een lichtbak krijgt. In het totaal mag een blikvanger een maximum hoogte hebben van 120 centimeter.

#### **3.4 Verkoopstanden en uitstallingen**

Verkoopstanden of uitstallingen zijn niet toegelaten.

### **3.5 Verlichting**

Voor verlichtingselementen dient steeds voorafgaandelijk advies te worden gevraagd aan de vergunningverlenende dienst die bijkomend advies vraagt aan de stedelijk lichtadviseur die zal onderzoeken of deze elementen niet strijdig zijn met het Lichtplan.

### **3.6 Parasols**

Parasols zijn enkel toegelaten in de zones voor terrassen in basisopstelling en mogen in geopende toestand de terrasperimeter niet overschrijden.

Enkel inklapbare parasols met één steun zijn toegelaten. Indien grondlichtspots aanwezig zijn, mogen deze niet afgedekt worden door de parasols. Verankering van parasols is niet toegelaten. Publiciteit: enkel de naamgeving van de zaak alsook beperkte publiciteit voor een drankmerk (sponsor) op een geïntegreerde manier en op de verticale flap van de parasol zijn toegelaten.

### **3.7 Zonnetent**

Indien gebruik gemaakt wordt van een zonnetent, mits de nodige omgevingsomgeving, dient deze aan de gevel en in harmonie met de gevelarchitectuur aangebracht te worden. Het is niet toegelaten om voor- en zijkanten af te sluiten. De zonnetent mag in geen geval buiten de terrasperimeter komen.

Publiciteit: enkel de naamgeving van de zaak alsook beperkte publiciteit voor een drankmerk (sponsor) op een geïntegreerde manier en op de verticale flap van de zonnetent zijn toegelaten.

### **3.8 Windschermen**

#### **3.7.1 Inplanting en afmeting van de windschermen**

Windschermen zijn enkel op de terrassen in basisopstelling toegelaten.

De plaatsen waarvoor een omgevingsvergunning tot verankering van windschermen kan worden aangevraagd, staan ingetekend op het terrasplantingsplan. Andere verankeringspunten in het grondvlak dan aangegeven op het inplantingsplan zijn niet toegelaten.

De panelen worden met een tolerantie van 2cm geplaatst ten opzichte van de uitgezette assen. De assen werden uitgezet door middel van nagels.

Op de scheiding van 2 terrassen is slechts 1 windscherm toegelaten. De terrassen moeten aan de voorkant volledig open blijven. De maximumdiepte van de windschermen mag de maximumdiepte van de terraszone niet overschrijden.

In alle gevallen moet worden gewerkt volgens de afmetingen van de standaardprofielen, nl. dat de koppen bestaan uit grote schermen en de variabele, kleinere breedte opgevangen wordt aan de gevel.

Enkel uniforme en door het stadsbestuur goedgekeurde windschermen met technische fiche zijn toegelaten.

#### **3.7.2 Materialen van de windschermen**

##### **Draagstructuur**

De draagstructuur bestaat uit gepoedercoate ALU profielen (RAL kleur 9006) zonder uitwendige bevestigingen. De symmetrische profielen zijn kokervormig (afmetingen 50mm x 50mm + of - 10mm) met centrale inkepingen waar de glazen panelen via rubbers in vastgeklemd worden.

De stijlen worden geplaatst op vaste tussenafstanden van minimaal 1.8m en maximaal 2m (as op as). De hoogte van de stijlen bedraagt 1.40m (+ of - 3cm). Enkel de stijl ter hoogte van de

aansluiting met de gevel kan op een kortere tussenafstand geplaatst worden. Onderaan en op een hoogte van ongeveer 70cm bevinden er zich ook horizontale kokervormige profielen waardoor stevige kaders gevormd worden.

#### **Glas**

De panelen bestaan integraal uit helder gehard veiligheidsglas (conform NBN S 23-002:2007). De panelen steken ongeveer 10cm uit boven de verticale stijlen.

#### **Bevestigingen in de ondergrond**

De panelen worden aan de ondergrond bevestigd via gepoedercoate ALU voetjes ter hoogte van de stijlen. De bevestiging in de ondergrond is minimaal 200mm diep en geschiedt door middel van RVS mechanische schroeven M10 kwaliteit A4 klasse 80 met polyamide rondsels.

De schroeven zijn verwijderbaar via een speciale sleutel.

Per stijl worden 4 bevestigingen geplaatst waarvan de uiterste zich maximaal op 20cm uit de as van het scherm bevinden. Het boren van de gaten gebeurt zeer nauwgezet zodat behalve de 4 boorgaten per stijl er geen enkele beschadiging optreedt in het openbaar domein. Herboren van gaten is niet toegelaten en zal beschouwd worden als beschadiging van openbaar domein.

#### **3.7.3 Belasting**

De gehele constructie (inclusief alle onderdelen, bevestigingen en verankeringen) dient minimaal te weerstaan aan de vigerende normen inzake windbelasting en aan alle andere belastingen die eigen zijn aan de plaatsing in de publieke ruimte zoals bijvoorbeeld ten gevolge van manifestaties.

#### **3.7.4 Logo van de zaak/naam van de brouwerij op de windschermen**

Het logo van de zaak en de naam van de brouwerij kunnen aangebracht worden door middel van een zelfklevende kleurloze film. Deze kan enkel aangebracht worden op het paneel aan de linkerzijde (kijkende in de richting van de zaak) en dit in een strook van 30cm boven de bovenste horizontale regel.