



Vergadering van 19 oktober 2021

2021_GR_00204 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Godshuishammeke 20, en toekenning van een huursubsidie aan de gebruiker - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

Sinds 1/9/1999 heeft de Stad het gebouw gelegen te Gent, Godshuishammeke 20, in erfpacht genomen van het Van Crombrugge Fonds. Het gebouw doet enerzijds dienst als buurtcentrum en huisvest anderzijds ook een 2-tal jeugdverenigingen waaronder de FOS De Zebra's, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Baudelohof 6. Zij hebben sinds 2003 een huurovereenkomst voor het gebruik van de zolderverdieping van het gebouw voor hun werking; die overeenkomst is verlengd in 2012 (collegebesluit 25 juli 2012) en liep ten einde op 31/07/2021.

In overleg met de Jeugddienst en de Dienst Ontmoeten en Verbinden wordt voorgesteld het contract m.i.v. 01/08/2021 te verlengen voor een periode van 6 jaar. Door de toepassing van de meest recente afspraken is zowel de huursubsidie als het forfait voor nutsvoorzieningen gestegen bij deze hernieuwing. Dit heeft voor de nodige discussie en vertraging gezorgd bij het bereiken van een akkoord rond het contract.

De jeugddienst zal jaarlijks een huursubsidie voorzien van 6.550 EUR en de vzw zal een forfait voor nutsvoorzieningen betalen van 119,97 EUR/maand en zal tevens een verzekering afsluiten. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de huurovereenkomst met vzw Scoutsgroep de Zebra's voor het onroerend goed gelegen te Gent, Godshuishammeke 20, goed te keuren, voor de duur van 6 jaar ingaande op 01/08/2021 en eindigend op 31/07/2027, onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan de scoutsgroep.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de toekenning van de huursubsidie voor het bedrag van 6.550 EUR per jaar, onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient te beschikken over een erkenning door de Jeugddienst van de Stad als eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in de huurovereenkomst, na te leven.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 20210915

Voorgestelde uitgaven: € 39.300,00

De jaarlijkse huursubsidie voorzien door de jeugddienst bedraagt 6.550,00 EUR En de jaarlijkse energiekost wordt geraamd op 1.439,64 EUR

Dienst*	Jeugddienst
Budgetplaats	3406200WK
Categorie*	E subs.
Subsidiecode	XHU.HUU
2021	2.729,17
2022	6.550,00
2023	6.550,00
2024	6.550,00
2025	6.550,00
Later	10.370,83
Totaal	39.300,00

Verwachte ontvangsten: € 47.937,84

De jaarlijkse huur wordt bepaald op 6.550,00 EUR en het forfait voor het energieverbruik wordt bepaald op 1.439,64 EUR/jaar

Dienst*	Jeugd	Vastgoed
Budgetplaats	3406200WK	347250002
Categorie*	E subs.	E
Subsidiecode	XHU.HUU	NIET_RELEVANT
2021	2.729,17	599,85
2022	6.550,00	1.439,64
2023	6.550,00	1.439,64
2024	6.550,00	1.439,64
2025	6.550,00	1.439,64
Later	10.370,83	2.279,43
Totaal	39.300,00	8.637,84

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan
- Huurovereenkomst

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 39.300,00 EUR aan vzw Scoutsgroep De Zebra's, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Baudelohof 6, voor een deel van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Godshuishammeke 20 en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient te beschikken over een erkenning door de Jeugddienst van de Stad als eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in bijgevoegde huurovereenkomst, na te leven.