



Vergadering van 18 oktober 2021

2021_GR_00220 Verzoek aan Zefier cvba tot participatie in het windturbineproject 'Gent-Gadot' via Zo-Fier nv - Goedkeuring

Bevoegd: Sami Souguir

Betrokken: Tine Heyse, Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- De Wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1
- De statuten van Zefier cvba, artikelen 8, 12 en 13.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Zefier cvba, Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel, heeft op 20 augustus 2020 een brief gestuurd naar de Stad Gent inzake het windenergieproject 'Gent Gadot', in samenwerking met Luminus. Een toelichtende nota werd bijgevoegd.

Op voorstel van de Stad Gent kan Zefier ten belope van maximaal 2.953.869,00 euro participeren in dit project, zoals hierna uiteengezet.

Op 15 januari 2021 hebben Luminus en Zefier een project-vennootschap Zo-Fier opgericht. De vennootschap werd opgericht naar aanleiding van een windenergieproject op het grondgebied van Eeklo. De gemeenteraad van Eeklo had voorafgaand, namelijk in zitting van 16 november 2020, Zefier verzocht om ten belope van maximaal 1.894.000 euro te investeren in het windenergieproject "Eeklo-Vrouwestraat", hetgeen overeenstemt met een participatie van 45% in het project; de overige 55%-participatie werd opgenomen door Luminus.

In het havengebied van de Stad Gent kan Luminus een windturbine bouwen op een stuk grond dat eigendom is van Gadot. De Stad Gent krijgt de mogelijkheid om, via Zefier, te participeren in dit project. Indien de Stad Gent niet ingaat op dit voorstel, zullen de omliggende gemeenten de mogelijkheid krijgen om in de plaats van de Stad Gent te participeren, of zal Luminus het project volledig zelf financieren.

Het voorliggende voorstel is om voor het windturbineproject "Gent-Gadot" een aparte rekeningsector te openen in Zo-Fier, waarbij Zefier de mogelijkheid heeft om ten belope van maximaal 49% te participeren in het project. Zefier zal deze participatie in Zo-Fier enkel nemen indien de Stad Gent hierom verzoekt.

Binnen Zefier wordt het project ten belope van 30% gefinancierd met inbreng (vroeger aangeduid als "kapitaal") en ten belope van 70% met een aandeelhouderslening (van resp. Luminus en Zefier aan Zo-Fier), in verhouding tot hun participatie.

De geraamde investering bedraagt 6.028.304 euro. Zefier kan ten belope van 49% (=2.953.869 euro) participeren in dit project, waarvan 30% (=886.161 euro) onder de vorm van eigen inbreng

(voorheen aangeduid als kapitaal) en 70% (=2.067.708 euro) onder de vorm van een aandeelhouderslening van Zefier aan Zo-Fier.

De bouw van de windturbine is gepland in 2022, de oplevering en eerste windenergieproductie wordt verwacht in september 2022.

De levensduur van de turbine bedraagt 25 jaar, waarbij de eerste 20 jaar de uitbating van de turbine financieel ondersteund wordt met groene-stroomcertificaten.

De participatie van 886.161 euro van Zefier in het "kapitaal" van Zo-Fier kan voor een deel, met name ten belope van 337.300 euro gefinancierd worden door overboeking binnen de rekeningsectoren in Zefier, namelijk door een overboeking van 177.300 euro "overschot" van de rekeningsector EGPF en van 160.000 euro vereffeningssaldo van de rekeningsector Storm Wachtebeke naar de rekeningsector Zo-Fier. Het saldo van 548.861 euro kan Zefier financieren via schuldfinanciering, met name voor een totaal bedrag van 2.616.569 euro.

Het investeringsproject voorziet voor de aandeelhouderslening ten bedrage van 2.067.708 euro een intrest van 4%. De financieringskost voor Zefier wordt geschat op 1%, op voorwaarde dat de schuldfinanciering via Zefier gewaarborgd wordt door de Stad Gent. Het geraamde rendement voor Zefier in Zo-Fier wordt geschat 6,04% IRR (=internal rate of return).

Zefier zal de opbrengsten uit de aandeelhouderslening aanwenden om de schuldfinanciering van Zefier terug te betalen.

Vermits het bedrag van 2.616.569 euro dat Zefier dient te financieren met schulden hoger is dan de aandeelhouderslening van 2.067.708 euro aan Zo-Fier, zal een deel van de opbrengsten (enerzijds de intresten op de aandeelhouderslening en anderzijds het dividend van Zo-Fier) die Zefier uit Zo-Fier zal ontvangen, aangewend worden om de schulden van Zefier voor een bedrag van 2.616.569 euro af te lossen. Het jaarlijks afgeloste bedrag wordt overgeboekt naar de reserves van Zefier en die reserves (zijnde 548.861 na de volledige schuldaflossing) zijn na de eindduur van het project ter beschikking van de Stad Gent. Daarnaast zal het overblijvende deel van de opbrengsten jaarlijks uitgekeerd worden aan de Stad Gent onder de vorm van een dividend.

