

STAD GENT
Addendum bij subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
Huuringent vzw en Sociaal Verhuurkantoor Gent
Voor
‘bijkomende prospectie op de private huurmarkt n.a.v. corona’
voor de periode van 1/10/2020 tot 30/09/2021

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 201-9 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt L, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Zeneb Bensafia, voorzitter gemeenteraad en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

vzw Huuringent, Volderstraat L, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Tine Heyse, voorzitter raad van bestuur;

en

SVK Gent, welzijnsvereniging, Onderbergen 86, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Tine Heyse, voorzitter en Koen Van der Jeugt, secretaris.

hierna genoemd de uitvoerders

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1 wordt vervangen door volgend artikel.

Artikel 1. **Omschrijving** van de werking of project

Omschrijving:	<p>De gevolgen van de coronacrisis laten zich voelen op de private huurmarkt. Heel wat huurders kampen met betalingsmoeilijkheden en dus voelen ook heel wat verhuurders rechtstreeks de gevolgen. Zij worden geconfronteerd met inkomstenverlies.</p> <p>Stad Gent beschikt over 2 verhuurkantoren, die, private woningen van private eigenaars in huur nemen en onderverhuren aan specifieke doelgroepen. Deze verhuurkantoren bieden eigenaars maandelijks betalingsgarantie.</p> <p>We zetten in op extra prospectie voor zowel Huuringent als SVK Gent op de private huurmarkt om verhuurders te overtuigen via hen te verhuren mét betalingsgarantie. We kiezen er voor om 1 extra voltijds VTE in te zetten die voor beide verhuurkantoren acquisitie en prospectie uitvoert. De eerste 6 maand zal deze voltijdse VTE tewerkgesteld worden door Huuringent vzw. Na een tussentijdse evaluatie na 3 maanden wordt beslist of de voltijdse VTE verder tewerkgesteld blijft bij Huuringent of SKV Gent voor de komende 6 maand een extra medewerker aanwerft, al dan niet in combinatie met de mogelijkheden van de impuls subsidie vanuit Vlaanderen voor de aanwerving van een extra prospectiemedewerker (MB van 16/7/20) bij SVK Gent. Op die manier willen we maximaal gebruik maken van de bijkomende stedelijk én Vlaamse subsidies.</p> <p>Bijkomend onderzoeken we of we aan de toewijscriteria kunnen sleutelen zodat kandidaat-huurders die getroffen zijn door de crisis versneld een toewijs kunnen krijgen en of we met jaarcontracten kunnen werken voor geïnteresseerde verhuurders bij wijze van proefperiode.</p> <p>Gezien het financieel risico bij huurschade of het niet-betalen van de huur bij Huuringent en SVK ligt, voorzien we bijkomend budget om die risico's te dekken.</p> <p>Bedoeling is om zoveel mogelijk verhuurders te overtuigen van de voordelen van Huuringent en SVK Gent. Op die manier realiseren we ook een positief effect op lange termijn en helpen we mee de vooropgestelde groei van beide verhuurkantoren te realiseren. Daarnaast kan dit project ook een start zijn naar een intensere samenwerking tussen beide verhuurkantoren.</p>
---------------	---

Looptijd:

Van 01/10/2020 tot en met 31/03/2022

Totaal toegekend subsidie- bedrag per jaar	75.000 euro
Opsplitsing indien relevant:	
- voor personeel	55.000 euro
- voor werkingskosten (bvb. financiële risico's)	20.000 euro

Hoofdstuk 7 : Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

De titel wordt vervangen door '**Hoofdstuk 7: Inwerkingtreding addendum.**'

Artikel 18 wordt vervangen door volgend artikel.

Artikel 18. Huidig addendum gaat in na goedkeuring van de gemeenteraad met terugwerkende kracht op 01/10/2021 en eindigt op 31/03/2022.

Opgemaakt in 3 exemplaren te Gent op .../.../2021

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Mieke Hullebroeck
De algemeen directeur

Zeneb Bensafia
Voorzitter gemeenteraad

voor de uitvoerders

Tine Heyse
Voorzitter SVK Gent

Koen Van der Jeugt
Secretaris SVK Gent

Tine Heyse
Voorzitter Huuringent vzw