



Opschrift

Vergadering van 11 oktober 2021

Nummer: 2021_MV_00494

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Bert Misplon: Cafeteria sporthal Tolhuis

Raadslid(-leden):

Bert Misplon - Groen

Bevoegd: Sofie Bracke

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

De cafeteria van sporthal Tolhuis staat al even leeg. In de buurt zijn noden naar ruimtes waar buurtwerkingen terechtkunnen en verschillende buurtorganisaties willen graag deze locatie ontwikkelen als een soort buurthuis. Ik vernam dat er een openbare aanbestedingen moet gebeuren om dit gebouw in te vullen.

Vraag:

- Wat zijn de plannen van de stad en Farys met deze cafeteria?
- Hoe kan hierbij rekening gehouden worden met de ideeën van de buurtpartners?
- Indien er een aanbesteding zou komen, op welke termijn zou er dan een nieuw invulling voor de cafeteria?

Antwoord

Mijnheer Misplon, het is ook mijn ambitie om van het Tolhuispark een bruisende en levendige plek maken. De cafeteria van de sporthal Tolhuis kan hierbij een rol spelen. Ik heb dit dossier en in het bijzonder de vraag van de buurtpartners uitvoerig besproken met Farys. Maar Farys is nu eenmaal gebonden aan een aantal juridische spelregels. De omzendbrief Homans 'KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende eredienssten' vermeldt immers het volgende:

“Voor onroerende transacties zoals concessies moet de markt geraadpleegd worden. Elke mogelijk geïnteresseerde moet de kans krijgen om mee te dingen. De procedure verloopt met voldoende openbaarheid en transparantie. Het bestuur moet voldoende en gepaste

publiciteit voeren om de mogelijk geïnteresseerden te bereiken. Dat is de beste garantie om een goede prijs te verkrijgen en is de werkwijze die het best het algemeen belang dient.”

Mijn excuses dat ik even technisch moest worden maar dit geeft aan dat eerst en vooral de markt geconsulteerd moet worden. De marktconsultatie wordt begin 2022 opgestart met de bedoeling een nieuwe concessionaris aan te stellen tegen het seizoen 2022-2023. In de concessieovereenkomst zullen ook de wensen van Gent Hawks en Besiktas Futsal opgenomen worden.

Op zich kunnen buurtpartners zich wel kandidaat stellen voor de concessie als ze bereid zijn samen een geschikte rechtspersoonlijkheid aan te nemen.

Ik moet ook wel aangeven dat het organiseren van sociale en buurtgerichte activiteiten buiten de opdracht ligt van de sportdivisie van Farys. Op heden is sporthal Tolhuis nog steeds een evenementenhal waarbij de cafetaria in eerste instantie het sportieve karakter van de accommodatie moet ondersteunen.

Ten slotte wil ik nog meegeven dat als de marktconsultatie geen uitbater oplevert, het me logisch lijkt dat we bekijken of via de Stad Gent een oplossing geboden kan worden. Een oplossing waarin de buurtpartners een rol kunnen spelen. Niemand is immers gebaat met een leegstaande cafetaria.
