



Vergadering van 18 oktober 2021

2021_GR_00207 Retributie voor diensten van technische aard van het Departement Stedelijke Ontwikkeling - Wijziging

Bevoegd: Rudy Coddens

Betrokken: Filip Watteeuw, Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 14°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Het reglement 'Retributie voor diensten van technische aard van het Departement Stedelijke Ontwikkeling' werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2019 en laatst gewijzigd door de gemeenteraad van 23 juni 2020.

Inleiding

Geveltuinen komen meer en meer in het straatbeeld. De bewoners kiezen er zelf voor of zij al dan niet een geveltuin wensen, en dit stukje openbaar domein beplanten en beheren.

Het reglement voor het aanleggen van een straatgeveltuin, zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 24 maart 2014, omvatte onder meer de volgende paragraaf onder artikel 4: *§ 7. Wordt de straatgeveltuin helemaal of gedeeltelijk weggebroken dan moet de dienst bevoegd voor privaat gebruik van de openbare weg daarvan op de hoogte gebracht worden. De Stad zal de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de beheerder.*

Er wordt een nieuw reglement geveltuintjes aan de gemeenteraad voorgelegd, en daarbij wordt het herstel 'in oorspronkelijke staat' betalend.

Kosten ten laste van de bewoner

Ontharding is essentieel voor een klimaatrobuust openbaar domein. Indien een bewoner het beheer van een geveltuin niet langer wenst op te nemen, zullen we deze geveltuin niet langer opnieuw verharden. We vormen de geveltuin dan om naar een infiltrerend onderhoudsvriendelijk plantvak aan gevel.

Concreet betekent dit dat de Groendienst het volgende uitvoert:

- verwijderen van de groenvulling in het horizontaal vlak van de bewoner, opgaand gevelgroen neemt de Groendienst niet weg.
- voor zover nodig: aanbrengen van een noppenfolie tegen de gevel

- aanbrengen van een waterdoorlatend substraat over een diepte van 30 cm
- aanbrengen van tredbeplanting

Gezien de bijhorende (ad hoc) werklust en gezien we het beheer maximaal bij de bewoner wensen, zijn de kosten voor de omvorming ten laste van de bewoner, tenzij de bewoner zelf alle planten/materialen verwijdert en de aarde opnieuw proper legt.

Indien de omvorming gebeurt op vraag van de Stad Gent (bv. opnieuw verharderen om veiligheidsredenen), dan neemt de Stad Gent deze kosten ten laste, zoals vermeld in het nieuwe reglement geveltuinen.

We kiezen ervoor om een vast tarief in te voeren om de administratie zo efficiënt mogelijk te laten verlopen. Het tarief (2021) bedraagt 250 euro.

Dit tarief is berekend rekening houdend met de uurlonen opgenomen in het retributiereglement, en met een gemiddelde oppervlakte van een geveltuin van 2,50 m².

Het bedrag wordt gemotiveerd als volgt:

Post	Eenheid	Eenheidsprijs	Totaal
MATERIAALKOSTEN			
verwijderen en afvoeren van de groenvulling van de bewoner	2,5 m ²	20,30 euro/m ²	50,75 euro
voor zover nodig: aanbrengen van een noppenfolie tegen de gevel	8,33 m	2 euro/m	16,66 euro
aankopen van een waterdoorlatend substraat over een diepte van 30 cm (2,50 m ² x 0,30 m)	0,75 m ³	70 euro/m ³	52,50 euro
aankopen van tredbeplanting	2,5 m ²	10 euro/m ²	25,00 euro
UURLONEN			
Vorbereiding en opvolging	1 u	37,20 euro/u	37,20 euro
Verplaatsing en heraanleg op terrein	2 u	31,00 euro/u	62,00 euro
Lichte vrachtwagen (heen en terug)	1 rit	18,60 euro	18,60 euro
Totaal			262,71 euro

Ter vergelijking: de kost voor het vernieuwen of herstellen van een trottoir conform het retributiereglement bedraagt: 85,00 euro/m² x 2,5 m² = 212,50 euro; Het minimumtarief per aanleg van een nieuwe oprit bedraagt 517,10 euro.

Het tarief wordt ingevoegd in artikel 2, §3 'Vernieuwen en/of herstellen van trottoirs en opritten' onder de benaming 'Verwijderen geveltuin met herstel, op vraag' en volgt de indexering van de tarieven zoals voorzien in de rest van het retributiereglement voor de jaren 2022 en volgende. Het tarief treedt in werking samen met de wijziging van het reglement straatgeveltuintjes, voorzien op 1 november 2021.

De Groendienst is belast met de uitvoering van dit deel van het gewijzigde reglement.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Wij hopen en verwachten amper kosten, aangezien het de bedoeling is om de mensen te motiveren om hun geveltuin te blijven onderhouden of minstens opnieuw 'proper' terug te geven aan de Stad. Het gaat om een ontradend effect voor 'teruggave' van het beheer van de geveltuinen.

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Wij hopen en verwachten amper inkomsten, aangezien het de bedoeling is om de mensen te motiveren om hun geveltuin te blijven onderhouden of minstens opnieuw 'proper' terug te geven aan de Stad. Het gaat om een ontradend effect voor 'teruggave' van het beheer van de geveltuinen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Te wijzigen retributiereglement
- Gecoördineerde versie gewijzigd retributiereglement - met markeringen
- Gecoördineerde versie gewijzigd retributiereglement

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Wijzigt artikel 2, §3 van het reglement 'Retributie voor diensten van technische aard van het Departement Stedelijke Ontwikkeling' als volgt:

Aan de tarieftabel wordt een rij toegevoegd:

Tarief in euro	2020	2021	2022	2023	2024	2025 en volgende
Verwijderen geveltuin met herstel, op vraag		250,00	254,50	258,50	263,00	267,50

De wijzigingen treden in werking op 1 november 2021.

Artikel 2:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Retributie voor diensten van technische aard van het Departement Stedelijke Ontwikkeling' zoals gevoegd in bijlage.