Het jaarlijks dividend aan de Stad Gent wordt geschat op gemiddeld 35.000 euro over de looptijd van het project. De Stad Gent zal pas over enkele jaren voor een eerste dividend uit dit project ontvangen: de windturbine moet immers eerst gebouwd worden, en pas nadat het project winst genereert en Zo-Fier dividenden uitkeert aan Zefier, kan Zefier op haar beurt een dividend uit deze investering uitkeren aan de Stad Gent. De Stad wenst alvast dat extra opbrengsten worden aangewend voor investeringen in energiebesparing en hernieuwbare energie.

Concreet dient de Stad Gent zelf geen eigen middelen te voorzien voor de participatie van Zefier in het windturbineproject Gent-Gadot. Daarenboven zal de Stad Gent jaarlijks een extra dividend uit Zefier mogen verwachten. Van zodra Zefier in haar prognoses rekening houdt met een uitkering van een dividend voor dit investeringsproject, zal de Stad Gent het nodige doen om de deze extra ontvangsten aan te wenden voor investeringen in energiebesparing en hernieuwbare energie.

Zoals elk investeringsproject is ook dit project niet geheel zonder risico, al lijkt de kans op uitwinning van de borgstelling op basis van het voorliggend dossier eerder beperkt.

Zefier zal enkel participeren in Zo-Fier indien de Stad Gent Zefier hiertoe verzoekt, en op voorwaarde dat de Stad Gent zich borg stelt voor de schuldfinanciering ten bedrage van 2.616.569 euro. De modaliteiten van de borgstelling worden via afzonderlijk besluit ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Voorgestelde uitgaven: € 886.161,00

Gebudgetteerd: Neen

De participatie van Zefier wordt gefinancierd door enerzijds een overboeking tussen de rekeningsectoren van Zefier, en anderzijds door schuldfinanciering met stadswaarborg. Er is geen uitgaande kasstroom bij de Stad Gent.

Verwachte ontvangsten: € 886.161,00

Gebudgetteerd: Neen

De participatie van Zefier wordt gefinancierd door enerzijds een overboeking tussen de rekeningsectoren van Zefier, en anderzijds door schuldfinanciering met stadswaarborg. Er is geen inkomende kasstroom bij de Stad Gent. Daarnaast wordt een gemiddeld jaarlijks dividend van 35.000 EUR verwacht over de looptijd van het project. Op dit ogenblik is het nog onduidelijk wanneer deze ontvangst mag verwacht worden. Derhalve wordt er thans nog geen rekening gehouden met de dividendontvangsten.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Brief Zefier 20 augustus 2021
- Toelichtende nota
- powerpointpresentatie
- Voorstel gemeenteraadsbesluit

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Verzoekt Zefier cvba om, in naam en voor rekening van de Stad Gent, een investeringsbedrag van maximaal 2.953.869 euro te onderschrijven in het windenergieproject 'Gent Gadot', dit op basis van een participatie van Zefier cvba in NV Zo-Fier nv van 49%, zoals blijkt uit het investeringsvoorstel.

Artikel 2:

Beslist om deze participatie ten belope van 337.300 euro te financieren met eigen vermogen in de rekeningsector I (Zo-Fier), door middel van enerzijds een overboeking van 177.300 euro eigen vermogen van rekeningsector A en anderzijds van 166.000 euro eigen vermogen van rekeningsector D naar de rekeningsector I (Zo-Fier), waartoe de stad Zefier voor de goede orde en voor zoveel als nodig uitdrukkelijk toe verzoekt.

Artikel 3:

Verzoekt Zefier cvba om het saldo ten belope van maximaal 2.616.569 euro voor rekening van de Stad Gent te financieren door middel van vreemd vermogensfinanciering aangegaan door Zefier, in het kader waarvan de Stad Gent voor de goede orde en voor zoveel als nodig bevestigt dat de financiering die Zefier in haar naam en voor haar rekening zal aangaan uitdrukkelijk ten belope van maximaal 2.616.569 euro waarborgt in overeenstemming met artikel 13 van de statuten, zoals blijkt uit een afzonderlijke gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 4:

Keurt goed om de opbrengsten van de participatie van Zefier in Zo-Fier, die geraamd worden op gemiddeld 35.000 euro per jaar, aan te wenden voor investeringen in energiebesparing en hernieuwbare energie, en om de uitgave voor deze investeringen in te schrijven op het begrotingsartikel m.b.t. het rollend klimaatfonds (begrotingsartikel 351100002/7500000) van zodra de stad kennis heeft gekregen van de brief met de te verwachten dividendontvangsten.